РЕШЕНИЕ

по делу № 022/10/18.1-952/2019

19 ноября 2019 г. г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

С<…> – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

О<…> – начальник отдела контроля органов власти;

Д<…> – ведущий специалист - эксперт отдела контроля органов власти,

без участия представителей:

от Ч - (уведомлен должным образом);

от ООО «Гарант» (ОГРН 1072225012089, ИНН 2225089033) – (уведомлены должным образом),

рассмотрев жалобу Ч (вх. № 1914945 от 11.11.2019) на действия организатора торгов - ООО «Гарант» при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества, квартиры, расположенной по адрес: г. Барнаул, ул. Взлетная, 46 – 258 (извещение № 241019/34479623/02), в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба Ч (вх. № 1914945 от 11.11.2019) на действия организатора торгов - ООО «Гарант» при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества, квартиры, расположенной по адресу: г. Барнаул, ул. Взлетная, 46 – 258, по лоту № 3 (извещение № 241019/34479623/02 от 24.10.2019).

В своей жалобе Заявитель указывает, на то, что в извещении по продаже арестованного имущества, квартиры, расположенной по адресу: г. Барнаул, ул. Взлетная, 46 – 258 размещенном на официальном сайте www.torgi.gov.ru. указана стоимость квартиры 1738000 руб..

Вышеуказанном извещением установлено, что для участия в торгах необходимо внести задаток в размере - 5% от начальной цены лота, то есть 86900,00 руб.

Заявитель указал, что задаток в сумме 86900,00 руб. был внесен 06.11.2019 на счет

торговой площадки ООО «РТС-тендер», однако он не смог подать заявку в связи с недостаточностью средств на счету.

Информация поступившая с торговой площадки при попытке подать заявку предписывала пополнить счет на сумму 5 руб., в связи с тем, что на сайте торговой площадки www.rts-tender.ru. указана стоимость квартиры 1738100 руб. и задаток 86905 руб.

На заседании Комиссии представители организатора торгов не явились, уведомлены должным образом.

Согласно ответу ООО «Гарант» вх.1915454 от 19.11.2019, установлено, что 03.10.2019 в адрес ООО «Гарант» поступило поручение №1293/ССП-22/10.19. на реализацию арестованного имущества, а именно: квартиры, расположенной по адрес: г. Барнаул, ул. Взлетная, 46 – 258, стоимостью 1738100 руб.

ООО «Гарант» приступило к реализации арестованного имущества и разместило на сайте www.torgi.gov.ru. информацию о проведении торгов. В извещении, размещенном на сайте www.torgi.gov.ru. предусмотрено, что заявки подаются через универсальную торговую платформу сайта www.rts-tender.ru.

Начальная цена по лоту №3 - 1738100 руб., Задаток – 5% от начальной цены лота, то есть 86905 руб., однако в извещении № 241019/34479623/02 от 24.10.2019 опубликованном на сайте www.torgi.gov.ru по техническим причинам указана стоимость квартиры 1738000 руб. 00 коп. и соответственно размер задатка 86900 руб.

С момента выхода извещения и до окончания приема заявок запросов от граждан по вопросу характеристики и стоимости имущества не поступало.

С учетом вышеизложенного ООО «Гарант» просит жалобу Ч признать необоснованной.

Изучив предоставленные сторонами доказательства и документы, имеющие отношение к содержанию жалобы, Комиссия приходит к следующему выводу.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» 26.07.2006 N 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В информационной сети Интернет на официальном сайте www.torgi.gov.ru 24.10.2019 г. размещено извещение (№241019/34479623/02) о проведении аукциона по продаже арестованного имущества, Квартиры расположенной по адресу: г. Барнаул, ул. Взлетная, 46 – 258.

Стоимости квартиры 1738000 руб.

Сумма задатка 86900 руб.

В извещении (№241019/34479623/02) указано, что торги проводятся на сайте торговой площадке www.rts-tender.ru.

Извещение опубликованное на сайте www.rts-tender.ru. содержит сведения о стоимости квартиры 1738100 руб. и сумме задатка 86905 руб.

В соответствии с п. 2 ст. 89 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» начальная цена имущества, выставляемого на торги, не может быть меньше стоимости, указанной в постановлении об оценке имущества.

Из предоставленных документов ООО «Гарант», следует, что стоимость арестованного имущества согласно оценке составляет 1738100 руб., при этом задаток по лоту – 5% от начальной цены лота.

Таким образом, извещение № 241019/34479623/02 по лоту № 3 опубликованное на сайте www.torgi.gov.ru и Информационное сообщение опубликованное на сайте www.rts-tender.ru. содержат противоречивые сведения о цене по лоту № 3, что является ненадлежащей формой доведения информации о торгах, нарушением порядка проведения аукциона.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 N 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» определен адрес сайта www.torgi.gov.ru в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения, в том числе: информации о проведении торгов по реализации имущества должника.

Постановлением Правительства РФ от 30.01.2013 N 66 (в ред. от 18.01.2017) «О Правилах направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» утверждены Правила направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Правила).

Согласно пункту 2 Правил информация о торгах направляется организатором торгов для ее размещения на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Кроме того, Комиссией установлено, что заявителем был уплачен задаток в размере указанного на сайте www.torgi.gov.ru. и им предпринимались попытки подачи заявки, однако от ЭТП был получен отказ в приеме заявки по причине недостаточности средств на счету.

Согласно ч. 3.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в

ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1.Признать жалобу Ч обоснованной.

2.Выдать организатору торгов - ООО «Гарант» предписание о прекращении нарушения порядка проведения торгов путем аннулирования открытого аукциона в части лота №3 в электронной форме №241019/34479623/02 по продаже арестованного имущества, квартиры, расположенной по адресу: г. Барнаул, ул. Взлетная, 46 – 258.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель председателя Комиссии <…> С

Члены комиссии <…> О

<…> Д