

(уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба <...> (вх. № нар от 07.02.2020 года) на действия организатора торгов общества с ограниченной ответственностью «ИТК» при проведении электронных торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «ЗапСиб-Транссервис» (сообщение № 4614065 на сайте ЕФРСБ).

Заявитель сообщает следующее.

31.01.2020 на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение № 4614065, в газете «Коммерсантъ» №18(6739) 01.02.2020 опубликовано объявление № 54030525590 о проведении электронных торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «ЗапСиб-Транссервис» (630091, г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 64А, ИНН 4205004518, ОГРН 1025403202934, далее - ООО «ЗСТС»),

На торги представлено следующее имущество: Лот №1 - Товарно-материальные ценности (запасы) начальной ценой продажи 67 224 600,00 руб.:

1	Автосцепка б/у	шт	41
	Балка надрессорная	шт	41
	Главная часть воздухораспределителя	шт	2
	Диски колес брак	шт	26
	Колесные пары	шт	316
	Корпус автосцепки брак	шт	1
	Кран концевой брак	шт	85
	Крышка люка	шт	7
	м/лом 16А	т	2,43
	м/лом 17А	т	0,83
	м/лом 3А2	т	0,50
	м/лом 3АТ	т	1,65
	м/лом 5 А	т	0,04
	Ось колесной пары брак	шт	16
	Поглощающий аппарат брак	шт	182
	Пятник брак	шт	4
	Рама боковая брак	шт	225
	Хомут тяговый брак	шт	19
	Авторегулятор	шт	4
	Авторежим	шт	15
	Автосцепка б/у	шт	1026
	Балка надрессорная	шт	760
	Диски колес брак	шт	32
	Колесные пары	шт	475
	Колесные пары	шт	70
	Крышка люка	шт	49
	Поглощающий аппарат брак	шт	3
	поглощающий аппарат брак	шт	86
	Рама боковая брак	шт	957
	Хомут тяговый брак	шт	18
	Колесная пара	шт	26
	Авторегулятор	шт	46

Авторежим	шт	31
Балочка авторежима	шт	20
Балочка центрирующая	шт	20
Запасной резервуар	шт	12
Затяжка горизонтальных рычагов	шт	3
Комплект пружин	шт	4
Кран концевой брак	шт	9
Кран разобцительный	шт	1
Планка подвижная	шт	26
Поглощающий аппарат брак	шт	2
Пружина внутренняя	шт	42
Пружина наружная	шт	42
Пятник б/у	шт	18
Рабочая камера	шт	1
Рычаг ведущий	шт	2
Рычаг вертикальный	шт	12
Рычаг тыловой	шт	2
Тормозной цилиндр б/у	шт	3
Упорный рычаг привода	шт	3
Ось колесной пары брак	шт	214
Колесные пары	шт	21

Дата и время начала подачи заявок 03.02.2020, срок, по истечении которого, последовательно, снижается начальная цена, составляет 3 (три) календарных дня. Величина снижения составляет 15% от начальной цены продажи имущества. Минимальная цена (цена отсечения) продажи имущества составляет 5 000 000,00 руб. Размер задатка составляет 20% от цены соответствующего периода.

<...> хотел предварительно ознакомиться с состоянием, техническими характеристиками, выставленного на торги имущества, в целях подачи заявки на участие в торгах.

В связи с чем, 04.02.2020 <...> обратился к организатору торгов ООО «ИТК» ИНН 5406617869 с запросом (нарочно) предоставить возможность осмотреть имущество ООО «ЗСТС», сообщить о дате и времени осмотра в течении двух дней.

После этого <...> неоднократно звонил в ООО «ИТК», 06.02.2020 написал на электронную почту ООО «ИТК», указанную в объявлении о проведении торгов, с целью уточнить дату и время осмотра имущества. Однако ни на телефонные звонки, ни на запросы ответа от ООО «ИТК» не поступило.

В соответствии с п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Вышеуказанное бездействие организатора торгов ООО «ЗСТС» нарушает права и законные интересы потенциального круга лиц, желающих принять участие в торгах, в данном случае - <...>

Согласно объявлению о проведении торгов начальная цена продажи снижается каждые 3 (три) календарных дня. Соответственно, по состоянию на 06.02.2020 уже произошло первое снижение цены продажи лота, что потенциально увеличивает количество желающих приобрести имущество ООО «ЗСТС».

Учитывая изложенное, возможность участия <...> в торгах уменьшается, так как организатор не предоставляет имущество для осмотра, из-за чего заявку на участие в торгах <...> подать не может.

Обращаю внимание, что в соответствии с п. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет, в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее -

уведомление).

В соответствии с п. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 4 ст. 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Исходя из положений п. 19 ст. 110 Закона о банкротстве, продажа предприятия оформляется договором купли-продажи, который заключает внешний управляющий с победителем торгов.

Учитывая изложенное, в случае обжалования действий (бездействия) специализированной организации как организатора торгов, в перечень лиц, которым антимонопольный орган направляет уведомление, следует включать конкурсного управляющего (внешнего управляющего) в целях информирования его как лица, осуществляющего заключение договора купли-продажи по итогам торгов, о приостановлении торгов в части заключения договора до рассмотрения жалобы по существу в соответствии с ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: [www.novosibirsk.fas.gov.ru](http://www.novosibirsk.fas.gov.ru).

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, заказчику **Обществу с ограниченной ответственностью «ИТК»** надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до 14.02.2020 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **18.02.2020 года в 11:00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (**при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность**). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган *не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы*.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж) за 15 минут до начала рассмотрения жалобы.

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.