

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела № 04-70/1254 о нарушении антимонопольного  
законодательства к рассмотрению  
16 октября 2014 г. г. Кострома

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области от 16 октября 2014 г. №132 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Обществом с ограниченной ответственностью «Центральная управляющая компания +» (ОГРН/ИНН 1084401012728/4401097389, адрес места нахождения юридического лица 156013, г. Кострома, ул. Ленина, д.61) части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в отказе от передачи технической документации, связанной с управлением многоквартирным домом № 62 по ул. Мясницкой города Костромы, вновь выбранной управляющей организации – ООО УК «ИнтехКострома», а также направления без законных на то оснований платежных требований собственникам квартир указанного многоквартирного дома на оплату услуг по содержанию и ремонту общего имущества, руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Назначить дело № 04-70/1254 к рассмотрению на 24 ноября 2014 г. на 15-00 часов по адресу: г. Кострома, ул. Калиновская, 38, 4 этаж.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заявителя – ООО УК «ИнтехКострома» (156026, г. Кострома, ул. Северной Правды, д.41а).
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве ответчика - ООО «Центральная управляющая компания +» (адрес места нахождения юридического лица 156013, г. Кострома, ул. Ленина, д.61).
3. ООО УК «ИнтехКострома» в срок до 20 ноября 2014 года представить в Костромское УФАС России:
  - заверенную копию уведомления, направленного в адрес ООО «Центральная управляющая компания», содержащего сведения о принятом на общем собрании собственников многоквартирного дома №62 по ул. Мясницкой решении о смене управляющей организации, с приложением документов, подтверждающих факт получения названного уведомления (либо иные доказательства вручения);
  - информацию в письменном виде какова ситуация по урегулированию спорного вопроса с ООО «Центральная управляющая компания» на сегодняшний день? (в случае урегулирования вопроса представить в материалы дела копию двустороннего акта приема-передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением этим домом документов, подписанного сторонами);
  - сведения о количестве фактически выполненных Обществом работах (услугах) по содержанию и ремонту общего имущества спорного многоквартирного дома за период с 01.12.2012 года по 01.10.2013 г. включительно;
  - доказательства (документально подтвержденные), обосновывающие наличие ущерба (несения убытков) от действий ООО «Центральная управляющая компания +» по отказу в передаче технической документации на спорный многоквартирный дом, а также по факту направления без законных оснований платежных

требований собственникам указанного дома.

4. ООО «Центральная управляющая компания +» в срок до 20 ноября 2014 года представить в Костромское УФАС России:

Надлежащим образом заверенную копию агентского договора, заключенного Обществом с ОАО «Единый расчетно-кассовый центр», предметом которого является передача функций по начислению, перерасчетам и приему платежей от граждан – потребителей со всеми имеющими место быть приложениями и дополнениями;

- копию поручения Общества в адрес ОАО «Единый расчетно – кассовый центр» об исключении дома №62 по ул. Мясницкой города Костромы из объемов агентского договора;

- доказательства (документально подтвержденные) что Обществом в период с 01.12.2012 г. по ноябрь 2013 года собственникам указанного многоквартирного дома оказывались услуги по содержанию и ремонту общего имущества;

- копии документов, из существа которых возможно установить суммы средств, полученных Обществом от собственников помещений спорного многоквартирного дома за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.12.2012 г. по ноябрь 2013 г.;

Явка сторон по делу или их представителей с доверенностями на участие в рассмотрении дела обязательна.

Непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу) сведений (информации), а равно представление таких сведений (информации) в неполном объеме или искаженном виде влечет административную ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Приложение: копия приказа от 16.10.2014. №132 о возбуждении дела – на 1 л. в 1 экз.

Председатель Комиссии

О.В. Ревельцев

- [opredelenie o naznachenii dela 04-70 1254 k rassmotreniyu.doc](#)