РЕШЕНИЕ

по жалобе № 045/10/18.1-04/2020

о нарушении процедуры торгов

21 января 2020 г. г. Курган

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курганской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров на территории Курганской области в составе:

председатель Комиссии –

члены комиссии:

в присутствии:

Заявителя –

Организатора торгов –

рассмотрела жалобу Р. на действия ИП Я. при проведении аукциона по продаже: садовый домик, кадастровый номер 45:08:030401:1340, назначение нежилое, общей площадью 40,2 кв.м, инв. №71, расположенный по адресу: Курганская область, Кетовский район, садоводческий кооператив «Ясная поляна-2», участок №225 и земельный участок с кадастровым номером 45:08:030401:974, общей площадью 489 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Курганская область, Кетовский район, садоводческий кооператив «Ясная поляна-2», участок №225 и Доля в уставном капитале ООО «С» (ОГРН ; ИНН) в размере 100% уставного капитала номинальной стоимостью в 10000,00 рублей по начальной цене в 102300,00 руб. (торги № 0002819 на сайте http://www.etpugra.ru) ,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Курганской области поступила жалоба Р (вх. № 44 от 10.01.2020 г.) на действия организатора торгов – ИП Я. при проведении аукциона по продаже: садовый домик, кадастровый номер 45:08:030401:1340, назначение нежилое, общей площадью 40,2 кв.м, инв. №71, расположенный по адресу: Курганская область, Кетовский район, садоводческий кооператив «Ясная поляна-2», участок №225 и земельный участок с кадастровым номером 45:08:030401:974, общей площадью 489 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Курганская область, ...район, садоводческий кооператив «Ясная поляна-2», участок №225 и Доля в уставном капитале ООО «» (ОГРН ; ИНН) в размере 100% уставного капитала номинальной стоимостью в 10000,00 рублей по начальной цене в 102300,00 руб. (торги № 0002819 на сайте http://www.etpugra.ru).

Из сути обозначенной жалобы следует, что ИП проведен аукцион по продаже имущества должника Е

Участник аукциона Р.. не допущен до участия в аукционе в связи с тем, что заявка не соответствует требованиям, установленным порядком проведения торгов.

Податель жалобы полагает, что ИП Я. нарушил пункт 1статьи 17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) признав заявку не соответствующей.

ИП Я. с доводами жалобы Р. не согласился.

На заседании Комиссии представитель организатора торгов пояснил, что в составе заявки Р. тсутствовало нотариально заверенное согласие супруга на сделку, которое предусматривалось в числе прочих необходимых документов в извещении.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курганской области рассмотрела представленные доказательства, заслушала доводы, пояснения и возражения по жалобе, и пришла к следующим выводам.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров регламентирован статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите

конкуренции).

В соответствии с пунктом 1 части 1 названой статьи Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Решением Арбитражного суда Курганской области .....признана банкротом, финансовым управляющим имуществом утвержден Я.

Соответственно реализация имущества осуществлялась в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Из извещения следует, что физическим лицам дополнительно к списку необходимых документов требуется приложить нотариальное согласие супруга (если требуется). Случаи при которых требуется согласие супруга извещение не содержит.

В силу пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и

должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения,

за исключением документов и сведений, предусмотренных статьей 110 Закона о банкротстве.

Учитывая вышеизложенное, требование от участника торгов - физического лица, предоставления в составе заявки согласия супруги на заключение сделки по распоряжению общим имуществом, вступает в противоречие с нормами пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве.

Требования к документам, представляемым в составе заявки, в силу закона являются исчерпывающими, не могут быть изменены дополнительными требованиями организатора торгов путем включения дополнительных требований в извещение о проведении торгов.

Поскольку предоставление таких документов, как согласие супруга/и на совершение сделки Закон о банкротстве, не содержит, установленное в сообщении о продаже имущества требование о предоставлении этого документа необоснованно.

Пунктом 3 статьи 35 «Семейного кодекса Российской Федерации» от 29.12.1995 № 223-ФЗ (далее – Семейный кодекс) установлено, что при заключении одним из супругов сделки по распоряжению имуществом, права на которое подлежат государственной регистрации, сделки, для которой законом установлена обязательная нотариальная форма, или сделки, подлежащей обязательной государственной регистрации, необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга.

Учитывая указанное требование Комиссия Курганского УФАС России считает, что требовать от участников нотариально заверенного согласия супруга на этапе подачи заявки на участие в аукционе организатор торгов не вправе, так как согласие потребуется лишь в случае регистрации сделки с имуществом.

Таким образом, извещение о продаже садового домика, кадастровый номер 45:08:030401:1340, назначение нежилое, общей площадью 40,2 кв.м, инв. №71, расположенный по адресу: Курганская область, Кетовский район, садоводческий кооператив «Ясная поляна-2», участок №225 и земельного участка с кадастровым номером 45:08:030401:974, общей площадью 489 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Курганская область, Кетовский район, садоводческий кооператив «Ясная поляна-2», участок №225 и Доли в уставном

капитале ООО «С» (ОГРН ; ИНН) в размере 100% уставного капитала номинальной стоимостью в 10000,00 рублей по начальной цене в 102300,00 руб. в части установления требования о наличии нотариального согласия супруга не соответствует пункту 11 статьи 110 Закона о банкротстве.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Жалобу Р. А.А. признать обоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов ИП Я.. при проведении указанного аукциона нарушение пункт 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. Выдать ИП Я.. предписание предусмотренное подпунктом 1 пункта 3.1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

4. Передать материалы должностному лицу Курганского УФАС России, уполномоченному решать вопрос о возбуждении административного производства.

5. Организатору торгов с документами, удостоверяющими личность и подтверждающими полномочия на совершение указанных действий, на составление протокола об административном правонарушении по адресу: г. Курган, ул. объяснениями по факту выявленного нарушения

.

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Курганской области в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии