

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

<...> – и.о. руководителя управления,

членов Комиссии:

<...> – начальника отдела контроля органов власти Кировского УФАС России,

<...> – специалиста 1 разряда отдела контроля органов власти Кировского УФАС России,

при участии Заявителя – <...> (в режиме видеоконференции),

в отсутствие представителя Организатора торгов – департамента муниципальной собственности администрации города Кирова,

рассмотрев жалобу <...> № 043/10/18.1-49/2022 по признакам нарушения Организатором торгов порядка проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме

У С Т А Н О В И Л А:

В Кировское УФАС России 19.01.20212 поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) на действия Организатора торгов – департамента муниципальной собственности администрации города Кирова при проведении п р и п р о д а ж е нежилого помещения с кадастровым номером 43:40:000184:952 по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Лепсе, д. 9, пом. 1004, посредством публичного предложения в электронной форме (извещение о проведении торгов № 191121/0027892/01 от 19.11.2021 (лот № 3) на официальном сайте torgi.gov.ru).

Заявитель считает необоснованным отказ Организатора в допуске к участию в связи с предоставлением неполной копии документа, удостоверяющего личность.

Заявитель указал, что непредоставление им первой и двадцатой страницы паспорта не является существенным нарушением, повлекшим невозможность идентифицировать личность участника аукциона, и не могло являться основанием для признания заявки не соответствующей требованиям аукционной документации. Просит обязать Организатора торгов отменить решение о недопуске, включить его в число участников торгов.

Рассмотрение антимонопольным органом жалобы на нарушение процедуры торгов осуществляется в соответствии и в порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Кировским УФАС России в адрес Заявителя, Организатора торгов направлено уведомление о рассмотрении жалобы с требованием о приостановлении

заклучения договора до рассмотрения жалобы по существу.

У Организатора торгов истребованы: копии документации о проведении торгов, заявки с приложенными документами, предоставленными Пищевым Н.Н., протоколов и иных актов, принятых в ходе проведения торгов, письменные пояснения по доводам жалобы с приложением подтверждающих документов.

Рассмотрение жалобы было назначено на 27.01.2022 в 16 час. 00 мин.

На заседании Комиссии Кировского УФАС России (далее - Комиссия) Заявитель поддержал доводы, изложенные в жалобе, в полном объеме, просил признать незаконными действия Организатора торгов, выразившиеся в отказе в допуске к участию в торгах.

Организатор торгов к заседанию представил запрошенные документы и письменные пояснения.

В своей письменной позиции Департамент указал на то, что предоставленные копии нескольких страниц паспорта не являются надлежащей копией документа, удостоверяющего личность, а отсутствие в копии паспорта, представленного Заявителем, части страниц не позволяет удостовериться в том, что такой паспорт не может быть по каким-либо основаниям признан недействительным.

Изучив информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения, протоколы, принятые в ходе проведения данных торгов, карточку заявки <...> с приложенным к ней копией паспорта, документы, представленные в материалы дела, комиссия Кировского УФАС России установила следующее.

Организатором торгов в соответствии с постановлением администрации города Кирова от 03.09.2021 № 2008-п (ред. от 08.11.2021) «Об условиях приватизации имущества – нежилого помещения с кадастровым номером 43:40:000184:952 по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Лепсе, д. 9, пом. 1004» на официальном сайте продавца – www.admkirov.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> размещена информация о проведении торгов по продаже посредством публичного предложения в электронной форме (далее – Информационное сообщение).

Лот № 3: нежилое помещение с кадастровым номером 43:40:000184:952 по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Лепсе, д. 9, пом. 1004.

Характеристики имущества: нежилое помещение с кадастровым номером 43:40:000184:952 расположено в подвале, общая площадь составляет 186,7 кв. метра, год постройки 1957.

В Информационном сообщении указано, что продажа посредством публичного предложения проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ».

Согласно протокола № 6 от 18.01.2022 рассмотрения заявок на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме Заявителю отказано в допуске к участию в процедуре на следующем основании: «В соответствии с [п. 7 ст. 23](#) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ), в связи с представлением не всех документов в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, не допустить к участию в продаже посредством публичного предложения <...>, в связи с представлением неполной копии документа, удостоверяющего личность».

На основании [пп. 2 п. 7 ст. 23](#) Закона о приватизации претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения, если им представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

Информационным сообщением установлен исчерпывающий перечень предоставляемых участниками торгов в электронной форме документов и требования к их оформлению.

Пунктом 2.6 Информационного сообщения определено, что для участия в продаже физические лица представляют заявку на участие в продаже, заполненную в форме электронного документа; копию документа, удостоверяющего личность (всех его листов).

В соответствии с п. 4.5.2 Информационного сообщения претендент не допускается к участию в продаже в случае, если представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

В ходе изучения представленной в антимонопольный орган карточки заявки на участие в продаже и приложенного к ней документа Комиссией Кировского УФАС России установлено, что Заявителем приложена копия паспорта, в которой представлены страницы паспорта (со 2 по 19 страницы).

В соответствии с [п. 2 раздела](#) «Описание бланка паспорта гражданина Российской Федерации» Постановления Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828 «Об утверждении положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описание паспорта гражданина Российской Федерации» бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

Таким образом, поскольку в Информационном сообщении о проведении вышеуказанной продажи установлено требование о представлении претендентами физическими лицами в составе заявки на участие в продаже копий всех листов документа, удостоверяющего личность, а приложенный к заявке документ содержит копии со 2 по 19 страниц паспорта, Организатором торгов правомерно принято решение, оформленное протоколом от 18.01.2022 № 6, об

отказе Заявителю в допуске к участию в процедуре в соответствии с п. 7 ст. 23 Закона о приватизации в связи с представлением неполной копии документа, удостоверяющего личность.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1, частью 1 статьи 23, Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия