

## Дело № 07т-2017

Организатор торгов:

Конкурсная комиссия

Комитет по управлению  
муниципальным имуществом и ЖКХ  
администрации МО «Вилегодский  
муниципальный район»

165680, Архангельская область,  
Виноградовский район, с.  
Ильинско-Подомское, ул.  
Советская, д. 32

05-03/1684

Заявитель:

ООО «Ильинск ЖКХ»

165680, Архангельская область,  
Виноградовский район, с.  
Ильинско-Подомское, ул.  
Советская, д. 102, ф. 3

РЕШЕНИЕ

18 апреля 2017 года

г. Архангельск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области (далее – Архангельское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», при наличии кворума, в составе:

Председатель	-	Бугаев Д.В.	руководитель управления
Член комиссии	-	Нестеренко Е.В.	начальник отдела контроля органов власти
Член комиссии	-	Красильникова Е.И.	главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу ООО «Ильинск ЖКХ» на действия конкурсной комиссии при проведении конкурса на право заключения концессионного

соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности МО «Вилегодский муниципальный район», по извещению № 311016/0078094/01,

### **УСТАНОВИЛА:**

31.03.2017 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области поступила жалоба ООО «Ильинск ЖКХ» от 27.03.2017 на действия конкурсной комиссии при проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности МО «Вилегодский муниципальный район», по извещению № 311016/0078094/01.

Содержание жалобы:

Заявитель полагает, что конкурсные предложения рассматривались с нарушением сроков.

По мнению заявителя, конкурсная комиссия необоснованно приняла решение о несоответствии конкурсного предложения ООО «Ильинск ЖКХ» требованиям конкурсной документации, поскольку не запросила у общества объяснения предложенным критериям.

ООО «Ильинск ЖКХ» также считает, что показатели ООО «Лето» не обоснованы и не подтверждаются документально, конкурсная комиссия не запросила у общества сведения об источниках финансирования.

07.04.2017 ООО «Ильинск ЖКХ» были представлены дополнения к жалобе, в которых указано, что конкурсной комиссией, по мнению общества, нарушен установленный ст. 32 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее — Закон о концессионных соглашениях) порядок оценки конкурсных предложений. В решении конкурсной комиссии о несоответствии конкурсного предложения заявителя требованиям конкурсной документации не указаны конкретные показатели, которым противоречит данное предложение. В конкурсной документации не указан срок рассмотрения конкурсных предложений. Представители общества присутствовали на заседании комиссии по рассмотрению конкурсных предложений и давали пояснения по всем предложенным критериям.

В нарушение требований части 4 статьи 29 Закона о концессионных соглашениях обществу не было направлено уведомление с предложением представить конкурсное предложение.

Сумма внесенного ООО «Ильинск ЖКХ» задатка в нарушение требований ст. 34 Закона о концессионных соглашениях не была возвращена обществу, а уведомление о результатах конкурса направлено в адрес заявителя только после публикации уведомления о принятии жалобы к рассмотрению.

Заявитель также указывает, что для реализации концессионного соглашения требуется вложение денежных средств, при этом общество имеет дополнительные

источники финансирования, а другой участник конкурса является управляющей организацией, которая, по мнению заявителя, может привлечь средства на реконструкцию объектов концессионного соглашения только за счет средств от оплаты населением коммунальных услуг.

В заседании комиссии 10.04.2017 представители ООО «Ильинск ЖКХ» поддержали доводы, изложенные в жалобе и в дополнении к жалобе, отметив также, что предложенные обществом показатели значений критериев конкурса «базовый уровень операционных расходов на 2017 год» и «удельный расход электрической энергии на весь период концессионного соглашения» не превышают предельные значения критериев конкурса, установленные Приложением 3 к конкурсной документации. Значение нормативного уровня прибыли в 2027, 2029, 2031, 2033, 2035 годах в размере 0,5 заявитель планирует достичь за счет оптимизации работы котельных, в частности, за счет сокращения потребления электрической энергии, что и было отражено в конкурсном предложении.

Представители заявителя указали на различный подход к оценке конкурсных предложений претендентов. Так, сочтя значения критериев конкурса ООО «Ильинск ЖКХ» не соответствующими конкурсной документации, конкурсная комиссия не дала оценки несоответствия значения показателей «предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов теплоснабжения в 2018, 2019, 2020 годах», «потери тепловой энергии в тепловых сетях в 2019, 2020, 2021, 2023, 2024 годах», указанных в конкурсном предложении ООО «Лето», и значений показателей, отраженных в приложении 3 к конкурсной документации.

Представители заявителя пояснили, что срок рассмотрения конкурсных предложений должен составлять пять дней, однако не указали норму Закона о концессионных соглашениях, устанавливающую данное требование.

В письме от 13.04.2017 № 39 ООО «Ильинск ЖКХ» просило вернуть конкурсную процедуру на стадию подачи конкурсных предложений ввиду различного подхода конкурсной комиссии к оценке конкурсных предложений ООО «Ильинск ЖКХ» и ООО «Лето».

Комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ Администрации МО «Вилегодский муниципальный район» с жалобой не согласился по основаниям, изложенным в возражениях от 06.04.2017 № 949. Согласно представленным пояснениям, решение о несоответствии конкурсного предложения ООО «Ильинск ЖКХ» требованиям конкурсной документации принято на основании пункта 18.3 Конкурсной документации. В конкурсном предложении данного участника значения критериев конкурса «базовый уровень операционных расходов на 2017 год», «удельный расход электрической энергии на весь период концессионного соглашения» и «нормативный уровень прибыли по 2027, 2029, 2031, 2033, 2035 году не соответствует критериям конкурса, установленным приложением № 3 к конкурсной документации. Представленные ООО «Ильинск ЖКХ» документы и материалы не позволили подтвердить вышеуказанные измененные критерии (какое влияние данные критерии оказали бы на тариф) и были рассмотрены конкурсной комиссией как недостоверные, что и повлекло принятие решения о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

В дополнениях к возражениям на жалобу от 07.04.2017 № 965 Комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ Администрации МО «Вилегодский муниципальный район» указал, что имущество, являющееся объектом рассматриваемого конкурса, ранее находилось в аренде ООО «Ильинск ЖКХ» на основании договора от 15.07.2011 № 18. В ходе подготовки конкурсной документации ООО «Ильинск ЖКХ» не представило копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода; копии предложений об установлении цен (тарифов), поданных в органы исполнительной власти или органы местного самоуправления, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), за три последних периода регулирования деятельности организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, в связи с чем данные отсутствуют в конкурсной документации.

Письмом от 13.04.2017 № 1008 Комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ Администрации МО «Вилегодский муниципальный район» сообщил, что протокол о результатах конкурса, предусмотренный статьей 34 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», еще не оформлялся, учитывая, что конкурс объявлен не состоявшимся, так как конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент самостоятельно должен принять решение о рассмотрении или не рассмотрении единственного конкурсного предложения, о заключении концессионного соглашения или об отказе от заключения концессионного соглашения. В случае же, если Концедент принимает решение о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса, то такое концессионное соглашение заключается на условиях участника конкурса, изложенных в конкурсном предложении, даже в случае, если данные условия отличаются от начальных условий, заявленных Концедентом. При принятии решения о заключении с единственным участником конкурса концессионного соглашения, предполагается, что Концедент автоматически принимает условия конкурсного предложения. Решение о заключении с единственным участником конкурса концессионного соглашения должно быть принято в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. Решение о признании конкурса несостоявшимся содержится в протоколе рассмотрения и оценки конкурсных предложений от 22 марта 2017 года № 4. Концедент вправе принимать решение о заключении концессионного соглашения или об отказе от заключения концессионного соглашения с участником, представившим соответствующее требованиям Конкурсной документации конкурсное предложение в течение 30 дней. Данный срок истекает только 21 апреля 2017 года. После принятия данного решения планируется опубликовать протокол с результатами проведения конкурса.

Решение об объявлении конкурса несостоявшимся опубликовано на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в порядке и сроки, предусмотренные частью 1 статьи 35 Закона о концессионных соглашениях. Конкурсная комиссия уведомила участников конкурса о принятии концентратом решения о признании конкурса несостоявшимся в соответствии с требованиями части 2 статьи 35 Закона о концессионных соглашениях.

Задаток ООО «Ильинск ЖКХ» планировалось вернуть в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений. Конкретная норма закона о возврате задатка участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, отсутствует. Однако, ООО «Ильинск ЖКХ» попросил не переводить ему средства, внесенные в качестве задатка, объяснив это тем, что ему не выгодно, если на конец отчетного квартала на его счете будет такая крупная сумма денежных средств, с которой ему необходимо будет уплатить налог. В настоящее время задаток ООО «Ильинск ЖКХ» возвращен, о чем свидетельствует платежное поручение № 512032 от 11.04.2017 и выписка из лицевого счета за 11 апреля 2017 года.

Критерий конкурса «Удельный расход электрической энергии на выработку 1 Гкал тепловой энергии, кВт/Гкал» указан в Приложении № 8 «Иные долгосрочные параметры, показатели». Наличие данного критерия в конкурсном предложении необходимо, так как это один из показателей энергосбережения и энергетической эффективности для объекта концессионного соглашения. Изменяя его, участник конкурса представляет перечень конкретных мероприятий в составе программы по энергосбережению. ООО «Ильинск ЖКХ» данный параметр, установленный Агентством по тарифам и ценам Архангельской области, изменило необоснованно и без пояснений.

ООО «Ильинск ЖКХ» изменило критерий «предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов теплоснабжения». На страницах 7-10 конкурсного предложения от ООО «Ильинск ЖКХ» представлено обоснование изменения данного критерия и подтверждено расчетом, поэтому у Комиссии к изменению данного критерия вопросов не имелось. Остальные представленные в конкурсном предложении документы от ООО «Ильинск ЖКХ» не несут в себе обоснований остальных измененных критериев конкурса. Без представленных расчетов Комиссии не представилось возможным оценить влияние измененных критериев на итоговый тариф по оплате услуг по теплоснабжению.

Критерий «предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов теплоснабжения» ООО «Лето» изменен в части переноса мероприятий по реконструкции сетей теплоснабжения на более ранний период (2018-2020 годы). Данное изменение оказывает положительное влияние на критерий «потери тепловой энергии в тепловых сетях». Снижение потерь происходит в год, следующий за годом реализации мероприятий по реконструкции данных тепловых сетей, а именно с 2019 года. Остальные критерии ООО «Лето» оставило без изменений. Также на страницах 7-19 конкурсного предложения от ООО «Лето» согласно форм, предлагаемых центром энергосбережения Архангельской области, произведен полный расчет, вплоть до расчета тарифа на отпуск тепловой энергии. Представленный расчет будет основным наполнением инвестиционной программы, которую будет разрабатывать Концессионер.

Конкурсное предложение, представленное ООО «Лето», проработано и обосновано, в то время как ничем не подтвержденные значения показателей в конкурсном предложении ООО «Ильинск ЖКХ» были рассмотрены Конкурсной комиссией как предоставление Участником конкурса недостоверной информации, что и повлекло за собой принятие решения о несоответствии Конкурсного предложения ООО «Ильинск ЖКХ» требованиям Конкурсной документации.

В связи с необходимостью получения дополнительной информации срок принятия решения по жалобе ООО «Ильинск ЖКХ» на действия конкурсной комиссии при проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности МО «Вилегодский муниципальный район», по извещению № 311016/0078094/01 был продлен на основании части 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2016 № 135 ФЗ «О защите конкуренции».

Дело рассмотрено по существу 18.04.2017.

На обозрение комиссии были представлены следующие документы, составленные в ходе организации и проведения торгов:

- письмо Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 29.07.2016 № 313/2284;
- письмо министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 29.07.2016 № 203-01-13/5402;
- распоряжение от 14.09.2016 № 340-адм;
- распоряжение от 14.09.2016 № 341-адм;
- распоряжение от 20.03.2017 № 110-адм;
- странице 1-2 газеты «Вестник Виледи» от 31.10.2016;
- информационное сообщение о проведении конкурса;
- распоряжение от 14.09.2016 № 342-адм, утвержденная данным распоряжением конкурсная документация;
- журнал регистрации поступления заявок;
- заявка ООО «Ильинск-ЖКХ»;
- заявка ООО «Лето»;
- протокол вскрытия конвертов с заявками от 12.12.2016;
- протокол предварительного отбора от 13.12.2016;
- уведомление о предоставлении конкурсного предложения от 14.12.2016 № 3244, уведомление о предоставлении конкурсного предложения от 14.12.2016 № 3243;
- журнал регистрации конкурсных предложений;
- конкурсное предложение ООО «Лето»;
- конкурсное предложение ООО «Ильинск ЖКХ»;
- протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями от 16.03.2017;
- протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений от 22.03.2017;

- письмо от 29.03.2017 № 845;

- уведомление о результатах проведения конкурса проведения конкурса от 03.04.2017 № 903, уведомление о результатах проведения конкурса проведения конкурса от 03.04.2017 № 904;

- выписка из лицевого счета за 11.04.2017;

- платежное поручение от 11.04.2017 № 512032.

Комиссия Архангельского УФАС России рассмотрела жалобу с учетом следующего.

31.10.2016 на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) было опубликовано сообщение № 311016/0078094/01 о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности МО «Вилегодский муниципальный район».

Объектом конкурса является: здание котельной «База», расположенное по адресу: с. Ильинско-Подомское, ул. Советская, д. 1, с оборудованием; тепловые сети от котельной База до жилых домов, расположенных по ул. Виледская, протяженностью 498,8 м.

Концедентом выступило муниципальное образование «Вилегодский муниципальный район», от имени которого действует Комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации МО «Вилегодский муниципальный район».

Конкурсная документация утверждена распоряжением администрации МО «Вилегодский муниципальный район» от 14.09.2016 № 342-адм.

На участие в конкурсе поступило две заявки от ООО «Лето» и ООО «Ильинск ЖКХ» (протокол вскрытия конвертов от 12.12.2016 № 1/2016). Оба претендента были допущены к участию в конкурсе, конкурсной комиссией принято решение направить участникам конкурса уведомления с предложением представить конкурсные предложения (протокол от 13.12.2016 № 2/2016).

Обоими участниками были представлены конкурсные предложения.

В соответствии с протоколом вскрытия конвертов с конкурсными предложениями от 13.03.2017 № 3 конкурсной комиссией было принято решение на основании п. 18.2 Конкурсной документации допустить к рассмотрению и оценке конкурсные предложения ООО «Лето» и ООО «Ильинск ЖКХ», как соответствующие требованиям документации и законодательству.

Согласно протоколу рассмотрения заявок от 22.03.2017 № 4 конкурсной комиссией было принято решение признать конкурсное предложение ООО «Лето» соответствующим требованиям конкурсной документации; конкурсное предложение ООО «Ильинск ЖКХ» признать несоответствующим требованиям конкурсной документации, потому как условия, содержащиеся в конкурсном предложении не соответствуют установленным критериям конкурса и предельным

значениям критериев конкурса. На основании пункта 18.11 Конкурсной документации Комиссия решила: признать конкурс несостоявшимся. Заключить с ООО «Лето» концессионное соглашение в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

Порядок проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения регламентирован Законом о концессионных соглашениях).

Заявитель указывает, что в нарушение требований части 4 статьи 29 Закона о концессионных соглашениях ООО «Ильинск ЖКХ» не было направлено уведомление с предложением представить конкурсное предложение.

Вместе с тем, в представленных организатором торгов материалах имеется уведомление о представлении конкурсного предложения от 13.12.2016 № 3243, адресованное ООО «Ильинск ЖКХ».

ООО «Ильинск ЖКХ» указывает, что уведомление о результатах конкурса направлено в адрес заявителя только после публикации уведомления о принятии жалобы к рассмотрению.

Согласно части 2 статьи 35 Закона о концессионных соглашениях конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана направить уведомление участникам конкурса о результатах проведения конкурса.

Решение об объявлении конкурса несостоявшимся было принято 22.03.2017 (протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений от 22.03.2017 № 4), уведомление о результатах проведения конкурса было направлено заявителю 03.04.2017 (письмо от 03.04.2017 № 904), т.е. в пределах срока, предусмотренного частью 2 статьи 35 Закона о концессионных соглашениях.

Сумма внесенного ООО «Ильинск ЖКХ» задатка возвращена обществу 11.04.2017 (платежное поручение от 11.04.2017 № 512032).

На основании части 1 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, конверты с конкурсными предложениями которых подлежат вскрытию в соответствии со статьей 31 настоящего Федерального закона, осуществляются в установленном конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией, которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии



конкурсного предложения требованиям конкурсной документации (часть 2 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях).

Согласно части 3 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

- 1) участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;
- 2) условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса;
- 3) представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

Аналогичные основания для принятия решения о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации установлены пунктом 18.3 Конкурсной документации.

Особенности представления, рассмотрения и оценки конкурсных предложений по концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, установлены статьей 49 Закона о концессионных соглашениях.

На основании части 1 статьи 47 Закона о концессионных соглашениях (части 2.3 статьи 24 Закона о концессионных соглашениях в редакции, действовавшей на момент опубликования сообщения о проведении конкурса) по концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, в качестве критериев конкурса устанавливаются:

- 1) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение);
- 2) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта;
- 3) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие

концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта;

4) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в соответствии с частью 2 данной статьи:

5) плановые значения показателей деятельности концессионера;

6) плата концедента в случае, если в качестве критериев конкурса не установлены критерии, указанные в пунктах 2 и 3 настоящей части, и если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрена плата концедента.

В соответствии с частью 2 статьи 47 Закона о концессионных соглашениях (части 2.3 статьи 24 Закона о концессионных соглашениях в редакции, действовавшей на момент опубликования сообщения о проведении конкурса) к долгосрочным параметрам регулирования деятельности концессионера, которые в соответствии с частью 1 данной статьи устанавливаются в качестве критериев конкурса, относятся:

1) базовый уровень операционных расходов, который устанавливается на первый год действия концессионного соглашения (расчет базового уровня операционных расходов в последующие годы действия концессионного соглашения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере государственного регулирования цен (тарифов));

2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности;

3) норма доходности инвестированного капитала, норматив чистого оборотного капитала в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод обеспечения доходности инвестированного капитала или метод доходности инвестированного капитала;

4) нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации.

На основании пунктов 9, 10 статьи 46 Закона о концессионных соглашениях (пунктов 9, 10 части 1.2 статьи 23 Закона о концессионных соглашениях в редакции, действовавшей на момент опубликования сообщения о проведении конкурса) по концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, в конкурсную документацию также включаются: предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса, предусмотренных пунктами 2 - 5 части 1 статьи 47 данного закона; предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, по отношению к предыдущему году.

Приложением 3 к конкурсной документации установлены следующие критерии конкурса:

1. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения (тыс. руб.).

В задании (приложение № 2 к конкурсной документации) указан предельный размер расходов на реализацию мероприятий – 4 674 341 руб.

2. Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на создание и реконструкцию объекта Концессионного соглашения: расходы на создание и реконструкцию объекта Концессионного соглашения Концедентом на себя не приняты;

3. Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения: Концедентом на себя не принято;

4. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера

4.1 Базовый уровень операционных расходов.

Устанавливается следующий максимальный уровень операционных расходов на первый год каждого долгосрочного периода регулирования:

2017 год — 810,5 тыс. руб., без НДС.

4.2 Показатели энергосбережения и энергетической эффективности на каждый год срока действия концессионного соглашения.

4.2.1 Показатели энергосбережения и энергетической эффективности для объекта концессионного соглашения – объектов теплоснабжения:

- Потери тепловой энергии в тепловых сетях: величина технологических потерь при передаче тепловой энергии теплоносителя по тепловым сетям, Гкал;

- Удельный расход условного топлива: удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, вид топлива – дрова, кг у.т./Гкал.

4.3 Нормативный уровень прибыли (на каждый год действия концессионного соглашения)

4.3.1 Нормативный уровень прибыли для объекта концессионного соглашения: 2016 — 0,5 %, 2017 — 0,5 %, 2018 — 0,5 %, 2019 — 0,5 %, 2020 — 0,5 %, 2021 — 0,5 %, 2022 — 0,5 %, 2023 — 0,5 %, 2024 — 0,5 %, 2025 — 0,5 %, 2026 — 0,5 %, 2027 — 0,0 %, 2028 — 0,5 %, 2029 — 0,0 %, 2030 — 0,5 %, 2031 — 0,0 %, 2032 — 0,5 %, 2033 — 0,0 %, 2034 — 0,5 %, 2035 — 0,0 %, 2036 — 0,5 %.

5. Плановые значения показателей деятельности концессионера.

Показатели надежности объектов теплоснабжения:

- Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед./км;

- Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, ед./Гкал;

Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения:

- Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м<sup>2</sup>;

- Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, вид топлива – дрова, кг у.т./Гкал;

- Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, Гкал.

Заявитель указывает на несоответствие значений показателей «предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов теплоснабжения в 2018, 2019, 2020 годах», «потери тепловой энергии в тепловых сетях в 2019, 2020, 2021, 2023, 2024 годах», указанных в конкурсном предложении ООО «Лето», и значений показателей, отраженных в приложении 3 к Конкурсной документации.

Согласно части 3 статьи 47 Закона о концессионных соглашениях для критериев конкурса, указанных в части 1 данной статьи (предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного), не устанавливаются параметры критериев конкурса, предусмотренные частью 3 статьи 24 настоящего Федерального закона. Аналогичные требования были установлены частью 4 статьи 24 Закона о концессионных соглашениях в редакции, действовавшей на момент опубликования сообщения о проведении конкурса).

В соответствии с частью 4 статьи 47 Закона о концессионных соглашениях предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения устанавливается на весь срок действия концессионного соглашения.

Соответственно конкурсной документацией значения показателя расходы на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения не определяются.

Расходы на создание и реконструкцию объектов объекта концессионного соглашения в отношении определенного года действия концессионного соглашения должны оцениваться с позиции возможности достижения предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера.

Значения показателей «Потери тепловой энергии в тепловых сетях: величина технологических потерь при передаче тепловой энергии теплоносителя по тепловым сетям, Гкал», установленных в приложении № 3 к конкурсной

документации, рассчитаны в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденным приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325, т. е. должны рассматриваться как предельное максимальное значение показателя.

Указанные в конкурсном предложении ООО «Лето» значения данного показателя в 2019, 2020, 2021, 2023, 2024 годах не превышают значения данного показателя, установленные в приложении № 3 к Конкурсной документации.

Мнение заявителя, что ООО «Лето» является управляющей организацией, которая может привлечь средства на реконструкцию объектов концессионного соглашения только за счет средств от оплаты населением коммунальных услуг, само по себе не свидетельствует о невозможности достижения предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера. Основанные на нормах закона доводы о несоответствии конкурсного предложения ООО «Лето» требованиям конкурсной документации заявителем не представлено.

ООО «Ильинск ЖКХ» считает, что решение конкурсной комиссии о несоответствии конкурсного предложения общества требованиям конкурсной документации необоснованно, и не содержит указания на конкретные показатели несоответствия.

Согласно пояснениям Комитета по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ Администрации МО «Вилегодский муниципальный район», решение о несоответствии конкурсного предложения ООО «Ильинск ЖКХ» требованиям конкурсной документации принято на основании пункта 18.3 Конкурсной документации, поскольку в конкурсном предложении данного участника значения критериев конкурса «базовый уровень операционных расходов на 2017 год», «удельный расход электрической энергии на весь период концессионного соглашения» и «нормативный уровень прибыли по 2027, 2029, 2031, 2033, 2035 году» не соответствует установленным приложением № 3 к конкурсной документации критериям конкурса.

Конкурсной документацией установлен максимальный уровень операционных расходов на первый год долгосрочного периода регулирования: 2017 год — 810,5 тыс. руб., без НДС.

В конкурсном предложении ООО «Ильинск ЖКХ» указан базовый уровень операционных расходов: 2017 — 750,0 тыс. руб., без НДС.; 2018 — 810,5 тыс. руб., без НДС.

Базовый уровень операционных расходов устанавливается на первый год действия концессионного соглашения. Расчет базового уровня операционных расходов в последующие годы действия концессионного соглашения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере государственного регулирования цен (тарифов).

Критерии конкурса, установленные пунктом 1 части 2 статьи 47 Закона о

концессионных соглашениях (базовый уровень операционных расходов), устанавливается в ценах первого года срока действия концессионного соглашения.

С учетом требований конкурсной документации участник конкурса должен был указать в конкурсном предложении по критерию «Базовый уровень операционных расходов», сумму, не превышающую максимальный уровень операционных расходов на первый год долгосрочного периода регулирования: 2017 год — 810,5 тыс. руб., без НДС. В конкурсном предложении ООО «Ильинск ЖКХ» такая сумма составляет 750,0 тыс. руб., без НДС, т.е. условие, содержащееся в конкурсном предложении, не превышает установленное предельное (максимальное) значение критерия конкурса. При этом, оценка факта указания участником конкурса базового уровня операционных расходов на 2018 год, в то время, как базовый уровень операционных расходов устанавливается на долгосрочный период регулирования, а расчет базового уровня операционных расходов в последующие годы действия концессионного соглашения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере государственного регулирования цен (тарифов), ни конкурсной комиссией, ни Комитетом по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации МО «Вилегодский муниципальный район» не давалась.

Несмотря на то, что форма конкурсного предложения (приложение № 6 к конкурсной документации) предполагает представление информации по показателю «удельный расход электрической энергии: изменение удельного расхода электрической энергии на выработку 1 Гкал тепловой энергии, кВт/Гкал» в составе критерия «Показатели энергосбережения и энергетической эффективности на каждый год срока действия концессионного соглашения» данный показатель в качестве критерия конкурса в Приложении № 3 к конкурсной документации не обозначен, предельное (минимальное и (или) максимальное) значение данного критерия конкурса не определено.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ Администрации МО «Вилегодский муниципальный район» указывает, что критерий конкурса «Удельный расход электрической энергии на выработку 1 Гкал тепловой энергии, кВт/Гкал» отражен в Приложении № 8.

В Приложении № 8 к конкурсной документации «Иные долгосрочные параметры, показатели» отражена информация об иных, *не являющихся* в соответствии с частью 2.4 статьи 24 Закона О концессионных соглашениях *критериями конкурса* долгосрочных параметрах регулирования деятельности концессионера (за исключением динамики изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг), для предусмотренного метода регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения, в том числе указано: «Удельное потребление энергетических ресурсов на выработку 1 Гкал т/э: электроэнергия кВтч/Гкал — 36,00 (2016 — прогноз)».

Пунктом 4.1 Конкурсной документации предусмотрено, что критерии конкурса и предельные (максимальные и (или) минимальные значения критериев конкурса установлены в соответствии с решением о заключении концессионного

соглашения и указаны в приложении № 3 к конкурсной документации.

Соответственно, доводы Комитета по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ Администрации МО «Вилегодский муниципальный район», что значение критерия конкурса «удельный расход электрической энергии на весь период концессионного соглашения» не соответствует установленным приложением № 3 к конкурсной документации критериям конкурса, необоснованны.

Нормативный уровень прибыли является показателем, для которого конкурсной документацией устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса.

Приложением № 3 к конкурсной документации нормативный уровень прибыли в 2027, 2029, 2031, 2033, 2035 годах установлен в размере 0,0 процентов. В конкурсном предложении ООО «Ильинск ЖКХ» нормативный уровень прибыли в 2027, 2029, 2031, 2033, 2035 годах составляет 0,5 процента.

В соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определяется на основе долгосрочных параметров регулирования, в том числе нормативного уровня прибыли, устанавливаемого органом регулирования на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования в соответствии с пунктом 41 Методических указаний.

Пунктом 41 Методических указаний предусмотрено, что нормативный уровень прибыли устанавливается в процентах от необходимой валовой выручки для каждой регулируемой организации на каждый год долгосрочного периода регулирования с учетом планируемых экономически обоснованных расходов из прибыли, в том числе необходимости в осуществлении инвестиций, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации, в номинальном выражении после уплаты налога на прибыль. Нормативный уровень прибыли устанавливается с учетом предложения регулируемой организации, включающего расчет и обоснование необходимого регулируемой организации уровня прибыли, на уровне не ниже 0,5%, если более низкая величина не указана в таком расчете, и не выше нормы доходности, установленной в соответствии с пунктом 66 Методических указаний на тот же год для регулируемых организаций, осуществляющих тот же вид регулируемой деятельности в том же субъекте Российской Федерации при использовании метода обеспечения доходности инвестированного капитала, а при отсутствии таких организаций - не выше минимальной нормы доходности, установленной федеральным органом регулирования в соответствии с Методическими указаниями.

В отсутствие иных указаний в конкурсной документации, установленные в приложении № 3 к конкурсной документации значения показателя «нормативный уровень прибыли» могли быть восприняты участниками как предельное минимальное, а не максимальное значение.

Поскольку в конкурсной документации для показателя «нормативный уровень

прибыли» не было определено, является ли указанное значение максимальным, доводы Комитета по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ Администрации МО «Вилегодский муниципальный район», что значение критерия конкурса не соответствует установленным приложением № 3 к конкурсной документации предельным значениям критериям конкурса необоснованны.

Как отмечалось ранее, нормативный уровень прибыли учитывается при определении необходимой валовой выручки.

На основании части 6 статьи 49 Закона о концессионных соглашениях, в случае, если при оценке конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки участника конкурса, определяемой в соответствии с частью 4 данной статьи на каждый год предполагаемого срока действия концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

Вместе с тем, из представленных материалов не следует, что при оценке конкурсных предложений определялось изменение необходимой валовой выручки участника конкурса.

Кроме того, как отмечает заявитель, указанный в пункте 18.10 Конкурсной документации пункт 24.4, которым устанавливается предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки, в конкурсной документации отсутствует.

В ходе рассмотрения материалов установлено, что в конкурсной документации и иных опубликованных организатором торгов материалах значения показателя предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, по отношению к предыдущему году, отражены не были.

Как указывает Комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ Администрации МО «Вилегодский муниципальный район», конкурсное предложение ООО «Ильинск ЖКХ» содержит расчеты расходов на создание и реконструкцию объектов теплоснабжения и обоснование данных расходов, расчет и обоснование в отношении других показателей, указанных в конкурсном предложении, отсутствуют.

На основании пункта 5.2.2 Конкурсной документации участник конкурса представляет в Конкурсную комиссию документы и материалы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении, с обязательным приложением описания предлагаемых Участником конкурса мероприятий по созданию и реконструкции объекта Концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик



этих мероприятий, календарных графиков проведения соответствующих мероприятий, необходимых технико-экономических расчетов, обоснований.

Пунктом 18.5 Конкурсной документации предусмотрено, что предоставление Участником конкурса в составе Конкурсного предложения документов и материалов, не позволяющих подтвердить информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении, может быть рассмотрено Конкурсной комиссией как предоставление Участником конкурса недостоверной информации и повлечь за собой принятие решения о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

Вместе с тем, в протоколе рассмотрения конкурсных предложений от 22.03.2017 № 4 указано: конкурсное предложение ООО «Ильинск ЖКХ» признать несоответствующим требованиям конкурсной документации, потому как условия, содержащиеся в конкурсном предложении не соответствуют установленным критериям конкурса и предельным значениям критериев конкурса.

В данном протоколе не содержатся выводы, что участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении, в том числе об отсутствии документов и материалов, подтверждающих возможность достижения участником конкурса значений критериев конкурса, указанных им в конкурсном предложении, и/или, что представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

Соответственно доводы Комитета по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ Администрации МО «Вилегодский муниципальный район», что ничем не подтвержденные значения показателей в конкурсном предложении ООО «Ильинск ЖКХ» были рассмотрены Конкурсной комиссией как предоставление Участником конкурса недостоверной информации, не могут быть приняты во внимание, т.к. данное решение конкурсной комиссии не отражено в соответствующих документах.

Кроме того, вывод об отсутствии в конкурсном предложении документов и материалов, подтверждающих возможность достижения участником конкурса значений критериев конкурса, указанных им в конкурсном предложении, не согласуется с содержащимся в протоколе вскрытия конвертов с конкурсными предложениями от 13.03.2017 № 3 решением конкурсной комиссии «допустить к рассмотрению и оценке конкурсное предложение ООО «Ильинск ЖКХ» и конкурсное предложение ООО «Лето», как соответствующие требованиям документации и законодательству».

С учетом изложенного, решение конкурсной комиссии о признании конкурсного предложения ООО «Ильинск ЖКХ» несоответствующим требованиям конкурсной документации по причине того, что условия, содержащиеся в конкурсном предложении, не соответствуют установленным критериям конкурса и предельным значениям критериев конкурса, является необоснованным.

При указанных обстоятельствах, протокол рассмотрения конкурсных предложений от 22.03.2017 № 4 подлежит отмене. Конкурсной комиссии надлежит рассмотреть

конкурсные предложения вновь с учетом требований статьи 32 Закона о концессионных соглашениях и установленных конкурсной документацией критериев. В случае необходимости конкурсной комиссии также следует рассмотреть вопрос о внесении изменений в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями от 13.03.2017 № 3.

Также необходимо отметить, что в конкурсной документации, утвержденной распоряжением Администрации МО «Вилегодский муниципальный район» от 14.09.2016 № 342-адм, в нарушение требований пунктов 10, 12, 13, 14 части 1.2 статьи 23 Закона о концессионных соглашениях отсутствовала следующая информация:

- предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, по отношению к предыдущему году;
- копия подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества;
- копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, в случае, если данная организация осуществляла эксплуатацию этого имущества в какой-либо момент в течение указанных периодов и была обязана вести бухгалтерский учет в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете;
- размещаемые на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" копии предложений об установлении цен (тарифов), поданных в органы исполнительной власти или органы местного самоуправления, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), за три последних периода регулирования деятельности организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, в случае наличия таких предложений.

В конкурсной документации состав критериев конкурса, определенный в приложении № 3 к конкурсной документации «Критерии Конкурса», не соответствует составу критериев конкурса, указанных в приложении № 6 к конкурсной документации «Конкурсное предложение» (показатель «удельный расход электрической энергии: изменение удельного расхода электрической энергии на выработку 1 Гкал тепловой энергии, кВт/Гкал» в приложении № 3 отсутствует, предельное (минимальное и (или) максимальное) значение критерия конкурса в данном приложении не определено).

Для показателя «нормативный уровень прибыли» конкурсной документацией не было определено, является ли установленное предельное значение

максимальным значением критерия конкурса.

Руководствуясь частями 17, 20 статьи 18.1, части 3.1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Архангельского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «Ильинск ЖКХ» обоснованной.

2. Признать решение конкурсной комиссии конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности МО «Вилегодский муниципальный район», по извещению № 311016/0078094/01 о признании конкурсного предложения ООО «Ильинск ЖКХ» несоответствующим требованиям конкурсной документации по причине того, что условия, содержащиеся в конкурсном предложении не соответствуют установленным критериям конкурса и предельным значениям критериев конкурса, выраженное в протоколе рассмотрения конкурсных предложений от 22.03.2017 № 4, необоснованным и не соответствующим пункту 2 части 3 статьи 32 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3. Признать Администрацию МО «Вилегодский муниципальный район», утвердившую конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности МО «Вилегодский муниципальный район», распоряжением от 14.09.2016 № 342-адм, нарушившей пункты 10, 12, 13, 14 части 1.2 статьи 23 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

4. Выдать конкурсной комиссии предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности МО «Вилегодский муниципальный район», по извещению № 311016/0078094/01, а именно: отменить протокол рассмотрения конкурсных предложений от 22.03.2017 № 4 и рассмотреть конкурсные предложения вновь.

Установить срок исполнения предписания до 19.05.2017.

Информацию об исполнении предписания представить в срок до 19.05.2017.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции» решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня принятия решения.

**Председатель комиссии:**

**Д.В. Бугаев**

**Члены комиссии:**

**Е.В. Нестеренко**

**Е.И. Красильникова**

**Дело № 07т-2017**

Организатор торгов:

Конкурсная комиссия

Комитет по управлению  
муниципальным имуществом и ЖКХ  
администрации МО «Вилегодский  
муниципальный район»

05-03/1693

165680, Архангельская область,  
Виноградовский район, с. Ильинско-  
Подомское, ул. Советская, д. 32

**ПРЕДПИСАНИЕ**

**18 апреля 2017 года**

**г. Архангельск**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области (далее – Архангельское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», при наличии кворума, в составе:

Председатель	-	Бугаев Д.В.	руководитель управления
Член комиссии	-	Нестеренко Е.В.	начальник отдела контроля органов власти
Член комиссии	-	Красильникова Е.И.	главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 18.04.2017 по делу № 07т-2017, которым решение конкурсной комиссии конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности МО «Вилегодский муниципальный район», по извещению № 311016/0078094/01 о признании конкурсного предложения ООО «Ильинск ЖКХ» несоответствующим требованиям конкурсной документации по причине того, что условия, содержащиеся в конкурсном предложении не соответствуют установленным критериям конкурса и предельным значениям критериев конкурса, выраженное в протоколе рассмотрения конкурсных предложений от 22.03.2017 № 4, признано необоснованным и не соответствующим пункту 2 части 3 статьи 32 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

### **ПреДПИСЫВАЕТ:**

Конкурсной комиссии конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности МО «Вилегодский муниципальный район», по извещению № 311016/0078094/01 совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка организации и проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности МО «Вилегодский муниципальный район», по извещению № 311016/0078094/01, а именно: отменить протокол рассмотрения конкурсных предложений от 22.03.2017 № 4 и рассмотреть конкурсные предложения вновь.

Установить срок исполнения предписания до 19.05.2017.

Об исполнении предписания сообщить в Архангельское УФАС России в срок до 19.05.2017, в том числе на адрес электронной почты [fo29@fas.gov.ru](mailto:fo29@fas.gov.ru) (с приложением подтверждающих документов).

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение

трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

**Председатель комиссии:**

**Д.В. Бугаев**

**Е.В. Нестеренко**

**Члены комиссии:**

**Е.И. Красильникова**