

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-8181/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

20.05.2021 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе: рассмотрев жалобу ООО «Контакт-М» (далее также - Заявитель) на действия Департамента города Москвы по конкурентной политике (далее также — Организатор торгов) при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в собственности города Москвы по адресу: г. Москва, ул. Нагорная, д. 24, корп. 7 (извещение № 150121/0336103/06, лот 1, далее — Торги),

в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступили жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов, мотивированные несогласием с отказом в заключении договора.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные

интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Закон № 209-ФЗ), приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС), Едиными требованиями к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП (далее – Единые требования), и распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 16 декабря 2020 г. № 43782 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в собственности города Москвы, по адресу: г. Москва, ул. Нагорная, д. 24, корп. 7».

Начало приема заявок на участие в аукционе – 30.01.2021.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – 26.03.2021 в 15.00.

Определение участников аукциона – 01.04.2021.

Проведение аукциона – 01.04.2021 в 13.00.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 01.04.2021 на аукцион было подано 8 заявок, в том числе от ООО «КОНТАКТ-М». Все заявки были признаны соответствующими требованиям документации об аукционе.

Заявитель в жалобе указывает, что его заявка была объявлена победителем, при этом 21.04.2021 в адрес Заявителя поступил отказ от заключения договора.

В соответствии с протоколом об отказе от заключения договора аренды на объект нежилого фонда от 21.04.2021 № 178fz28012100027

Отказ от заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в имущественной казне города Москвы (аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства, или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства), по адресу: город Москва, Нагорная улица, дом 24, корпус 7 (этаж 1, пом. I - комн. 1-6, комн. (д)), общей площадью 77,10 кв.м с победителем аукциона ООО «КОНТАКТ-М» (143444, Московская область, Г.О. КРАСНОГОРСК, Г. КРАСНОГОРСК, МКР. ОПАЛИХА, УЛ. ПРИШВИНА, Д. 5, КВ. 371).

Победителем аукциона на право заключения договора аренды на объект

нежилого фонда, находящийся в имущественной казне города Москвы (аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства, или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства), по адресу: г.Москва, Нагорная улица, дом 24, корпус 7 (этаж 1, пом. 1 - комн. 1-6, комн. (д)), общей площадью 77,10 кв.м на основании протокола аукциона на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в имущественной казне города Москвы № 178fz28012100027 от 01.04.2021 признано ООО «КОНТАКТ-М».

Согласно условиям аукционной документации (п.5) участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

В соответствии с п. 1) статьи 3 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" субъектами малого и среднего предпринимательства могут являться хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными настоящим Федеральным законом, к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

ООО «КОНТАКТ-М» подав заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в имущественной казне города Москвы (аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства, или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства), по адресу: г. Москва, Нагорная улица, дом 24, корпус 7 (этаж 1, пом. 1 - комн. 1-6, комн. (д)), общей площадью 77,10 кв.м дало свое согласие с опубликованными условиями аукционной документации.

В составе заявки ООО «КОНТАКТ-М» на участие в аукционе была предоставлена декларация о принадлежности заявителя к субъектам малого предпринимательства.

Вместе с тем, согласно сведениям, содержащимся в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства ООО «КОНТАКТ-М» 10.08.2020 исключено из данного реестра.

На момент заключения договора аренды ООО «КОНТАКТ-М» также отсутствует в указанном реестре.

В соответствии с пп. 3) п. 93 Приложения 1 к Приказу ФАС от 10.02.2010 № 67 отказаться от заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в имущественной казне города Москвы (аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства, или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства), по адресу: г. Москва, Нагорная улица, дом 24, корпус 7 (этаж 1, пом. 1 - комн. 1-б, комн. (д)) общей площадью 77,10 кв.м с победителем аукциона ООО «КОНТАКТ-М».

Департаменту городского имущества города Москвы вернуть задаток победителю аукциона – ООО «КОНТАКТ-М» в размере 183 112,00 (сто восемьдесят три тысячи сто двенадцать) руб. 00 коп.

Согласно представленным документам и сведениям Заявитель в действительности не соответствует требованию о нахождении его в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, также необходимо отметить, что участник принимая участие представил в составе заявки документ в котором указано, что участник гарантирует соответствие требованиям документации.

Таким образом, учитывая вышеизложенное, Комиссия признает жалобу необоснованной.

Комиссия, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 13.05.2021 № ЕО/27195/21.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.