

□

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по республике Коми

## РЕШЕНИЕ

№05-03/10741

Резолютивная часть решения оглашена 12 ноября  
2014 года

г.  
Сыктывкар

В полном объеме решение изготовлено 21 ноября 2014  
года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...>, рассмотрев дело № АО 29-10/14 по признакам нарушения Администрацией муниципального района «Корткеросский», место нахождения: Республика Коми, район Корткеросский, село Корткерос, улица Советская, дом 225, части 1 статьи 15, пункта 7 части 1 статьи 15, части 3 статьи 19, части 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело о нарушении антимонопольного законодательства возбуждено по признакам нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, пункта 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, части 3 статьи 19 Закона о защите конкуренции, части 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции.

К участию в деле в качестве ответчика привлечена Администрация муниципального района «Корткеросский», место нахождения: Республика Коми, район Корткеросский, село Корткерос, улица Советская, дом 225 (далее - Администрация МР «Корткеросский»).

К участию в деле в качестве заинтересованного лица привлечено открытое акционерное общество «Коми тепловая компания» (далее - ОАО «КТК»), место нахождения: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Димитрова, дом 10.

Пунктом 2 статьи 125 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее -

Гражданский кодекс) определено, что от имени муниципальных образований своими действиями могут приобретать и осуществлять права и обязанности, указанные в пункте 1 настоящей [статьи](#), органы местного самоуправления в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов.

Согласно статье 2 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Закон об общих принципах организации местного самоуправления) органы местного самоуправления - избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения; вопросы местного значения - вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации и настоящим Федеральным [законом](#) осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно; муниципальный правовой акт - решение, принятое непосредственно населением муниципального образования по вопросам местного значения, либо решение, принятое органом местного самоуправления и (или) должностным лицом местного самоуправления по вопросам местного значения, по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также по иным вопросам, отнесенным уставом муниципального образования в соответствии с федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления и (или) должностных лиц местного самоуправления, документально оформленные, обязательные для исполнения на территории муниципального образования, устанавливающие либо изменяющие общеобязательные правила или имеющие индивидуальный характер.

Согласно части 1 статьи 7 Закона об общих принципах организации местного самоуправления по вопросам местного значения населением муниципальных образований непосредственно и (или) органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления принимаются муниципальные правовые акты.

В силу пункта 3 части 1 статьи 15 Закона об общих принципах организации местного самоуправления к вопросам местного значения муниципального района относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района.

Согласно частям 1, 4 статьи 57 Устава МР «Корткеросский», принятого Советом муниципального образования «Корткеросский район» 20.01.2006 (далее - Устав МР «Корткеросский»), Администрация МР «Корткеросский» является исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления МР «Корткеросский», наделенным полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Республики Коми.

Частью 1 статьи 29 Устава МР «Корткеросский» Совет МР «Корткеросский» является представительным органом МР «Корткеросский». Совет МР

«Корткеросский» представляет население муниципального района и от его имени осуществляет местное самоуправление.

Согласно пункту 3 части 1 статьи 12 Устава МР «Корткеросский» к вопросам местного значения муниципального района отнесены владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района.

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 11 Устава МО МР «Корткеросский» в систему муниципальных правовых актов МР «Корткеросский» входят постановления и распоряжения Администрации МР «Корткеросский».

В силу части 2 статьи 66 Устава МР «Корткеросский» органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти Республики Коми) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

Частью 3 статьи 66 Устава МР «Корткеросский» определено, что порядок владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом МР «Корткеросский» устанавливается решением Совета МР «Корткеросский».

По пункту 20 статьи 52 Устава МО МР «Корткеросский» руководитель администрации района организует управление муниципальной собственностью.

Пунктом 6 раздела VIII «Передача муниципальной собственности в аренду» Порядка управления муниципальной собственностью МР «Корткеросский», утвержденного Решением Совета МО «Корткеросский район» от 14.10.2005 № 12 «Об утверждении Порядка управления муниципальной собственностью МР «Корткеросский», муниципальная собственность передается в аренду на основании постановления главы Администрации МР «Корткеросский» и в соответствии с [ДОГОВОР](#) о передаче в аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью.

Данный муниципальный акт действовал до 12.07.2013.

Решением Совета МР «Корткеросский» от 12.07.2013 № V-24/8 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального МР «Корткеросский» утверждено соответствующее положение (далее - Положение о порядке управления и распоряжения имуществом МР «Корткеросский»).

Подпунктом 1 пункта 2.2 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом МР «Корткеросский» установлено, что руководитель Администрации МР «Корткеросский» осуществляет управление и распоряжение муниципальным имуществом.

Согласно подпункту 2 пункта 6.1 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом МР «Корткеросский» формой распоряжения муниципальным имуществом является сдача муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование.

В соответствии с пунктом 6.2 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом МР «Корткеросский» заключение договоров аренды муниципального имущества может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Закон о защите конкуренции распространяется на отношения, которые связаны с защитой конкуренции, в том числе с предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции, и в которых участвуют российские юридические лица и иностранные юридические лица, организации, федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, иные осуществляющие функции указанных органов или организации, а также государственные внебюджетные фонды, Центральный банк Российской Федерации, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

По пункту 7 статьи 4 Закона о защите конкуренции конкуренция - соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

По пункту 5 статьи 4 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей до 06.01.2012, хозяйствующий субъект - индивидуальный предприниматель, коммерческая организация, а также некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход; в редакции, действующей с 06.01.2012 хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации.

Частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей с 23.08.2009 до 06.01.2012, и в редакции, действующей с 06.01.2012, предусмотрено, что органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Пунктом 20 статьи 4 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей с 23.08.2009 до 06.01.2012, установлено, что государственные или муниципальные преференции - предоставление федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи государственного или муниципального имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот.

По пункту 20 статьи 4 Закона о защите конкуренции в редакции, действующей с 06.01.2012, государственные или муниципальные преференции - предоставление федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи государственного или муниципального имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот, государственных или муниципальных гарантий

Частью 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей с 23.08.2009 до 06.01.2012, было определено, что государственные или муниципальные преференции могут быть предоставлены на основании правовых актов федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов органа или организации исключительно в целях:

- 1) обеспечения жизнедеятельности населения в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;
- 2) развития образования и науки;
- 3) проведения научных исследований;
- 4) защиты окружающей среды;
- 5) сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 6) развития культуры, искусства и сохранения культурных ценностей;
- 7) развития физической культуры и спорта;
- 8) обеспечения обороноспособности страны и безопасности государства;
- 9) производства сельскохозяйственной продукции;
- 10) социальной защиты населения;
- 11) охраны труда;
- 12) охраны здоровья граждан;
- 13) поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 14) определяемых другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации целях.

Частью 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции в редакции, действующей с 06.01.2012, предусмотрено, что государственные или муниципальные преференции

могут быть предоставлены на основании правовых актов Федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов органа или организации исключительно в целях:

- 1) обеспечения жизнедеятельности населения в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;
- 2) развития образования и науки;
- 3) проведения научных исследований;
- 4) защиты окружающей среды;
- 5) сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 6) развития культуры, искусства и сохранения культурных ценностей;
- 7) развития физической культуры и спорта;
- 8) обеспечения обороноспособности страны и безопасности государства;
- 9) производства сельскохозяйственной продукции;
- 10) социального обеспечения населения;
- 11) охраны труда;
- 12) охраны здоровья граждан;
- 13) поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 13.1) поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с Федеральным [законом](#) от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- 14) определяемых другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

Частью 3 статьи 19 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей с 23.08.2009 до 06.01.2012, установлено, что государственная или муниципальная преференция в целях, предусмотренных [частью 1](#) настоящей статьи, предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа, за исключением случаев, если такая преференция предоставляется:

- 1) на основании федерального закона, законов субъектов Российской Федерации о бюджете, нормативных правовых актов органов местного самоуправления о бюджете, содержащих либо устанавливающих порядок определения размера государственной или муниципальной преференции и ее конкретного получателя;

2) путем направления на финансовое обеспечение непредвиденных расходов средств резервных фондов в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации;

3) в размере, не превышающем установленного Центральным банком Российской Федерации предельного [размера](#) расчетов наличными деньгами в Российской Федерации между юридическими лицами по одной сделке, если такая преференция предоставляется не чаще чем один раз в год одному лицу.

Частью 3 статьи 19 Закона о защите конкуренции в редакции, действующей с 06.01.2012, определено, что государственная или муниципальная преференция в целях, предусмотренных частью 1 статьи, предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа, за исключением случаев, если такая преференция предоставляется:

1) на основании федерального закона, правового акта Президента Российской Федерации, правового акта Правительства Российской Федерации, законов субъектов Российской Федерации о бюджете, нормативных правовых актов органов местного самоуправления о бюджете, содержащих либо устанавливающих порядок определения размера государственной или муниципальной преференции и ее конкретного получателя;

2) путем направления на финансовое обеспечение непредвиденных расходов средств резервных фондов в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации;

3) в размере, не превышающем установленного Центральным банком Российской Федерации предельного размера расчетов наличными деньгами в Российской Федерации между юридическими лицами по одной сделке, если такая преференция предоставляется не чаще чем один раз в год одному лицу;

4) в соответствии с федеральными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, региональными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальными и межмуниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

Частью 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции в редакции, действующей с 23.08.2009, предусмотрено, что федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации, имеющие намерение предоставить государственную или муниципальную преференцию, подают в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление такой преференции по форме, определенной федеральным антимонопольным органом. Данной нормой установлен перечень документов, прилагаемых к соответствующему ходатайству.

Пунктом 1 части 4 статьи 19 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей с 23.08.2009 до 06.01.2012, установлено, что не является государственной или муниципальной преференцией предоставление имущества и (или) иных объектов гражданских прав по результатам торгов, проводимых в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также по



результатам иных процедур, предусмотренных законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Пунктом 1 части 4 статьи 19 Закона о защите конкуренции в редакции, действующей с 06.01.2012, определено, что не является государственной или муниципальной преференцией предоставление имущества и (или) иных объектов гражданских прав по результатам торгов, организованных в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также по результатам иных процедур, предусмотренных законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Статьей 17.1. Закона о защите конкуренции, вступившей в действие с 02.07.2008, урегулированы особенности заключения договоров предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества.

Частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных данной нормой.

Пунктом 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей с 23.08.2009 до 06.01.2012, было установлено, что запрещается предоставление государственной или муниципальной преференции в нарушение порядка, установленного [главой 5](#) Закона.

По пункту 32 Информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 11.01.2002 № 66 «Обзор практики разрешения споров, связанных с арендой» в соответствии со [статьей 621](#) Гражданского кодекса заключение договора аренды на новый срок по существу является заключением нового договора.

По пункту 1 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 17.11.2011 № 73 «Об отдельных вопросах практики применения правил Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре аренды» в случаях, предусмотренных законом (например, [пунктами 1 и 3 статьи 17.1](#) Закона о защите конкуренции, [статьями 30 - 30.2](#) Земельного кодекса Российской Федерации [статьей 74](#) Лесного кодекса Российской Федерации), договор аренды в отношении государственного или муниципального имущества может быть заключен только по результатам проведения торгов.

В связи с этим договор аренды названного имущества, заключенный на новый срок без проведения торгов, является ничтожным ([статья 168](#) Гражданского кодекса), равно как и соглашение о продлении такого договора.

Между Администрацией МР «Корткеросский» - арендодателем и ОАО «КТК» в лице



Корткеросского филиала - арендатором заключен договор от 18.03.2011 № 18/2011 о передаче в аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью МО МР «Корткеросский» (далее - договор аренды), предусматривающий передачу арендодателем арендатору во временное владение и пользование сроком с 01.01.2011 по 30.12.2011 муниципального движимого и недвижимого имущества: сруб из кругляка с потолочным перекрытием с кровлей по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, село Урьель, вентилятора кузнечного, заточно-обдирочного станка, кузнечного горна, рельсорезного станка, сварочного агрегата ТП-300, станка трубного ручного, теплообменника 13-273\*2000, теплообменника 13-273\*2000, компьютера Celeron 2.13 Гц (серийный номер <...> .01, дата сборки 18.09.2003), эстакады для машин 1992 года постройки по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, село Сторожевск, улица Северная, территория производственной базы, здания гаража на 7 машин 1975 года постройки по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, село Сторожевск, улица Северная, территория производственной базы, навеса для угля стального 1975 года постройки по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, село Сторожевск, улица Северная, котельная новой школы, помещения гаража площадью 21.1 кв.м. по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, село Корткерос, улица Советская, дом 196а, помещения (насосная) площадью 157,42 кв.м. по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, село Корткерос, улица Советская, дом 196а, канализационно-насосной станции по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, село Корткерос, улица Набережная (далее - муниципальное имущество).

Муниципальное имущество передано арендодателем арендатору по акту приема-передачи от 01.01.2011 муниципального имущества.

По завершении договора аренды муниципальное имущество не возвращено ОАО «КТК» в адрес Администрации МР «Корткеросский».

Предоставление в адрес ОАО «КТК» муниципального имущества на основании договора аренды явилось предоставлением ОАО «КТК» преимущества, обеспечивающего более выгодные условия деятельности на товарных рынках, участником которых явился соответствующий хозяйствующий субъект, т.е. явилось предоставлением ОАО «КТК» муниципальной преференции в понимании пункта 20 статьи 4 Закона о защите конкуренции.

Заявление о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в адрес ОАО «КТК» Администрацией МР «Корткеросский» в антимонопольный орган не подано.

Соответственно, предварительное согласие антимонопольного органа на предоставление муниципальной преференции в адрес ОАО «КТК» Администрацией МР «Корткеросский» не получено.

В бездействии Администрации МР «Корткеросский» в виде ненаправления в антимонопольный орган заявления о даче согласия на предоставление ОАО «КТК» муниципальной преференции имеются нарушения части 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции.

В действиях Администрации МР «Корткеросский» в виде заключения с ОАО «КТК» договора аренды без проведения открытых торгов имеются нарушения части 1

статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей с 23.07.2009 до 18.04.2010.

В действиях Администрации МР «Корткеросский» в виде предоставления муниципальной преференции ОАО «КТК» в нарушение требований, установленных [главой 5](#) Закона о защите конкуренции, имеются нарушения пункта 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей 23.08.2009 до 06.01.2012.

Однако срок давности привлечения к ответственности по данным нарушениям антимонопольного законодательства, предусмотренный статьей 41.1 Закона о защите конкуренции, истек.

Постановлением Администрации МР «Корткеросский» от 28.02.2012 № 246 «О продлении договора аренды муниципального имущества» срок договора аренды продлен с 01.01.2012 до 31.12.2012.

Между Администрацией МР «Корткеросский» и ОАО «КТК» заключено дополнительное соглашение от 28.02.2012 к договору аренды, предусматривающее продление срока договора аренды с 01.01.2012 до 31.12.2012.

По завершении договора аренды, срок которого продлен согласно вышеуказанному дополнительному соглашению, муниципальное имущество не возвращено ОАО «КТК» в адрес Администрации МР «Корткеросский».

Часть муниципального имущества (компьютер Celeron 2.13 Гц (серийный номер <...>.01, дата сборки 18.09.2003), эстакада для машин 1992 года постройки по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, село Сторожевск, улица Северная, территория производственной базы, здание гаража на 7 машин 1975 года постройки по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, село Сторожевск, улица Северная, территория производственной базы) возвращена арендатором арендодателю согласно дополнительному соглашению от 16.10.2013 к договору аренды, о чем составлен акт приема-передачи от 16.10.2013 муниципального имущества.

Остальное муниципальное имущество ОАО «КТК» в адрес Администрации МР «Корткеросский» не возвращено.

Следовательно, договор аренды в соответствующей части является действующим.

Предоставление в адрес ОАО «КТК» муниципального имущества на основании Постановления Администрации МР «Корткеросский» от 28.02.2012 № 246 «О продлении договора аренды муниципального имущества» явилось предоставлением ОАО «КТК» преимущества, обеспечивающего более выгодные условия деятельности на товарных рынках, участником которых явился соответствующий хозяйствующий субъект, т.е. явилось предоставлением ОАО «КТК» муниципальной преференции в понимании пункта 20 статьи 4 Закона о защите конкуренции.

Заявление о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в адрес ОАО «КТК» Администрацией МР «Корткеросский» в антимонопольный орган не подано.

Соответственно, предварительное согласие антимонопольного органа на предоставление муниципальной преференции в адрес ОАО «КТК» Администрацией МР «Корткеросский» не получено.

В действиях Администрации МР «Корткеросский» в виде предоставления ОАО «КТК» муниципальной преференции без предварительного согласия антимонопольного органа имеются нарушения части 3 статьи 19 Закона о защите конкуренции.

В бездействии Администрации МР «Корткеросский» в виде ненаправления в антимонопольный орган заявления о даче согласия на предоставление ОАО «КТК» муниципальной преференции имеются нарушения части 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции.

В действиях Администрации МР «Корткеросский» в виде предоставления муниципальной преференции ОАО «КТК» в нарушение требований, установленных [главой 5](#) Закона о защите конкуренции, имеются нарушения пункта 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

В действиях Администрации МР «Корткеросский» в виде принятия Постановления Администрации МР «Корткеросский» от 28.02.2012 № 246 «О продлении договора аренды муниципального имущества» имеются нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

В действиях Администрации МР «Корткеросский» в виде заключения с ОАО «КТК» дополнительного соглашения от 28.02.2012 к договору аренды без проведения открытых торгов имеются нарушения части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, частью 1 статьи 49, статьи 50 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать Администрацию МР «Корткеросский» нарушившей:

- часть 3 статьи 19 Закона о защите конкуренции в части совершения действий в виде предоставления ОАО «КТК» муниципальной преференции без предварительного согласия антимонопольного органа;

- часть 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции в части бездействия в виде ненаправления в антимонопольный орган заявления о даче согласия на предоставление ОАО «КТК» муниципальной преференции;

- часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в части совершения действий в виде заключения с ОАО «КТК» дополнительного соглашения от 28.02.2012 к договору аренды без проведения открытых торгов;

- пункт 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в части совершения действий в виде нарушения установленного порядка предоставления ОАО «КТК» муниципальной преференции;

- часть 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в части совершения действий в виде принятия Постановления от 28.02.2012 № 246 «О продлении договора аренды муниципального имущества» в части продления срока действия договора аренды.

2. Выдать Администрации МР «Корткеросский» предписания об отмене акта, нарушающего антимонопольное законодательство и о принятии мер по возврату имущества, переданного в качестве муниципальной преференции.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

□

Управление Федеральной антимонопольной службы

по республике Коми

## **ПРЕДПИСАНИЕ**

№05-03/10742

21 ноября 2012 года

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми

по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...>, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), на основании своего решения от 21.11.2014 года по делу № АО 29-10/14 о нарушении Администрацией муниципального района «Корткеросский», место нахождения: Республика Коми, район Корткеросский, село Корткерос, улица Советская, дом 225, части 1 статьи 15, пункта 7 части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1, части 3 статьи 19, части 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации муниципального района «Корткеросский» в срок до 25.12.2014 принять меры по возврату движимого и недвижимого имущества муниципального района «Корткеросский» - сруба из кругляка с потолочным перекрытием с кровлей по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, село Урьель, вентилятора кузнечного, заточно-обдирочного станка, кузнечного горна, рельсорезного станка, сварочного агрегата ТП-300, станка трубного ручного, теплообменника 13-273\*2000, теплообменника 13-273\*2000, навеса для угля стального 1975 года постройки по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, село Сторожевск, улица Северная, котельная новой школы, помещения гаража площадью 21.1 кв.м. по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, село Корткерос, улица Советская, дом 196а, помещения (насосная) площадью 157,42 кв.м. по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, село Корткерос, улица Советская, дом 196а, канализационно-насосной станции по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, село Корткерос, улица Набережная, переданного открытому акционерному обществу «Коми тепловая компания» в лице Корткеросского филиала в качестве муниципальной преференции согласно дополнительному соглашению от 28.02.2012 к договору от 18.03.2011 № 18/2011 о передаче в аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью МО МР «Корткеросский».

2. О выполнении настоящего предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>.

<...>.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания

антимонопольного органа [статьей 19.5](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

□

Управление Федеральной антимонопольной службы

по республике Коми

## **ПРЕДПИСАНИЕ**

№05-03/10743

21 ноября 2012 года

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...>, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), на основании своего решения от 21.11.2014 года по делу № АО 29-10/14 о нарушении Администрацией муниципального района «Корткеросский», место нахождения: Республика Коми, район Корткеросский, село Корткерос, улица Советская, дом 225, части 1 статьи 15, пункта 7 части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1, части 3 статьи 19, части 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации муниципального района «Корткеросский» в срок до 25.12.2014 отменить Постановление от 28.02.2012 № 246 «О продлении договора аренды муниципального имущества» в части продления договора от 18.03.2011 № 18/2011 о передаче в аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью МО МР «Корткеросский», заключенного с открытым акционерным обществом «Коми тепловая компания» в лице Корткеросского филиала.

2. О выполнении настоящего предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Председатель Комиссии <...>.

Члены Комиссии <...>

<...>

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа [статьей 19.5](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.