

РЕШЕНИЕ № 25-16/ов-т

о признании жалобы необоснованной

29 марта 2016 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. вр.и.о. заместителя руководителя управления, председатель Комиссии;
2. старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу гр. _____ на действия организатора торгов – ООО «Элтор» по продаже имущества ФГУП «Управление дорожного строительства № 5 при Федеральном агентстве специального строительства» посредством публичного предложения, Лот № 1 (сообщение о проведении торгов РАД-77089), руководствуясь ст. 18.1, п. 3¹ ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

УСТАНОВИЛА:

11.03.2016 в Саратовское УФАС России подана жалоба гр. _____ (далее – заявитель) на действия организатора торгов – ООО «Элтор» (далее – организатор торгов) по продаже имущества ФГУП «Управление дорожного строительства № 5 при Федеральном агентстве специального строительства» (далее – ФГУП «УДС № 5») посредством публичного предложения, Лот № 1 (сообщение о проведении торгов РАД-77089) (далее – Торги).

Из жалобы заявителя следует, что ООО «Элтор» при проведении Торгов нарушило действующее законодательство в части определения победителя Торгов.

Организатор Торгов с данными доводами не согласился, пояснив, что при проведении Торгов нормы действующего законодательства нарушены не были, победителем Торгов был признан участник, предложивший максимальную цену за продаваемое имущество.

Изучив представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

10.01.2016 на официальном сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru> (далее – Официальный сайт) организатором торгов было опубликовано сообщение № 887420 о проведении торгов. 15.01.2016 сообщение было опубликовано на сайте газеты «Коммерсантъ», 16.01.2016 - в официальном издании - газете «Коммерсантъ» № 5 (сообщение № 34030121299). Также сообщение о проведении торгов было опубликовано на сайте ОАО «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru (код торгов РАД-77089).

Предметом Торгов по Лоту № 1, согласно сообщению о проведении торгов РАД-77089, является право на заключение договора купли-продажи имущества ФГУП «УДС №5»: Рязанская область, р.п. Старожилово, ул. Железнодорожная, д. 1: нежилое 1-этажное здание мастерской лит. Г, площадь 553,0 кв.м.; нежилое 1-этажное здание склада лит. Г1, площадь 112,0 кв.м.; нежилое 1-этажное здание мастерской лит. Г2, площадь 514,0 кв.м.; нежилое 1-этажное здание мастерской лит. Г3, площадью 514,0 кв.м.; нежилое 1-этажное здание проходной лит. Г4, площадь 9,0 кв.м.; нежилое 1-этажное административное здание лит. Аа, площадь 204,8 кв.м.

Дата начала приема заявок на участие в Торгах – 18.01.2016, окончания приема заявок – 01.03.2016. Прием заявок осуществлялся круглосуточно, без перерывов, по адресу: <https://lot-online.ru>.

Начальная цена: 4 657 347,46 рублей. Шаг торгов – 299 400,91 рублей, каждые 2 рабочих дня. Минимальная цена: 465 734,75 рублей.

21.02.2016-25.02.2016 цена продажи имущества была равна 765 135,63 рублей.

26.02.2016-01.03.2016, на последнем этапе Торгов, цена продажи имущества была равна 465 734,72 рубля.

В соответствии абз. 5-8 ч. 4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника

принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Предложение о цене имущества, сделанное гр. 25.02.2016 в 23:57:28 составляло 836 123, 00 рубля.

Предложение о цене имущества, сделанное гр. 29.02.2016 в 17:34:33 составляло 1 000 000 рублей.

Согласно протоколу о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения, победителем был признан

Таким образом, довод заявителя о нарушении ООО «Элтор» действующего законодательства в части определения победителя Торгов, является необоснованным, так как максимальная цена за продаваемое имущество была представлена гр.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу гр. на действия организатора торгов – ООО «Элтор» по продаже имущества ФГУП «Управление дорожного строительства № 5 при Федеральном агентстве специального строительства» посредством публичного предложения, Лот № 1 (сообщение о проведении торгов РАД-77089), необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии: