

## РЕШЕНИЕ № 5

20 января 2013 года

г. Хабаровск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю, рассмотрев жалобу ИП Ткаченко, материалы дела **8-01/8**,

### УСТАНОВИЛА:

В Хабаровское УФАС России поступила жалоба ИП Ткаченко на действия КГКУ «Фонд имущества Хабаровского края» при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель категории – земли населенных пунктов, кадастровый номер <...> :23:0040922:132, площадью 6976,0 кв.м. для строительства объекта складского назначения различного профиля в соответствии с градостроительным регламентом. Местоположение земельного участка примерно в 10 м. по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Промышленный, 3 «в» (извещение опубликовано в газете «Приамурские ведомости № 111 (7706) от 09.10.2013), действия Министерства имущественных отношений Хабаровского края, в части уклонения от заключения договора аренды земельного участка.

Из жалобы предпринимателя, в полном объеме поддержанной его представителем в заседании комиссии, следует, что включенные в договор аренды земельного участка положения противоречат законодательству, в частности, пунктом 3.3 договора предусмотрено, что арендная плата начисляется с момента фактического предоставления земельного участка, указанного в акте приема-передачи, тогда как в приложении № 2 к договору и в подпункте 3.7.1 пункта 3.7 начало срока аренды земельного участка и начисления арендной платы установлены с 18.11.2013, а не с даты государственной регистрации договора. По состоянию на 18.11.2013 земельный участок предпринимателю не передан, акт приема-передачи не подписан. Подпунктом 3.8.1 пункта 3.8 договора установлена обязанность арендатора в течение трех банковских дней с момента заключения договора перечислить на счет арендодателя денежную сумму, являющуюся обеспечительным платежом, равную четырехкратному размеру ежемесячной арендной платы, установленной пунктом 3.7 договора, либо в течение пяти рабочих дней со дня подписания договора со стороны арендодателя, представить безотзывную банковскую гарантию, выданную на срок действия заключаемого договора и на сумму не менее четырехкратного размера ежемесячной арендной платы, установленной пунктом 3.7 договора. Вместе с тем, предпринимателем в обеспечение обязательств по участию в аукционе внесен задаток, зачисляемый в счет арендной платы, покрывающий установленную сумму более чем за одиннадцать месяцев аренды. Поскольку данные условия нарушают права и законные интересы предпринимателя (победителя аукциона), им самостоятельно подготовлены три варианта договора аренды земельного участка, с измененными условиями, которые 18.11.2013 направлены организатору торгов заказной корреспонденцией. Арендодатель уклонился от подписания договоров аренды в редакции предпринимателя и 20.12.2013 КГКУ необоснованно повторно объявило о

проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды указанного земельного участка.

В представленных возражениях КГКУ отклонило доводы жалобы, указав, что предприниматель признан победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. В установленный срок между организатором торгов и их победителем подписан протокол о результатах аукциона, представителю предпринимателя передан договор аренды земельного участка, который в установленный срок не подписан и не возвращен. Условия проведения аукциона, в том числе проект договора аренды, размещены на официальном сайте Российской Федерации, Министерства имущественных отношений Хабаровского края, организатора торгов и были доступны для ознакомления всем заинтересованным лицам. Предпринимателем подана заявка на участие в аукционе, в которой отражено согласие со всеми условиями его проведения. Представленные предпринимателем варианты договора аренды не могли быть приняты, поскольку отличаются от утвержденной Министерством имущественных отношений типовой формы договора и проекта договора, размещенного в публичном доступе. Поскольку в пятидневный срок победителем аукциона не представлены подписанные договоры аренды, в редакции арендодателя, принято решение о признании предпринимателя уклонившимся от заключения договора и о признании аукциона несостоявшимся. В настоящее время право заключения договора аренды земельного участка повторно выставлено на торги.

Представителем КГКУ приведенная позиция поддержана в полном объеме.

Министерство имущественных отношений не выразило какой-либо позиции относительно доводов жалобы.

Комиссия Хабаровского УФАС России, заслушав доводы представителей лиц, участвующих в деле, рассмотрев материалы дела, пришла к следующему выводу.

Статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) установлен порядок обжалования действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги признаны несостоявшимися.

Действия (бездействие) могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

По правилам указанной статьи проверке подлежит соблюдение организатором торгов, электронной площадкой, конкурсной или аукционной комиссией установленной законодательством Российской Федерации процедуры торгов, процедуры заключения договоров по результатам торгов.

В просительной части жалобы заявитель связывает нарушение установленного порядка проведения торгов с действиями КГКУ, тогда как в описательной части приводятся доводы о несогласии с действиями как КГКУ, так и Министерства имущественных отношений Хабаровского края, в части уклонения от заключения договора, в связи с чем комиссией, с учетом надлежащего уведомления министерства о дате, времени и месте рассмотрения жалобы, проверены доводы жалобы на действия этих органов.

В соответствии с пунктом 1 статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется с проведением работ по их формированию: 1) без предварительного согласования мест размещения объектов; 2) с предварительным согласованием мест размещения объектов.

Пунктом 4 статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации установлена последовательная процедура предоставления земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта, в том числе проведение работ по формированию земельного участка; принятие решения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов); публикация сообщения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или приеме заявлений о предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов); проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды земельного участка или предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) на основании заявления гражданина или юридического лица, заинтересованных в предоставлении земельного участка; подписание протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) или подписание договора аренды земельного участка в результате предоставления земельного участка без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

Согласно статье 38 Земельного кодекса Российской Федерации предметом торгов (конкурсов, аукционов) может быть сформированный в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 [статьи 30](#) настоящего Кодекса земельный участок с установленными границами или право на заключение договора аренды такого земельного участка.

В качестве продавца земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка выступает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные [статьей 29](#) настоящего Кодекса.

В качестве организатора торгов (конкурсов, аукционов) выступает собственник или действующая на основании договора с ним специализированная организация.

Собственник земельного участка определяет форму проведения торгов (конкурсов, аукционов), начальную цену предмета торгов (конкурсов, аукционов) и сумму задатка.

[Порядок](#) организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже

земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации и настоящим Кодексом.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 утверждены Правила организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 5 Правил при продаже находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков функции организатора торгов определяются соответственно полномочным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления.

Пунктом 2 постановления Правительства Хабаровского края от 05.09.2007 № 170-пр установлено, что организатором торгов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых для целей, связанных со строительством, на территории городского округа «Город Хабаровск» или права на заключение договоров аренды таких земельных участков выступает краевое государственное учреждение «Фонд имущества Хабаровского края», которое:

- заключает договоры на оценку выкупной стоимости земельных участков или начального размера арендной платы за земельные участки,
- публикует сообщения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) и об их результатах в газете «Приамурские ведомости» и на официальном сайте Правительства Хабаровского края,
- организует и проводит торги, подписывает протоколы о результатах торгов, от имени собственника заключает договоры купли-продажи земельных участков по результатам торгов,
- направляет победителю торгов (конкурсов, аукционов), в министерство имущественных отношений края, министерство строительства края, администрацию города Хабаровска заверенные копии протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) в трехдневный срок с даты их проведения.

Извещение о проведении торгов должно быть опубликовано в средствах массовой информации, определенных Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов и содержать определенный пунктом 8 Правил объем информации (в том числе проект договора).

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов, платежный документ

с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемых на торгах земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет (счета) организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов (пункт 13 Правил). Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка или в счет арендной платы (пункт 27 Правил).

09.10.2013 в газете «Приамурские Ведомости» № 111 (7706) опубликовано извещение о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды спорного земельного участка. Организатором торгов является КГКУ «Фонд имущества Хабаровского края». Аналогичное извещение размещено на официальном сайте Правительства Хабаровского края в сети «Интернет» - [www.adm.khv.ru](http://www.adm.khv.ru), официальном сайте фонда, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В извещении указаны: форма торгов и подачи предложений о размере арендной платы; срок принятия решения об отказе в проведении торгов; предмет торгов, включая сведения о местоположении (адресе), площади, границах, обременениях, кадастровом номере, целевом назначении и разрешенном использовании земельного участка, а также иные позволяющие индивидуализировать земельный участок данные; наименование органа государственной власти принявшего решение о проведении торгов, реквизиты указанного решения; наименование организатора торгов; начальный размер арендной платы - 1548300,00 руб., «шаг аукциона», размер задатка - 1548300,00 руб., и реквизиты счета для его перечисления; порядок приема и ознакомления с документами, адрес места приема и ознакомления, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах - с 9-00 09.10.2013 до 15-00 05.11.2013; место, дата, время и порядок определения участников торгов - в 15-15 06.11.2013; место и срок подведения итогов торгов - в 12.11.2013, порядок определения победителей торгов; срок заключения договора аренды земельного

участка; дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок в год, который обязан подписать договор аренды земельного участка в срок не позднее пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Срок аренды земельного участка составляет три года. Срок регистрации договора аренды – два месяца с даты его заключения. Обязанность регистрации договора возложена на победителя аукциона.

Также в извещении указано, что проект договора аренды земельного участка опубликован в газете «Приамурские Ведомости» № 77 (7672) от 19.07.2013 и размещен на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.adm.khv.ru](http://www.adm.khv.ru), [www.fondim27.ru](http://www.fondim27.ru).

Нарушения порядка информационного обеспечения торгов в ходе рассмотрения жалобы комиссией не установлено.

В подпункте 3.7.1 пункта 3.7 размещенного на официальных сайтах проекта договора аренды земельного участка содержится условие внесения арендной платы за земельный участок, а также о сумме задатка, учитываемой при расчете арендной платы за данный период. Графы соответствующего периода и суммы учитываемого задатка не заполнены. Представитель фонда в заседании комиссии пояснил, что данный подпункт будет заполнен исходя из даты подписания договора аренды и размера годовой арендной платы, предложенной победителем аукциона.

Обязательство победителя аукциона о внесении обеспечительного платежа либо предоставления банковской гарантии, установлено подпунктом 3.8.1 пункта 3.8 проекта договора. Из пункта 3.3, подпункта 4.4.6 пункта 4.4 проекта договора следует, что арендная плата начисляется с момента фактического предоставления земельного участка, указанного в акте приема-передачи, договор аренды должен быть зарегистрирован в течение двух месяцев после его подписания.

Арендодателем по договору выступает Министерство имущественных отношений Хабаровского края.

В установленный срок на участие в аукционе поданы заявки ООО «Домострой», ООО «Коммерсант», ИП Ткаченко, которые признаны соответствующими требованиям информационного сообщения о торгах и допущены к участию в аукционе (протокол от 06.11.2013). Победителем аукциона признана ИП Ткаченко (протокол от 12.11.2013).

В представленной аукционной заявке ИП Ткаченко обязуется соблюдать условия, содержащиеся в информационном сообщении о торгах. В случае признания победителем аукциона обязуется заключить с Министерством имущественных отношений края договор аренды земельного участка в срок не позднее пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов. В течение трех банковских дней с момента заключения договора перечислить на расчетный счет арендодателя денежную сумму, являющуюся обеспечительным платежом, равную четырехкратному размеру ежемесячной арендной платы, установленной пунктом 3.7 договора, либо в течение пяти рабочих дней со дня подписания договора со стороны арендодателя, представить безотзывную банковскую гарантию,

выданную на срок действия заключаемого договора и на сумму не менее четырехкратного размера ежемесячной арендной платы, установленной пунктом 3.7 договора.

12.11.2013 подписан протокол о результатах аукциона, от имени предпринимателя протокол подписан его представителем по доверенности № 27АА 0634479. Письмом КГКУ от 15.11.2013 № 2542 четыре экземпляра договора аренды земельного участка переданы предпринимателю для подписания через представителя по доверенности, с указанием на необходимость возврата данных экземпляров договора для подписания арендодателем. В соответствии с условиями аукциона договор должен быть подписан не позднее 19.11.2013.

В представленном заявителем в материалы дела экземпляре договора аренды земельного участка, полученного от организатора торгов, в подпункте 3.7.1 пункта 3.7, с учетом установленного срока для подписания договора (до 19.11.2013) и предложенного победителем размера годовой арендной платы, содержится условие о том, что за период с 18.11.2013 по 30.11.2014 арендную плату в сумме 128438,61 руб. необходимо внести до 10.11.2014 на указанный в пункте 3.2 договора счет (сумма задатка в размере 1548300 руб. учтена при расчете арендной платы за указанный период). Пункт 3.3, подпункт 3.8.1 пункта 3.8 договора изложены в редакции, аналогичной редакции проекта договора аренды, размещенного в публичном доступе. В пункте 2.1 договора срок аренды установлен по ноябрь 2016 года без указания на определенную дату. В пункте 3 акта приема-передачи земельного участка указано на фактическую передачу участка с ноября 2013 года также без указания определенной даты.

Не согласившись с указанными условиями предприниматель письмом от 15.11.2013 № 10 (получено КГКУ 22.11.2013 № 2867) предложил произвести зачет обеспечительного платежа и суммы арендной платы за первый месяц аренды из суммы внесенного задатка, оставшуюся часть которого вернуть на расчетный счет предпринимателя в течение трех рабочих дней с даты заключения договора, считать срок действия договора аренды по 17.01.2017 (договор в редакции предпринимателя № 11770). Либо заключить договоры аренды в редакции предпринимателя №№ 11770/1, 11770/2, которыми изменяется срок действия договора аренды, пункт 1.2, подпункт 3.7.1 пункта 3.7 договора, расчет арендной платы (приложение № 2 к договору), и предлагает считать дату подписания договора 18.10.2014 (редакция договора № 11770/2). Направление договоров КГКУ подтверждается квитанцией ФГУП «Почта России» от 18.11.2013. В этом же письме общество выразило несогласие с редакцией подпункта 3.8.1 пункта 3.8 договора.

На запрос КГКУ от 27.11.2013 № 2649 Министерство имущественных отношений Хабаровского края в письме от 16.12.2013 № 1-11-14994 выразило несогласие с предложенными победителем аукциона изменениями договора аренды и указало на необходимость признания торгов несостоявшимися по причине уклонения победителя от заключения договора аренды.

В соответствии с подпунктом «г» пункта 30 Правил торги по каждому выставленному предмету торгов признаются несостоявшимися в случае, если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка. Задаток, внесенный победителем торгов, в данном случае возврату не подлежит (пункт 31 Правил).

Организатор торгов в случае признания торгов несостоявшимися вправе объявить о повторном проведении торгов. При этом могут быть изменены их условия (пункт 32 Правил).

17.12.2014 организатором торгов составлен протокол о признании аукциона несостоявшимся по причине уклонения победителя аукциона от подписания договора аренды земельного участка, переданного его представителю 15.11.2013. Соответствующее уведомление направлено КГКУ предпринимателю письмом от 18.12.2013 № 2817, размещено на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.adm.khv.ru](http://www.adm.khv.ru).

Право на заключение договора аренды земельного участка повторно выставлено на торги, о чем в газете «Приамурские Ведомости» от 20.12.2013 № 141 (7736) опубликовано извещение.

В соответствии с пунктами 1, 3 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги. В случаях, указанных в настоящем [Кодексе](#) или ином законе, договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путем проведения торгов.

Договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение (статья 432 ГК РФ).

Статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации реклама и иные предложения, адресованные неопределенному кругу лиц, рассматриваются как приглашение делать оферты, если иное прямо не указано в предложении. Содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, признается офертой (публичная оферта).

В свою очередь акцептом признается ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии. Акцепт должен быть полным и безоговорочным (статья 438 ГК РФ). Ответ о согласии заключить договор на иных условиях, чем предложено в оферте, не является акцептом. Такой ответ признается отказом от акцепта и в то же время новой офертой (статья 443 ГК РФ).

В случаях, когда своевременно направленное извещение об акцепте получено с опозданием, акцепт не считается опоздавшим, если сторона, направившая оферту, немедленно не уведомит другую сторону о получении акцепта с опозданием. Если сторона, направившая оферту, немедленно сообщит другой стороне о принятии ее акцепта, полученного с опозданием, договор считается заключенным (статья 442 ГК РФ).

Исходя из статей 9, 421 Гражданского кодекса Российской Федерации граждане и юридические лица по своему усмотрению осуществляют принадлежащие им

гражданские права. Они также свободны в заключении договора.

Принимая условия информационного сообщения, проекта договора аренды, в части пункта 3.3, подпункта 3.8.1 пункта 3.8, индивидуальный предприниматель по своему усмотрению распорядился принадлежащими ему гражданскими правами, свободно и непринужденно подал заявку на участие в аукционе, в которой обязался соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, в том числе проекте договора аренды земельного участка. Следовательно, при принятии условий информационного сообщения, индивидуальный предприниматель должен был проявить ту степень заботливости и осмотрительности, какая требовалась от него с учетом риска осуществления им предпринимательской деятельности, и соотнести предложенное со своими интересами и потребностями.

Кроме того, в своих редакциях договора аренды предприниматель фактически соглашается с указанными пунктами договора, оставляя их в редакции арендодателя.

Отсутствие же государственной регистрации договора аренды не освобождает обязанное лицо от внесения платы за фактическое использование земельного участка по смыслу статьи 309 Гражданского кодекса Российской Федерации и не препятствует использованию данного участка со дня его фактической передачи, в связи с чем довод заявителя о неправомерном начислении арендной платы не с даты государственной регистрации договора, а с даты фактической передачи земельного участка по акту приема-передачи подлежат отклонению.

Поскольку в установленный информационным сообщением срок договор аренды в редакции арендодателя ИП Ткаченко не подписан и не передан организатору торгов, договоры аренды в редакции предпринимателя получены организатором торгов за пределами установленного срока и не приняты в качестве акцепта, КГКУ обоснованно принято решение о признании аукциона несостоявшимся по причине уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды и о повторном проведении торгов в отношении спорного земельного участка.

Доказательств уклонения от заключения договора аренды министерства имущественных отношений, с учетом того, что в письме КГКУ от 15.11.2013 № 2542 содержалось указание на необходимость возврата экземпляров договора для их подписания арендодателем, в материалы дела не представлено. Равно как и не представлено доказательств невозможности подписания договора в установленный информационным сообщением срок.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного

органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) настоящего Федерального закона (часть 20 статьи 18.1).

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ИП Ткаченко на действия КГКУ «Фонд имущества Хабаровского края», Министерства имущественных отношений Хабаровского края при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель категории – земли населенных пунктов, кадастровый номер <...> :23:0040922:132, площадью 6976,0 кв.м. для строительства объекта складского назначения различного профиля в соответствии с градостроительным регламентом. Местоположение земельного участка примерно в 10 м. по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Промышленный, 3 «в» (извещение опубликовано в газете «Приамурские ведомости № 111 (7706) от 09.10.2013) – необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд Хабаровского края в течение трех месяцев со дня его принятия.