

РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 457/04

21.03.2018г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу ООО «Тендер-Юг» на неправомерные действия организатора торгов – финансового управляющего <...>, допущенные при организации и проведении аукциона с открытой формой подачи предложения по реализации имущества Еременко Д.Н.,

в присутствии законного представителя Заявителя – <...>;

в присутствии представителя организатора торгов – <...>;

в отсутствие иных лиц, извещенных надлежащим образом,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 13.03.2018г. (вх. № 3798) поступила жалоба Заявителя на неправомерные действия организатора торгов – финансового управляющего <...>, допущенные при организации и проведении аукциона с открытой формой подачи предложения по реализации имущества Еременко Д.Н. - земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Северная/ ул. Леваневского, 416/177, общая площадь 464 кв. м., кадастровый номер <...> :43:0303005:0012, идентификационный номер на ЭТП ООО «РУССИА ОнЛайн» (www.rus-on.ru) 3650-ОАОФ, лот № 1 (далее – Торги).

Заявитель указывает, что организатором торгов выставлен на торги земельный участок без объекта недвижимости (жилой дом), находящегося на нем.

В этой связи Ростовским УФАС России 15.03.2018г. вынесено уведомление № 457/04 о поступлении жалобы. Рассмотрение жалобы назначено на 21.03.2018г.

В ответ на данное уведомление от Организатора торгов поступили пояснения, согласно которым порядок организации и проведения Торгов нарушен не был.

Комиссия Ростовского УФАС России, выслушав представителей сторон, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

Согласно сообщению о проведении Торгов, опубликованному на ЭТП:

- Основание для проведения торгов: Определение АС Краснодарского края по делу №А32-8549/15 от 30.06.17г, Постановление 15ААП по делу 15АП-12293/17 от

26.08.17г, Определение АС Краснодарского края от 05.02.18 по делу №А32-8549/15;

- Дата начала представления заявок на участие: 19.02.2018 - 10:00;

- Дата окончания представления заявок на участие: 30.03.2018 - 10:00;

- Дата проведения: 03.04.2018 - 15:00;

- Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании: 17.02.2018;

- Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: 16.02.2018.

- Стартовая цена: 9000000.00 руб., Шаг аукциона, руб.: 450000.00 руб., Размер задатка, руб.: 1800000.00 руб.

На дату рассмотрения жалобы заявок на участие в торгах организатору торгов не поступало.

Порядок реализации имущества лица, признанного банкротом предусмотрен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О банкротстве»).

Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника (далее – Положение) утверждалось судами трех инстанций в рамках дела о банкротстве № А32-8549/15. В судебных актах предметом торгов утвержден исключительно земельный участок, являющийся предметом торгов.

Предмет торгов, а также иные условия реализации имущества должника, отражены организатором торгов в сообщении о проведении торгов в полном соответствии с Положением, утвержденным судами.

Судебные акты об утверждении Положения в судебном порядке не оспорены, в установленном порядке незаконным не признано. Законность утверждения Положения, не является и не может являться предметом рассмотрения настоящего дела.

Кроме того, организатор торгов указывает, что строение, размещенное на земельном участке, не является жилым помещением, находится в аварийном состоянии. Согласно выписке из ЕГРН должника Еременко Д.Н. следует, что объектов недвижимости, расположенных на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. Северная/ ул. Леваневского, 416/177, за должником не зарегистрировано.

Таким образом, в действиях организатора торгов нарушений не установлено, так как организатор торгов действовал в рамках утвержденного Положения.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Тендер-Юг» от 13.03.2018г. (вх. № 3798)

необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.