

**Заявитель:**

ООО «У»

**Организатор торгов:**

Администрация

**РЕШЕНИЕ**

по делу №023/10/18.1-645/2024 по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

20 февраля 2024 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее — Краснодарское УФАС России, Управление) по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов №2 (далее – Комиссия) в составе:

председатель комиссии:

– заместитель руководителя Управления;

члены комиссии:

- начальник отдела контроля органов власти Управления;

- специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Управления,

с участием посредством видеоконференцсвязи представителя администрации

в отсутствие надлежащим образом извещенных о времени и месте рассмотрения

жалобы представителя общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «У»,

рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью «УК «Уют Крымск»» (вх. № 5176/24 от 12.02.2024) на действия (бездействие) организатора торгов – администрации Крымского городского поселения Крымский район при организации и проведении конкурсного отбора управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Крымский район, г. Крымск, ул. Белинского, д. 37И; ул. Белинского, д. 37К; ул. Октябрьская, д. 37Б; ул. Октябрьская, д. 37Ж (извещение № 22000165970000000012, от 21.12.2023, лот №1, опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

## **УСТАНОВИЛА:**

Комиссией Краснодарского УФАС России рассмотрена жалоба общества с ограниченной ответственностью «УК «Уют Крымск»» (вх. № 5176/24 от 12.02.2024) на действия (бездействие) организатора торгов – администрации Крымского городского поселения Крымский район при организации и проведении конкурсного отбора управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Крымский район, г. Крымск, ул. Белинского, д. 37И; ул. Белинского, д. 37К; ул. Октябрьская, д. 37Б; ул. Октябрьская, д. 37Ж (извещение №22000165970000000012, от 21.12.2023, лот №1, опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи (далее — ВКС) 20 февраля 2024 года в 10 часов 00 минут по мск.

Заявитель полагает, что организатор торгов неправомерно не допустил к участию заявку.

Организатор торгов, возражает доводом жалобы, считает их несостоятельными, просит признать жалобу необоснованной.

Заслушав доводы и пояснения сторон, проанализировав поступившие материалы, комиссия Краснодарского УФАС России приходит к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных

и муниципальных нужд.

При этом согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно частям 4, 5 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в случаях, указанных в части 13 настоящей статьи и части 5 статьи 200 настоящего Кодекса, а также в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее — Правила).

Основанием для проведения конкурса является постановление администрации Крымского городского поселения Крымского района №1531 от 15.12.2023 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Крымского городского поселения Крымского района».

21.12.2023 организатор торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликовал извещение № 22000165970000000012 о проведении конкурсного отбора на право заключения договора управления многоквартирными домами по адресам: Крымский район, г. Крымск, ул. Белинского, д. 37И; ул. Белинского, д. 37К; ул. Октябрьская, д. 37Б; ул. Октябрьская, д. 37Ж.

Согласно извещению дата и время подачи заявок — 21.12.2023;

дата и время окончания подачи заявок: 29.01/2024 до 10 часов 00 минут по мск;

дата и время вскрытия конвертов: 30.01.2024 в 10 часов 00 минут по мск,

дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 01.02.2024 в 10 часов 00 минут;

**Дата** и время проведения конкурса: 05.02.2024 в 10 часов 00 минут.

Согласно пункту 68 Правил конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 15 Правил.

Подпунктом 7 пункта 15 Правил при проведении конкурса устанавливается следующее требование к претендентам: отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки, либо решением суда, вступившим в законную силу.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе подано 3 заявки, допущена к участию 1.

Заявке заявителя отказали в допуске по следующим основаниям: непредставление определенных п. 53 постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 № 75 документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

Во исполнении пункта 17 Правил, в целях проверки соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 8 пункта 15 Правил, администрация Крымского городского поселения Крымского района направила запросы в ресурсоснабжающие организации. Согласно представленной информации на дату рассмотрения заявок у ООО «УК «Уют Крымск» имелась задолженность перед ООО «НЭСК» (более двух расчетных периодов) (без согласованных актов сверки), перед Государственного унитарного предприятия Краснодарского края «Кубаньводкомплекс» ремонтно-эксплуатационное управление «Крымские разводящие сети» (период образования задолженности ноябрь 2023) (без согласованных актов сверки).

Таким образом, на момент рассмотрения заявок у ООО «УК «Уют Крымск» имелась непогашенная задолженность за 2 и более расчетных периода.

При изложенных обстоятельствах комиссия Краснодарского УФАС России приходит к выводу о правомерности отклонения заявки общества с ограниченной ответственностью «УК «Уют Крымск», довод заявителя необоснован.

Исходя из изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, комиссия,

## **РЕШИЛА:**

Признать жалобу общества с ограниченной ответственностью «УК «Уют Крымск»» (вх. № 5176/24 от 12.02.2024) на действия (бездействие) организатора торгов – администрации Крымского городского поселения Крымский район при организации и проведении конкурсного отбора управляющей организации для управления многоквартирными домами расположенными по адресу: Крымский район, г. Крымск, ул. Белинского, д. 37И; ул. Белинского, д. 37К; ул. Октябрьская, д. 37Б; ул. Октябрьская, д. 37Ж (извещение №22000165970000000012, от 21.12.2023, лот

№1, опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), необоснованной.

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Краснодарского края в течении трех месяцев со дня вынесения решения.

Председатель комиссии И.А. Кошелева

Члены комиссии