

## **ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

### **о назначении дела № 07-07/17 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению**

22 марта 2017 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия)

### **У С Т А Н О В И Л:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) поступило заявление физических лиц, перенаправленное Прокуратурой Кунашакского района Челябинской области, на неправомерные действия Муниципального бюджетного учреждения здравоохранения «Кунашакская центральная районная больница» (далее - МБУЗ «Кунашакская ЦРБ») при предоставлении нежилого помещения в подвале МБУЗ «Кунашакская ЦРБ» общей площадью 42,4 кв.м, находящегося по адресу: с. Кунашак, ул. Больничная, д. 1 (далее – нежилое помещение) по договору аренды без проведения торгов.

В ходе проверки представленных документов и материалов установлено следующее.

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предусмотренных данной нормой случаев.

В соответствии с пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды в отношении имущества являющегося частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему

такое имущество, возможно без проведения торгов.

Согласно части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в порядке, предусмотренном [частью 1](#) настоящей статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в том числе в отношении государственного или муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными автономными учреждениями.

В соответствии со свидетельством о государственной регистрации права № 74-74-13/905/2014-240 право оперативного управления на нежилое здание – поликлиника Центральной районной больницы, расположенное по адресу: ул. Больничная, д. 1, село Кунашак, Кунашакский район, Челябинская область, площадью 2128,3 кв.м зарегистрировано за муниципальным бюджетным учреждением здравоохранения «Кунашакская районная больница».

02.10.2015 между МБУЗ «Кунашакская ЦРБ» и Тахталымским потребительским обществом заключен договор аренды № 135 нежилого помещения площадью 42,4 кв.м, расположенного по адресу: ул. Больничная, д. 31, с. Кунашак, Кунашакский район, Челябинская область, сроком до 02 октября 2016 года (далее – договор аренды № 135). Государственная регистрация договора аренды № 135 не производилась.

Из письменных пояснений МБУЗ «Кунашакская ЦРБ» следует, что Нежилое помещение предоставляется для осуществления торговли; торги на право заключения договора аренды нежилого помещения не проводились.

Договор аренды № 135 заключен с нарушением требований части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, чем предоставлена возможность Тахталымскому потребительскому обществу пользоваться муниципальным имуществом в целях получения дохода без проведения торгов.

03.10.2016 между МБУЗ «Кунашакская ЦРБ» и Тахталымским потребительским обществом заключено соглашение о расторжении договора аренды № 135, согласно которому указанный договор считается расторгнутым. Возврат нежилого помещения площадью 42,4 кв. м, расположенного по адресу: ул. Больничная, д. 1, село Кунашак, Кунашакский район, Челябинская область, подтверждается актом приема-передачи от 03.10.2016.

Необходимо отметить, что после указанного соглашения о расторжении договора аренды № 135, МБУЗ «Кунашакская ЦРБ» обратилось к собственнику имущества - Управление имущественных и земельных отношений Кунашакского муниципального района (далее – Управление) с просьбой согласовать передачу в аренду нежилого помещения площадью 42,4 кв.м путем продления договора аренды № 135 на новый срок.

Управление письмом от 21.10.2016 № 812 отказало в согласовании передачи в аренду муниципального имущества, указав, что такая передача должна осуществляться в соответствии с Законом о защите конкуренции.

МБУЗ «Кунашакская ЦРБ» представлены сведения о том, что учреждением заключены договоры аренды нежилых помещений с другими хозяйствующими субъектами, общей площадью 21 кв.м. Сведений о проведенных торгах на заключение данных договоров не представлено, антимонопольным органом не получено.

Таким образом, действия МБУЗ «Кунашакская ЦРБ» по заключению указанных договоров аренды нежилых помещений с Тахталымским ПО и другими хозяйствующими субъектами без проведения торгов на право заключения договоров аренды такого имущества содержат признаки нарушения части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Приказом Челябинского УФАС России № 89 от «13» марта 2017 года о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении МБУЗ «Кунашакская ЦРБ» возбуждено дело № 07-07/17 по признакам нарушения части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

- уководствуясь [частью 13 статьи 44](#) Закона о защите конкуренции,

### О П Р Е Д Е Л И Л :

1. Назначить дело № 07-07/17 к рассмотрению на **26 апреля 2017 года на 14 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 324.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 07-07/17 в качестве:

- ответчика: МБУЗ «Кунашакская ЦРБ» (ул. Больничная, д. 1, с. Кунашак, Кунашакский район, Челябинская область, 456730);

- заинтересованного лица: Тахталымское ПО (ул. Сов. Армии, д. 2, с. Халитово, Кунашакский район, г. Челябинская область, 456710).

3. МБУЗ «Кунашакская ЦРБ» необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 10 апреля 2017 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела № 07-07/17) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

3.1) перечень договоров, предусматривающих переход прав владения и пользования нежилыми помещениями, находящимися в пользовании учреждения, действующих в период с 2015-2017 гг, с указанием наименования помещения, его площади, номера помещения по плану объекта, литеры, этажа, указанных в экспликации к поэтажному плану нежилого здания, расположенного по адресу: Челябинская область, Кунашакский район, с. Кунашак, ул. Больничная, д. 1, даты и номера договора, наименования и местонахождения контрагента, срока действия

договора, правовых оснований заключения договора, а также с указанием наличия согласия собственника нежилого помещения на заключение указанных договоров;

3.2) в случае заключения договоров, указанных в пункте 3.1 настоящего определения, в отношении нежилых помещений, общая площадь которых составляет более 20 кв.м, без проведения торгов, письменные пояснения с правовым основанием заключения договоров без проведения конкурентных процедур, при условии, что согласно пункту 14 части 1, части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции без проведения торгов возможно заключение договоров аренды на имущество являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;

3.3) публикации в средствах массовой информации и размещенные на официальном сайте в сети «Интернет» извещения (с указанием сайта) о проведении торгов на право заключения договоров, указанных в пункте 1 настоящего запроса), а также протоколы, составленные в ходе их проведения (в случае проведения торгов);

3.4) все договоры аренды нежилых помещений, заключенные после 03.10.2016, со всеми приложениями, изменениями, дополнениями;

3.5) иные документы и информацию, имеющие отношение к данному делу.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину).

Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

**За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа информации, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.**

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей не обязательна.

В целях подготовки письменных пояснений, истребуемых настоящим определением, Администрация вправе ознакомиться с материалами дела № 07-07/17 о нарушении антимонопольного законодательства.