

## РЕШЕНИЕ №РНП-54-283

«05» июля 2022 года  
Новосибирск

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области по контролю в сфере закупок (Комиссия Новосибирского УФАС России) в составе:

в присутствии представителей:

...

рассмотрев в дистанционном режиме обращение заказчика – МКУ «Служба заказчика» Чановского района Новосибирской области о включении в реестр недобросовестных поставщиков сведений об ООО «НПО «ГЛОБАЛ ГИС» (ИНН 5507209714, 644032, г. Омск, ул. Новоалександровская, д. 231) в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения контракта, заключенного по итогам электронного аукциона №0151200006022000024 на строительство трех жилых домов блокированной застройки в целях обеспечения жилыми помещениями граждан,

### УСТАНОВИЛА:

В Новосибирское УФАС России поступило обращение МКУ «Служба заказчика» Чановского района Новосибирской области о включении в реестр недобросовестных поставщиков сведений об ООО «НПО «ГЛОБАЛ ГИС» (ИНН 5507209714, 644032, г. Омск, ул. Новоалександровская, д. 231) в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения контракта, заключенного по итогам электронного аукциона №0151200006022000024 на строительство трех жилых домов блокированной застройки в целях обеспечения жилыми помещениями граждан.

**Изучив представленные материалы, Комиссия Новосибирского УФАС России пришла к следующим выводам.**

В соответствии с ч.7 ст.104 ФЗ № 44-ФЗ и порядком ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденным постановлением Правительства РФ №1078 от 30.06.2021г., Новосибирским УФАС России была проведена проверка представленных документов и информации, в ходе которой было установлено следующее.

Комиссия Новосибирского УФАС России установила, что 11.04.2022г. между заказчиком и ООО «НПО «ГЛОБАЛ ГИС» был заключен контракт №0151200006022000023.

В соответствии с п.3.3 контракта начало выполнения работ по контракту не позднее семи дней со дня заключения контракта. В соответствии с п.3.4 контракта срок окончания выполнения работ по контракту – до 01.11.2022г.

15.04.2022г. заказчик передал подрядчику проектно-сметную документацию (акт

приема-передачи от 15.04.2022г.), а также направил по электронной почте акт приема-передачи строительной площадки.

26.04.2022г. подрядчик направил заказчику письмо с просьбой подготовить строительную площадку.

05.05.2022г. поставщик повторно обратился к заказчику с просьбой убрать грунт с территории строительной площадки, перенести кабель, убрать чужое имущество и гаражи, а также решить вопрос о техническом присоединении к сетям электроснабжения и сетям водоснабжения.

06.05.2022г. заказчик направил подрядчику письмо с уведомлением, что строительная площадка будет готова к 12.05.2022г.

12.05.2022г. заказчик составил акт осмотра строительной площадки, в соответствии с которым строительная площадка была освобождена от чужого имущества, кабель электропередачи вынесен за пределы границ участка, указано, что гаражи находятся за пределами границ участка.

16.05.2022г. заказчик направил подрядчику требование о начале строительства.

16.05.2022г. подрядчик направил заказчику письмо с просьбой предоставить недостающие разделы ПСД согласно приложению, а именно, разделы 53-21-ИОС1, 53-21-ИОС2, 53-21-ИОС3, 53-21-ОДИ и т.д.

19.05.2022г. заказчик направил подрядчику письмо о том, что строительная площадка полностью готова, подрядчику необходимо немедленно начать строительство.

19.05.2022г. заказчик направил подрядчику письмо о принятом решении проводить еженедельные совещания по ходу выполнения работ по контракту с присутствием представителя подрядчика.

20.05.2022г. заказчик направил подрядчику уведомление о подготовке заказчиком документов по увеличению цены контракта в связи с удорожанием цены 1 квадратного метра жилья.

20.05.2022г. заказчик направил подрядчику письмо с требованием приступить к началу строительства с актом осмотра строительной площадки.

20.05.2022г. подрядчик направил заказчику письмо, в котором сообщил, что на текущую дату строительная площадка не передана подрядчику, также заказчиком не решен вопрос по временному техническому подключению к сетям электроснабжения и водоснабжения.

23.05.2022г. заказчик направил подрядчику письмо с требованием приступить к началу строительства с актом осмотра строительной площадки.

25.05.2022г. заказчик направил подрядчику письмо с требованием приступить к началу строительства с актом осмотра строительной площадки.

30.05.2022г. заказчик направил подрядчику письмо с требованием приступить к началу строительства с актом осмотра строительной площадки.

30.05.2022г. заказчик направил подрядчику письмо с уведомлением о необходимости явиться 31.05.2022г. на совещание по вопросам, указанным в письмах подрядчика.

30.05.2022г. подрядчик направил заказчику письмо, в котором сообщил, что сметы составлялись в ценах 2021г. При этом, в 2022г. существенно поднялись цены на материалы, в связи с чем, подрядчиком ведется работа по пересчету стоимости контракта в сторону удорожания на 40%.

30.05.2022г. заказчик направил подрядчику письмо с требованием незамедлительно приступить к началу строительства.

03.06.2022г. заказчик направил подрядчику письмо с требованием приступить к началу строительства с актом осмотра строительной площадки.

03.06.2022г. заказчик направил подрядчику протокол совещания от 31.05.2022г., проведенной с участием представителей подрядчика.

03.06.2022г. заказчик направил подрядчику письмо о необходимости присутствия представителей подрядчика на совещании у заказчика 07.06.2022г.

06.06.2022г. заказчик направил подрядчику претензионное письмо.

07.06.2022г. заказчик направил подрядчику письмо с требованием приступить к началу строительства с актом осмотра строительной площадки.

10.06.2022г. заказчик в соответствии с п.9.3 контракта принял решение об одностороннем отказе от исполнения обязательств по контракту.

Данное решение заказчика 10.06.2022г. размещено в ЕИС, направлено в адрес подрядчика по почте России заказным письмом с уведомлением.

В соответствии с ч.12 ст. 95 ФЗ №44-ФЗ датой надлежащего уведомления признается дата получения заказчиком подтверждения о вручении поставщику (подрядчику, исполнителю) уведомления либо дата получения заказчиком информации об отсутствии поставщика (подрядчика, исполнителя) по его адресу, указанному в контракте.

В соответствии с представленной заказчиком информацией решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта было получено директором ООО «НПО «ГЛОБАЛ ГИС» нарочно 14.06.2022г. Таким образом, датой надлежащего уведомления поставщика является 14.06.2022г., следовательно, с учетом ст. 193 ГК РФ решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступило в силу 27.06.2022г.

До даты заседания Комиссии Новосибирского УФАС России от ООО «НПО «ГЛОБАЛ ГИС» поступили следующие пояснения.

По мнению подрядчика, заказчиком не исполнены условия контракта, в частности, не освобождены строительные площадки от чужого имущества, металлических гаражей, силовой кабель не вынесен за пределы строительной площадки, строительная площадка не передана подрядчику. Кроме того, заказчиком не представлены подрядчику недостающие разделы проектно-сметной

документации. таким образом, по мнению подрядчика, вина за неисполнение контракта лежит на заказчике. В качестве подтверждения данных доводов представил две фотографии с изображением бетонных блоков и металлических гаражей.

На заседании Комиссии Новосибирского УФАС России представители ООО «НПО «ГЛОБАЛ ГИС» поддержали представленные ранее пояснения. Заявили, что 04.07.2022г. ООО «НПО «ГЛОБАЛ ГИС» направило бригаду геодезистов для проведения кадастровых работ по определению границ строительного участка, каких-либо дополнительных документов представлено не было.

Рассмотрев представленные сторонами документы и сведения, а также выслушав доводы сторон, Комиссия Новосибирского УФАС России решила, что заказчик обоснованно принял решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

В части доводов подрядчика о невозможности начать строительство в связи с тем, что строительные площадки не были переданы заказчиком, Комиссия Новосибирского УФАС России установила следующее.

В соответствии с ч.1 ст.401 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) лицо, не исполнившее обязательства либо исполнившее его ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности), кроме случаев, когда законом или договором предусмотрены иные основания ответственности.

В соответствии с ч.2 ст.401 ГК РФ отсутствие вины доказывается лицом, нарушившим обязательство.

Вместе с тем, до даты заседания Комиссии Новосибирского УФАС России ООО «НПО «ГЛОБАЛ ГИС» не представило документов, подтверждающих, что бетонные блоки и металлические гаражи находятся на территории строительной площадки. Представитель ООО «НПО «ГЛОБАЛ ГИС» на заседании Комиссии Новосибирского УФАС России заявила, что каких-либо кадастровых работ по определению границ строительной площадки не проводились. Вместе с тем, представитель заказчика заявил, что указанные объекты находятся за территорией строительной площадки, силовой кабель был убран с территории строительной площадки 12.05.2022г.

В части отсутствия разделов проектно-сметной документации, на которые ссылается подрядчик в письме от 16.05.2022г. Комиссия Новосибирского УФАС России установила, что указанные в приложении разделы проектно-сметной документации, в том числе, разделы 53-21-ИОС1, 53-21-ИОС2, 53-21-ИОС3, 53-21-ОДИ размещены заказчиком в ЕИС при размещении закупки.

О каких-либо иных обстоятельствах, препятствующих подрядчику приступить к выполнению работ, в представленных ООО «НПО «ГЛОБАЛ ГИС» пояснениях не указано. Кроме того, заявление представителя ООО «НПО «ГЛОБАЛ ГИС», сделанное на заседании Комиссии Новосибирского УФАС, России, о том, что ООО «НПО «ГЛОБАЛ ГИС» только 04.07.2022г. направило рабочих для определения границ строительного участка не свидетельствует о надлежащем исполнении условий контракта.

Руководствуясь ст.95, ч.2 ст.104 ФЗ №44-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от

30.06.2021г. №1078 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

Включить в реестр недобросовестных поставщиков сведения об ООО «НПО «ГЛОБАЛ ГИС» (ИНН 5507209714, 644032, г. Омск, ул. Новоалександровская, д. 231), об участнике, директоре – Кислякове Игоре Анатольевиче (ИНН 550504676668) в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения контракта, заключенного по итогам электронного аукциона №0151200006022000024 на строительство трех жилых домов блокированной застройки в целях обеспечения жилыми помещениями граждан, сроком на 2 (два) года.

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*