

РЕШЕНИЕ № 4-ФАС22-ОВ/02-17

«25» мая 2017 г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

<...>

с участием представителей:

от заявителя Щ<...> – не явились (уведомлены);

от МУП «Управление муниципальным имуществом администрации города Бийска» – А<...> (по доверенности);

от ООО «Спецобслуживание плюс» - Ф<...> (по доверенности);

рассмотрев дело № 4-ФАС22-ОВ/02-17 по признакам нарушения МКУ «Управление муниципальным имуществом администрации города Бийска» и ООО «Спецобслуживание плюс» части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора аренды муниципального имущества № 171 от 22.10.2015 без проведения торгов,

УСТАНОВИЛА:

В ходе рассмотрения обращения Щ<...> (вх. № 1614640 от 19.12.2017г.) установлено, что 18.06.2014 г., по результатам открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества, заключен договор № 96 (извещение № 210514/0062836/01 от 21.05.2014 года).

После окончания срока действия данного договора, на основании ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», были заключены договоры № 128 от 27.07.2015 и № 171 от 22.10.2015 аренды указанного муниципального имущества.

Однако, в договор № 171 аренды муниципальным имуществом, на ряду с имуществом на которое проводился конкурс, включено имущество на которое конкурс не проводился.

По данному факту управлением антимонопольной службы по Алтайскому краю на основании приказа от 15.02.2017 г. № 23 в отношении МКУ «Управление муниципальным имуществом администрации города Бийска» и ООО «Спецобслуживание плюс» возбуждено дело о нарушении антимонопольного законодательства № 4-ФАС22-ОВ/02-17.

На заседании комиссии 04.04.2017 г. представители МКУ «Управление муниципальным имуществом администрации города Бийска» и ООО «Спецобслуживание плюс» нарушение не признали и пояснили, что 18.06.2014 г. на основании протокола от 16.06.2014 г., рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества между ООО «Спецобслуживание плюс» и МКУ «Управление муниципальным имуществом администрации города Бийска» был заключен договор № 96 аренды муниципального имущества – совокупности основных средств, используемых в едином технологическом процессе (недвижимое и движимое имущество). Срок действия договора с 27.06.2014 г. по 25.06.2015 г.

20.11.2014 г. на основании протокола от 20.11.2014 г., рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества между ООО «Спецобслуживание плюс» и МКУ «Управление муниципальным имуществом администрации города Бийска» был заключен договор № 148 аренды муниципального имущества – гаражные боксы 1,2 общей

площадью 405.2 м2 (Литер Б), нежилое здание площадью 121.4 м2 (Литеры И, И1, И2), расположенные по адресу: г. Бийск, ул. Революции, 98. Срок действия договора с 27.06.2014 г. по 30.10.2015 г.

27.07.2015 г., на основании ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» между ООО «Спецобслуживание плюс» и МКУ «Управление муниципальным имуществом администрации города Бийска» был заключен договор № 128 аренды муниципального имущества – совокупности основных средств, используемых в едином технологическом процессе (недвижимое и движимое имущество, ранее являвшееся предметом договора № 96 от 18.06.2014 г.). Срок действия договора с 26.06.2015 г. по 30.10.2016 г.

22.10.2015 г., на основании ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» между ООО «Спецобслуживание плюс» и МКУ «Управление муниципальным имуществом администрации города Бийска» был заключен договор № 171 аренды муниципального имущества – совокупности основных средств, используемых в едином технологическом процессе (недвижимое и движимое имущество, ранее являвшееся предметом договора № 128 и № 148). Срок действия договора с 31.10.2016 г. по 31.10.2064 г.

Определением от 07.04.2017 дело о нарушении антимонопольного законодательства № 4-ФАС22-ОВ/02-17 отложено на 11.05.2017 в 11:00 в связи с необходимостью получения дополнительной информации.

Изучив обстоятельства дела, Комиссия приходит к следующим выводам. Согласно ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев прямо поименованных в вышеназванном Федеральном законе.

18.06.2014 г. на основании протокола от 16.06.2014 г., рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества между ООО «Спецобслуживание плюс» и МКУ «Управление муниципальным имуществом администрации города Бийска» был заключен договор № 96 аренды муниципального имущества – совокупности основных средств, используемых в едином технологическом процессе (недвижимое и движимое имущество). Срок действия договора с 27.06.2014 г. по 25.06.2015 г.

20.11.2014 г. на основании протокола от 20.11.2014 г., рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества между ООО «Спецобслуживание плюс» и МКУ «Управление муниципальным имуществом администрации города Бийска» был заключен договор № 148 аренды муниципального имущества – гаражные боксы 1,2 общей площадью 405.2 м2 (Литер Б), нежилое здание площадью 121.4 м2 (Литеры И, И1, И2), расположенные по адресу: г. Бийск, ул. Революции, 98. Срок действия договора с 27.06.2014 г. по 30.10.2015 г.

27.07.2015 г., на основании ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» между ООО «Спецобслуживание плюс» и МКУ «Управление муниципальным имуществом администрации города Бийска» был заключен договор № 128 аренды муниципального имущества – совокупности основных средств, используемых в едином технологическом процессе (недвижимое и движимое имущество, ранее являвшееся предметом договора №

96 от 18.06.2014 г.). Срок действия договора с 26.06.2015 г. по 30.10.2016 г. 22.10.2015 г., на основании ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» между ООО «Спецобслуживание плюс» и МКУ «Управление муниципальным имуществом администрации города Бийска» был заключен договор № 171 аренды муниципального имущества – совокупности основных средств, используемых в едином технологическом процессе (недвижимое и движимое имущество, ранее являвшееся предметом договора № 96 и № 128). Срок действия договора с 31.10.2016 г. по 31.10.2064 г.

Из этого следует, что все имущество, указанное в приложении № 1 к договору № 171 от 22.10.2015, было предметом торгов.

Таким образом, заключение договора аренды муниципального имущества № 171 от 22.10.2015 не противоречит ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение дела № 4-ФАС22-ОВ/02-17 в отношении МКУ «Управление муниципальным имуществом администрации города Бийска» и ООО «Спецобслуживание плюс» в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства.

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.