

РЕШЕНИЕ № 224

22 апреля 2016 г.

г. Иркутск

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее Комиссия), в составе:

председатель Комиссии: (...);

члены Комиссии: (...);

в присутствии представителя заявителя: ООО «УК «Мой дом» - (...) по доверенности, представителей организатора торгов: Управления Жилищно-коммунального хозяйства Октябрьского округа администрации города Иркутска – (...) по доверенности, (...) по доверенности, представителей участников конкурса: ООО «УК «Народная» - (...) по доверенности, законного представителя ООО «УК «Приангарье» - генерального директора (...),

рассмотрев жалобу ООО «УК «Мой дом» на действия организатора конкурса – Управления Жилищно-коммунального хозяйства Октябрьского округа администрации города Иркутска (далее – Управление ЖКХ), Конкурсной комиссии в связи с нарушением установленной нормативным правовым актом процедуры проведения конкурса (извещение № 200216/3575457/01) по лоту № 1 на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, дома 155, 157, 159,

УСТАНОВИЛА:

В Управление ФАС по Иркутской области обратилось ООО «УК «Мой дом» с жалобой на действия организатора конкурса – Управления ЖКХ, Конкурсной комиссии в связи с нарушением установленной нормативным правовым актом процедуры проведения конкурса (извещение № 200216/3575457/01) по лоту № 1 на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, дома 155, 157, 159, в части:

1) нарушения установленного законодательством порядка допуска к участию в конкурсе в связи с принятием решения о несоответствии заявки требованиям, установленным пунктами 52-53 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – правила № 75), по причине отсутствия решения общего собрания

участников Общества об утверждении бухгалтерского баланса за 2015 год;

2) требования от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», а именно: решения общего собрания участников Общества об утверждении бухгалтерского баланса за 2015 год;

3) установления в конкурсной документации требования о предоставлении копии бухгалтерского баланса за 9 месяцев.

В соответствии с доводами заявителя, пунктом 54 Правил № 75 установлен запрет на требование от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил.

Пункт 53 Правил № 75 не предусматривает необходимость предоставления в качестве документа, подтверждающего соответствие претендента установленным требованиям, решения общего собрания участников Общества об утверждении бухгалтерского баланса, проставление каких-либо отметок об утверждении на копиях бухгалтерского баланса действующим законодательством не предусмотрено, таким образом, по мнению заявителя, у конкурсной комиссии отсутствовали основания считать, что представленная ООО «УК «Мой дом» в составе заявки, надлежащим образом заверенная копия бухгалтерского баланса не является копией утвержденного баланса.

Кроме того, в составе заявки приложены документы, подтверждающие своевременное направление указанного бухгалтерского баланса в налоговый орган.

По мнению заявителя, конкурсная комиссия, должна руководствоваться в своей деятельности Правилами № 75, согласно п. 64 указанных Правил, п. 48 Конкурсной документации, при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе конкурсная комиссия вправе потребовать от претендента, присутствующего на ее заседании, разъяснений сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе. Указанные разъяснения вносятся в протокол вскрытия конвертов. Данным правом, для уточнения информации об утверждении бухгалтерского баланса, Конкурсная комиссия не воспользовалась. В соответствии с судебной практикой для оценки полноты представления всего объема необходимых документов, предусмотренных пунктом 52 Правил № 52, в случае имеющихся сомнений организатор конкурса, мог запросить протоколы общего собрания, но только как дополнительные документы, чего организатором сделано не было.

Кроме того, в конкурсной документации установлено, что в числе прочего, заявка на участие в конкурсе должна содержать копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. В скобках конкретизировано за какой отчетный период следует представить баланс - 9 месяцев 2015 г. Требование о предоставлении промежуточного бухгалтерского баланса в составе заявки для участия в конкурсе, а именно: за 3, 6, 9 месяцев, является не предусмотренным законодательством, поскольку ведение такой отчетности не является обязательным в соответствии с федеральным законодательством, и зависит от

учетной политики организации. ООО «УК «МОЙ дом» не ведется промежуточная финансовая отчетность, в связи с ее необязательностью, кроме того, законодательством не установлен порядок утверждения такой отчетности.

Кроме того, заявитель указывает, что до настоящего времени протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 29.03.2016 г. на официальном сайте не размещен.

На основании изложенного заявитель считает решение об отказе в допуске ООО УК «Мой дом» к участию в конкурсе, выраженное в уведомлении от 31.03.2016 г. № 705-71-1126/6, а также конкурсную документацию в части установления необходимости предоставления претендентами промежуточной финансовой отчетности, а именно: копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период (9 месяцев) незаконными, просит признать незаконными действия конкурсной комиссии Управления ЖКХ Октябрьского округа Администрации города Иркутска по отклонению заявки ООО УК «Мой дом» на участие в открытом конкурсе по извещению № 200216/3575457/01, лот № 1 на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г Иркутск, ул. Дальневосточная, дома 155,157,159.

На рассмотрении жалобы заявитель поддержал свои доводы в полном объеме.

В соответствии с пояснениями организатора конкурса, протокол рассмотрения заявок конвертов от 29.03.2016 г. размещен в установленном порядке на сайте: www.torgi.gov.ru. Дата размещения – 29.03.2016.

В соответствии с требованиями абз. 3 п.п.2 п. 53 Правил № 75 и абз. 3 п.п.2 п.4 раздела 7 конкурсной документации заявка на участие в конкурсе, в том числе, включает в себя копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период (9 месяцев).

Согласно ст. 33 Федерального закона от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и п.9.2.4 Устава ООО УК «Мой дом» утверждение годовых отчетов и утвержденных бухгалтерских балансов относится к компетенции общего собрания участников общества. Принятое решение участников общества подтверждается подписанием протокола.

В составе заявки ООО «УК «Мой дом» представлена копия неутвержденного бухгалтерского баланса за 2015 год, поскольку в составе заявки отсутствует решение общего собрания участников общества об утверждении бухгалтерского баланса за 2015 год.

Таким образом, заявка ООО «УК «Мой дом» не соответствует требованиям, установленным пунктами 52-53 Правил №75.

В связи с несоответствием заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктом 53 Правил №75 комиссией принято решение об отказе в допуске ООО «УК «Мой дом» к участию в конкурсе.

Из пояснений организатора следует, что организатором торгов не устанавливалось требование о предоставлении промежуточной бухгалтерской отчетности и данное обстоятельство не являлось основанием (причиной) для отказа в допуске к участию в конкурсе.

На основании изложенного, организатор конкурса считает жалобу ООО «УК «Мой дом» необоснованной.

Комиссия, исследовав имеющиеся материалы, доводы жалобы, письменные возражения организатора конкурса, устные пояснения, представленные документы, установила следующее.

20.02.2016 г. организатором торгов – Управлением ЖКХ октябрьского округа администрации города Иркутска на официальном сайте: www.torgi.gov.ru размещена конкурсная документация и извещение № 200216/3575457/01 о проведении конкурса на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами по 2 лотам.

Срок окончания подачи заявок указан в извещении о проведении конкурса, а именно: до 25.03.2016 г.

В соответствии с протоколом № 4-2016 от 25.03.2016 г. вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 200216/3575457/01 (размещен на сайте – 25.03.2016 г.) на участие в конкурсе на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами по 1 лоту подано и зарегистрировано 5 заявок: ООО «УК «Мой дом», ООО «Тауэр», ООО «УК «Народная», ООО «УК «Приангарье», ООО «УК «Острог».

В соответствии с пунктом 65 Правил № 75 протокол вскрытия конвертов размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в день его подписания.

Протокол № 4-2016 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 200216/3575457/01 подписан 25.03.2016 г., размещен на сайте – 25.03.2016 г., что подтверждается скриншотом с сайта www.torgi.gov.ru.

Согласно протоколу № 4-2016 от 29.03.2016 г. рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе (размещен на сайте – 29.03.2016 г.) по результатам рассмотрения заявок к участию в конкурсе допущен 1 участник – ООО «УК «Народная».

В соответствии с пунктом 70 Правил № 75 протокол рассмотрения заявок размещается на официальном сайте в день его подписания.

Таким образом, довод заявителя о неразмещении протоколов конкурса на официальном сайте является необоснованным.

Согласно протоколу № 4-2016 от 29.03.2016 г. рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе ООО «УК «Мой дом» отказано в допуске к участию в конкурсе, в связи с несоответствием заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным [пунктом 53](#) Правил № 75, в протоколе не конкретизировано каким именно требованиям указанного пункта не соответствует представленная заявка.

Из уведомления от 31.03.2016 г. № 705-71-1125/6 следует, что заявка ООО «УК «Мой дом» не соответствует требованиям, установленным [пунктом 53](#) Правил № 75 – бухгалтерский баланс за 2015 год не утвержден надлежащим образом, а именно: отсутствует решение общего собрания участников общества об утверждении

бухгалтерского баланса за 2015 год.

Как указывалось выше, порядок проведения открытого конкурса определен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 (Правила № 75).

В соответствии с требованиями абз. 3 п.п.2 п. 53 Правил № 75 заявка на участие в конкурсе, в том числе, включает в себя копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Аналогичные требования установлены абз. 3 п.п.2 п.4 раздела 7 конкурсной документации.

Согласно ст. 33 Федерального закона от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Устава ООО УК «Мой дом» утверждение годовых отчетов и утвержденных бухгалтерских балансов относится к компетенции общего собрания участников общества. Принятие решение участников общества проводится путем голосования и подтверждается подписанием протокола.

В составе заявки ООО «УК «Мой дом» представлена копия бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2015 год, первая страница которой содержит незаполненную графу о дате ее утверждения. В соответствии со ст. 14 ФЗ «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ, бухгалтерский баланс входит в состав бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Из пояснений заявителя следует, что отчетность утверждена на общем собрании – 04.03.2015 г., в состав заявки входит отчетность, предоставленная в налоговый орган по состоянию на 25.01.2016 г., т.е. неутвержденная на момент предоставления, что не противоречит законодательству, но, вместе с тем, может не свидетельствовать об утверждении бухгалтерского баланса в установленном порядке на момент ее представления для участия в конкурсе.

Поскольку Правила № 75 предусматривают требование о предоставлении претендентами копий **утвержденных** бухгалтерских балансов, порядок утверждения которых установлен федеральным законодательством, а первый лист финансовой отчетности, представленной ООО «УК «Мой дом» в составе заявки на участие в конкурсе, содержит графу о дате ее утверждения, Комиссия приходит к выводу, что претенденты обязаны представлять для участия в конкурсе без дополнительного требования копии документов, неоспоримо свидетельствующие об утверждении бухгалтерского баланса, в случае невозможности проставления отметки о дате утверждения финансовой отчетности на экземпляре, предоставленном в налоговые органы.

На основании изложенного, довод заявителя об отсутствии у конкурсной комиссии оснований считать, что представленная ООО «УК «Мой дом» в составе заявки надлежащим образом заверенная копия бухгалтерского баланса не является копией баланса, утвержденного общим собранием участников общества, является необоснованным, в связи с отсутствием отметки о дате утверждения отчетности на представленной в составе заявки копии, не истечением срока проведения очередного общего собрания участников общества, установленного

ст. 34 Федерального закона от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Указание заявителя на несоблюдение Комиссией пункта 48 Правил № 75, также необоснованно, поскольку претендент (его представитель) не присутствовали на вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, в связи с чем конкурсная комиссия не имела возможности воспользоваться правом требования о разъяснений сведений, содержащихся в представленных документах и в заявке на участие в конкурсе.

Пунктом 18 Правил № 75 установлено, что основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных [пунктом 53](#) настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным [пунктом 15](#) настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным [пунктами 52 - 53](#) настоящих Правил.

Отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным [пунктом 18](#) настоящих Правил, не допускается.

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу о том, что в данном конкретном случае у Конкурсной комиссии имелись основания для принятия решения об отказе в допуске ООО «УК «Мой дом» к участию в конкурсе в связи с несоответствием заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктом 53 Правил № 53 – представлена копия неутвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Вместе с тем, Комиссия, отмечает, что в протоколе № 4-2016 от 29.03.2016 г. рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе не сформулирована конкретная причина отказа претендентам в допуске к участию в конкурсе, а именно: какие именно не представлены сведения и документы о претенденте или документы (копии таких документов), подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов, что не соответствует требованиям пункта 18 Правил № 75.

В отношении довода заявителя об установлении в конкурсной документации, не предусмотренного законодательством требования о предоставлении промежуточного бухгалтерского баланса в составе заявки для участия в конкурсе, а именно: за 9 месяцев 2015 г., Комиссией установлено следующее.

Абзацем 3 п.п. 2 п. 4 раздела 7 конкурсной документации установлено, что заявка на участие в конкурсе, в том числе, включает в себя копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период (9 месяцев 2015 года).

Согласно части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее - Закона о бухгалтерском учете) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, за исключением случаев, установленных

настоящим Федеральным законом, состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним.

Отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным годом) является календарный год - с 1 января по 31 декабря включительно (ч. 1 ст. 15 Закона о бухгалтерском учете).

Таким образом, промежуточная отчетность составляется за отчетный период менее отчетного года, то есть за период с 1 января по отчетную дату периода (последний календарный день отчетного периода), за который составляется эта отчетность, включительно.

При этом согласно положениям пункта 4 статьи 13 Закона о бухгалтерском учете промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность составляется экономическим субъектом в случаях, когда законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственного регулирования бухгалтерского учета, договорами, учредительными документами экономического субъекта, решениями собственника экономического субъекта установлена обязанность ее представления.

В соответствии с пунктом 1 статьи 30 Закона о бухгалтерском учете до утверждения органами государственного регулирования бухгалтерского учета федеральных и отраслевых стандартов, предусмотренных данным Законом, применяются правила ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности, утвержденные уполномоченными федеральными органами исполнительной власти и Центральным банком Российской Федерации.

В настоящее время такие правила установлены Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным Приказом Минфина России от 06.07.1999г. № 43н.

Согласно пункту 48 Положения (ПБУ 4/99) организация должна составлять промежуточную бухгалтерскую отчетность за месяц, квартал нарастающим итогом с начала отчетного года, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

В то же время в пункте 52 Положения (ПБУ 4/99) сказано, что промежуточная бухгалтерская отчетность представляется в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или учредительными документами организации.

Таким образом, Конкурсная документация содержит необоснованные требования для участников конкурса, не предусмотренные Правилами № 75.

Документы, указанные в пункте 53 Правил, предоставленные в составе конкурсной заявки претендентом, являются неотъемлемой частью заявки.

Согласно пункту 18 Правил претенденту может быть отказано в допуске к участию в конкурсе в случае непредставления определенных пунктом 53 Правил документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений, при несоответствии заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктом 52-53 Правил.

Как следует из [п. 70](#) Правил, на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным [п. 18](#) Правил.

Кроме того, организатор торгов обязан обеспечить публичность и открытость торгов по составу участников, единые и понятные для участников требования конкурсной документации, четкие критерии отбора победителя, обеспечивающие сопоставимость поданных участниками предложений, с учетом **реальности их осуществления** и эффективности, однако данные принципы не соблюдены.

Требование, установленное в абзаце 3 подпункта 2 пункта 4 раздела 7 «Форма заявки на участие в конкурсе и порядок ее заполнения» Конкурсной документации, а именно: требование о предоставлении претендентами для участия в конкурсе копии утверждённого бухгалтерского баланса за последний отчетный период (9 месяцев 2015г.), ведение (составление) которого необязательно в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, является не предусмотренным законодательством, (в том числе, [пунктом 53](#) Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75).

Пунктом 54 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 предусмотрено, что требовать от претендента представления документов, не предусмотренных [пунктом 53](#) настоящих Правил, не допускается.

На основании вышеизложенного, Комиссия приходит к выводу, что организатором торгов нарушен пункт 54 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 в связи с установлением в абзаце 3 подпункта 2 пункта 4 раздела 7 «Форма заявки на участие в конкурсе и порядок ее заполнения» Конкурсной документации, утвержденной и.о. начальника управления - заместителя главы Октябрьского округа управления Жилищно-коммунального хозяйства Октябрьского округа администрации города Иркутска от 20.02.2016, о предоставлении претендентами для участия в конкурсе на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, дома 155, 157, 159 копии утверждённого бухгалтерского баланса за последний отчетный период (9 месяцев 2015г.), документов, не предусмотренных законодательством (в том числе, [пунктом 53](#) Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75).

Довод организатора торгов о том, что требование о предоставлении промежуточной бухгалтерской отчетности не устанавливалось, поскольку данное обстоятельство не являлось основанием (причиной) для отказа в допуске к участию в конкурсе ни одному из участников указанного конкурса, является несостоятельным, поскольку в данном случае также может быть нарушено право

неограниченного круга лиц (потенциальных участников) на участие в торгах.

В связи с признанием жалобы обоснованной, Комиссия приходит к выводу о необходимости выдачи предписания об устранении допущенных нарушений организатору торгов – Управления Жилищно-коммунального хозяйства Октябрьского округа администрации города Иркутска путем аннулирования результатов указанного выше конкурса, поскольку выявленные нарушения повлияли на результат конкурса и не могут быть устранены иным способом.

На основании изложенного, и руководствуясь п. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. № 135-ФЗ Комиссия

РЕШИЛА

1. Признать жалобу ООО «УК «Мой дом» на действия организатора конкурса – Управления Жилищно-коммунального хозяйства Октябрьского округа администрации города Иркутска, Конкурсной комиссии обоснованной.
2. Признать организатора конкурса – Управления Жилищно-коммунального хозяйства Октябрьского округа администрации города Иркутска, нарушившим пункт 54 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 в связи с установлением в абзаце 3 подпункта 2 пункта 4 раздела 7 «Форма заявки на участие в конкурсе и порядок ее заполнения» Конкурсной документации, утвержденной и.о. начальника управления - заместителя главы Октябрьского округа управления Жилищно-коммунального хозяйства Октябрьского округа администрации города Иркутска от 20.02.2016, о предоставлении претендентами для участия в конкурсе на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, дома 155, 157, 159 копии утверждённого бухгалтерского баланса за последний отчетный период (9 месяцев 2015г.), документов, не предусмотренных законодательством (в том числе, [пунктом 53](#) Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75).
3. Выдать организатору торгов - управлению жилищно-коммунального хозяйства Октябрьского округа администрации города Иркутска, обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение выявленного нарушения порядка организации и проведения торгов, порядка заключения договоров (соглашений) по результатам торгов, в связи с установлением в абзаце 3 подпункта 2 пункта 4 раздела 7 «Форма заявки на участие в конкурсе и порядок ее заполнения» Конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, утвержденной и.о. начальника управления - заместителя главы Октябрьского округа управления Жилищно-коммунального хозяйства Октябрьского округа администрации города Иркутска от 20.02.2016, требования о предоставлении претендентами для участия в конкурсе на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, дома 155, 157, 159 копии утверждённого бухгалтерского

баланса за последний отчетный период (9 месяцев 2015г.), т.е. документов, не предусмотренных законодательством (в том числе, [пунктом 53](#) Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75), а именно: аннулировать результаты конкурса (извещение № 200216/3575457/01) по лоту № 1 на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, дома 155, 157, 159 **в течение 5 рабочих дней с момента получения решения и предписания.**

4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Иркутского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.
5. Копии решения и предписания направить в адрес ООО «УК «Мой дом» и управления жилищно-коммунального хозяйства Октябрьского округа администрации города Иркутска.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

Решение и предписание антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

За невыполнение в установленный срок законного решения и предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение и предписание антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 77

22.04.2016г.

г. Иркутск

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии

с Федеральным [законом](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее - Комиссия), в составе: председателя Комиссии (...);

руководствуясь частью 20 статьи 18¹, пунктом 3¹ части 1 статьей 23, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения **№ 224 от «22» апреля 2016 г.**,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору конкурса – Управлению Жилищно-коммунального хозяйства Октябрьского округа администрации города Иркутска (г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 27) совершить действия, направленные на устранение выявленных нарушений порядка организации и проведения торгов, порядка заключения договоров (соглашений) по результатам торгов, в связи с установлением в абзаце 3 подпункта 2 пункта 4 раздела 7 «Форма заявки на участие в конкурсе и порядок ее заполнения» Конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, утвержденной и.о. начальника управления - заместителя главы Октябрьского округа управления Жилищно-коммунального хозяйства Октябрьского округа администрации города Иркутска от 20.02.2016, требования о предоставлении претендентами для участия в конкурсе на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, дома 155, 157, 159 копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период (9 месяцев 2015г.), т.е. документов, не предусмотренных законодательством (в том числе, [пунктом 53](#) Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75), а именно: аннулировать результаты конкурса (извещение № 200216/3575457/01) по лоту № 1 на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, дома 155, 157, 159 **в течение 5 рабочих дней с момента получения решения и предписания, о чем незамедлительно представить в Иркутское УФАС России информацию.**

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

Предписание антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня их принятия.

За невыполнение в установленный срок законного решения и предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение и предписание антимонопольного органа.