

ООО Управляющая компания
«Жилищный стандарт»

г.Якутск, пер.Энергетиков д.2/3

О рассмотрении жалобы

«Управа Автодорожного округа» МКУ ГО
«Город Якутск»

г. Якутск, пр. Ленина, д. 52

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы №02-167/18.1-16 и о приостановлении заключения
контракта

до рассмотрения жалобы по существу

**Управление Федеральной
антимонопольной службы по Республике
Саха (Якутия) в соответствии с частью 1 1
статьи 18.1 Федерального закона от
26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите
конкуренции» настоящим уведомляет вас
о том, что 18 ноября 2016 г. поступила
жалоба ООО Управляющая компания
«Жилищный стандарт» (вх. №9154) на
действия организатора конкурса
«Управа Автодорожного округа»
муниципального казенного учреждения**

городского округа «Город Якутск» при проведении отбора управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Якутск, ул. Строда, д. 15 на территории «Управа Автодорожного округа» муниципального казенного учреждения городского округа «город Якутск» (Извещение от 31.10.2016 на официальном сайте городского округа «Город Якутск» www.yakutsk.rf).

Заявитель в своей жалобе полагает, что «Управа Автодорожного округа» МКУ ГО «Город Якутск» были допущены следующие нарушения.

07.11.2016г. представитель ООО УК «Жилищный стандарт» прибыл в приемную Организатора конкурса для сдачи заявки на участие в конкурсе. Специалисты Заказчика, изучив конверт, отказали в его приемке по следующим основаниям:

1. на конверте не указано от кого заявка;
2. на месте склейки конверта отсутствуют печати ООО УК «Жилищный стандарт»;
3. конверт является бумажным, необходимо сдавать заявку в пластиковом конверте;
4. после исправления высказанных замечаний, перед сдачей конверта необходимо заранее уточниться на месте ли специалист для регистрации и приемки заявки в связи с его возможным отсутствием.

В соответствии с п.4.1.10 Конкурсной документации в случае, если на конверте с заявкой указано наименование претендента, либо конверт не

запечатан, такие конверты с заявками не принимаются организатором конкурса и возвращаются лицу, подавшему такой конверт. Требования к материалу, из которого изготовлен конверт, наличию каких-либо печатей в Конкурсной документации и Постановлении Правительства РФ от 06.02.2006 №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее – Постановление №75) отсутствуют.

Также в Конкурсной документации выявлены следующие нарушения:

1. В соответствии с п.3.5.3 Конкурсной документации копии документов, выданных государственными органами (свидетельства, лицензии, выписка из ЕГРЮЛ) заверяются нотариально. Данный пункт противоречит п.53, п.54 Постановления №75, а именно: выписка из ЕГРЮЛ должна быть представлена только в оригинале, копией документа, подтверждающего соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил, является лицензия. При этом свидетельства о государственной регистрации и постановке на налоговый учет не являются такими документами, и требование об их предоставлении незаконно;

2. Подпунктом 4(1) пункта 41 Правил конкурсная документация должна включать в себя перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, при этом организатор конкурса самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой дополнительной работы и услуги. При проведении конкурса согласно порядку, утвержденному 8 разделом Правил, а также 7 разделом Конкурсной документации, участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг, которая является решающей при определении победителя. В п.7.1.3

Конкурсной документации указано, что такой перечень имеется в части 3 документации, но фактически он отсутствует, имеется только перечень обязательных услуг. Согласно части 3 Конкурсной документации данный дом является 9 этажным, в связи с чем в соответствии с нормами, дом должен быть оборудован лифтами. Содержание лифта и его освидетельствование должно входить в перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов (пп.4(1) п.41 Правил);

3. В составе Конкурсной документации опубликован проект Договора управления многоквартирным домом, в котором приложением №1 установлен Перечень услуг (работ) по управлению многоквартирным домом. Однако таких услуг нет в перечне обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта Части 3 Конкурсной документации. Размер платы за эту услугу также не установлен Конкурсной документацией.

4. Пунктом 35 Правил установлено, что в извещении о проведении конкурса указывается наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса. Фактически в опубликованном извещении такие наименования отсутствуют.

На основании вышеизложенного, заявитель считает, что в действиях «Управа Автодорожного округа» МКУ ГО «Город Якутск» имеются признаки нарушения антимонопольного законодательства.

«Управа Автодорожного округа» МКУ ГО «Город Якутск» до рассмотрения жалобы по существу, а именно до **25 ноября 2016** г. направить в адрес УФАС по РС(Я) следующие *надлежащим образом заверенные и подшитые документы*:

- *мотивированное возражение по доводам заявителя с приложением подтверждающих документов;*

- *извещение о проведении конкурса;*

- *конкурсную документацию.*

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления *обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.*

Согласно частям 18,19 статьи 18.1 Закона со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Согласно части 13 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Рассмотрение жалобы Управа Автодорожного округа» МКУ ГО «Город Якутск» по существу состоится **25 ноября 2016г. в 11 часов 00 мин.** По адресу: 677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская 22, каб.213.

Явка представителей на участие в рассмотрении жалобы обязательна. Представителям лиц явиться с документом, удостоверяющим личность, и с доверенностью на право представлять участников рассмотрения жалобы. В случае невозможности явки участников, направить все необходимые документы до начала рассмотрения жалобы.

Информация по рассмотрению указанной жалобы размещена на сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия)

<http://sakha.fas.gov.ru>.

Заместитель руководителя Управления

О.А. Ярыгина

Исп. Прокопьева Е.М. (4112)50-05-67 (доб.110)