

□

**Управление Федеральной антимонопольной службы**

**по республике Коми**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 05-14/2156**

17 марта 2014 года

**г. Сыктывкар**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: <...> (далее - Комиссия), рассмотрев жалобу <...> от 06.03.2014 (вх. № 1146 от 06.03.2014) в отношении конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью Управляющая - Обслуживающая компания «Ремонтно-эксплуатационное предприятие - 3» Новиньковой Натальи Сергеевны, касающуюся организации и проведения торгов посредством публичного предложения по продаже дебиторской задолженности в размере 6148479 руб. 64 коп.,

при участии конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью Управляющая - Обслуживающая компания «Ремонтно-эксплуатационное предприятие - 3» Новиньковой Н.С.,

<...> - представителя общества с ограниченной ответственностью Управляющая - Обслуживающая компания «Ремонтно-эксплуатационное предприятие - 3» по доверенности от 11.03.2014,

**УСТАНОВИЛА:**

В жалобе содержатся требования о признании незаконными действий конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью Управляющая - Обслуживающая компания «Ремонтно-эксплуатационное предприятие - 3» (далее - ООО УОК «РЭП-3») Новиньковой Н.С. по определению участников торгов в нарушении условий указанных в сообщении о проведении торгов, и о признании незаконными результатов торгов. Указано, что согласно сообщению о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже дебиторской задолженности ООО УОК «РЭП-3» в размере 6148479 руб. 64 коп. (далее - торги) победителем признается при принятии к рассмотрению одного

предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение; при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену; при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Однако, после поступления первой заявки прием остальных заявок прекращен и статус торгов до окончания приема заявок изменился на «подведение итогов».

К рассмотрению жалобы привлечены <...>, конкурсный управляющий ООО УОК «РЭП-3» Новинькова Н.С. (далее - конкурсный управляющий), оператор электронной площадки «СЭЛТИМ» - общество с ограниченной ответственностью «Сатурн», место нахождения: город Москва, 1-ый Варшавский проезд, дом 1а, строение 6 (далее - ООО «Сатурн», оператор электронной площадки).

Конкурсный управляющий возражает против заявленных требований. Утверждает, что победитель определен в соответствии с действующим законодательством.

Оператор электронной площадки представил отзыв на жалобу, в котором указал, что подача заявок и определение победителя торгов осуществлены в соответствии с пунктом 10.8 Регламента электронной площадки «СЭЛТИМ» для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.selfim.ru](http://www.selfim.ru), утвержденного 13.01.2014 (далее - Регламент), согласно которому победителем открытых торгов по продаже лота посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи лота, которая не ниже начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения открытых торгов. Таким образом, доступ к подаче заявок после получения первой заявки, признания ее соответствующей установленным требованиям и признания участника торгов победителем, прекращался.

Жалоба рассмотрена в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

Арбитражным судом Республики Коми 07.05.2013 по делу № А29-5042/2012 в отношении ООО УОК «РЭП-3» (адрес: город Сыктывкар, улица Кирова, дом 46, ИНН 1101063827, ОГРН 1071101005359) введено конкурсное производство. Конкурсный управляющий Новинькова Наталья Сергеевна (ИНН 110105483097, СНИЛС 030-807-735-31), член «Некоммерческое Партнерство Арбитражных Управляющих «Нева»» (ИНН 7811154710, ОГРН 1097800006303, адрес: город Санкт-Петербург, 3-й Рабфакровский переулок, дом 5, корпус 4, литер А, офис 4-12).

Конкурсный управляющий явился организатором торгов.

Сообщение о проведении торгов размещено на сайте газеты «Коммерсантъ» <http://www.kommersant.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 14.02.2014 (номер объявления 77031041371), опубликовано в печатной версии газеты «Коммерсантъ» 15.02.2014 (номер объявления 77031041371), опубликовано в газете «Республика» от 11.02.2014, размещено в Едином

федеральном реестре сведений о банкротстве 11.02.2014 (номер сообщения 219284).

Торги проводились на электронной площадке «СЭЛТИМ» по адресу: [www.seltim.ru](http://www.seltim.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (идентификационный номер <...> -ОТПП).

Продажа осуществлялась в семь этапов в период с 17.02.2014 по 09.03.2014. На 1-ом этапе устанавливается цена равная цене на повторных торгах 1106726,33, далее каждые 3 дня начальная цена снижается на 15%:

1 этап - 3 дня 1106726,33

2 этап - 3 дня 940717,38 (15%)

3 этап - 3 дня 774708,43 (30%)

4 этап - 3 дня 608699,48 (45%)

5 этап - 3 дня 442690,53 (60%)

6 этап - 3 дня 276681,58 (75%)

7 этап - 3 дня 110672,63 (90%).

В сообщениях о проведении торгов в соответствии с требованиями пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности указаны, в том числе, порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

В сообщениях о проведении торгов указывалось: «Прием заявок на каждом этапе продажи начинается со дня начала действия соответствующего предложения о цене продажи, и заканчивается в 15 час. 00 мин. третьего дня действия соответствующего предложения о цене продажи. Подведение итогов каждого этапа торгов производится в 16 час. 00 мин на 3 день приема заявок каждого этапа продажи.

Победителем признается при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение; при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену; при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.».

По пункту 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о несостоятельности) в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» утверждены:

Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» (далее - Порядок проведения открытых торгов в электронной форме);

Требования к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Требования к электронным площадкам и операторам электронных площадок).

По пункту 1.1 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме настоящий Порядок устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее также - открытые торги, торги), правила взаимодействия организаторов открытых торгов, операторов

электронных площадок, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее также - заявители), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

По пункту 1.2 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме для проведения открытых торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки (далее - договор), соответствующим требованиям, установленным настоящим Приказом.

По пункту 4.1 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

По пункту 4.2 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Пунктом 4.3 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме определены сведения и документы, которые должна содержать заявка на участие в открытых торгах.

По пункту 4.4 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме в течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

По пункту 4.5 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

По пункту 4.7 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

По пункту 5.1 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока

окончания представления заявок.

По пункту 5.2 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным [законом](#) «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

По пункту 5.3 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

По пункту 5.4 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

По пункту 6.12 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

При отсутствии в установленный в сообщении и проведении открытых торгов срок

заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества (предприятия) должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества (предприятия) должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения. Победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества (предприятия) должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия) должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов.

Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В соответствии с Требованиями к электронным площадкам и операторам электронных площадок ООО «Сатурн» утвержден Регламент.

По пункту 2.1 Регламента организатор торгов подтверждает свое ознакомление с настоящим Регламентом и полное принятие требований и процедур (согласование), указанных в нем, путем подписания договора о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки в момент регистрации на электронной площадке.

По пункту 8.5 Регламента организатор торгов получает уведомление о поступлении заявки через свой «личный кабинет» на электронной площадке и в течение одного часа с момента получения заявки проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям настоящего раздела, и направляет уведомление об этом посредством заполнения экранной формы на электронной площадке.

В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям настоящего раздела, программным обеспечением электронной площадки незамедлительно после получения от организатора торгов указанного уведомления осуществляется направление заявителю уведомления о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

По пункту 10.8 Регламента при продаже лота посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи лота и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

При отсутствии в установленном в сообщении и проведении открытых торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене лота, которая не ниже установленной начальной цены продажи лота, снижение начальной цены продажи лота осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже лота

должника посредством публичного предложения. Победителем открытых торгов по продаже лота посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи лота, которая не ниже начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения открытых торгов.

Со дня определения победителя открытых торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Обществом с ограниченной ответственностью «Кировский расчетный центр» (далее - ООО «Кировский расчетный центр») подана заявка на участие в торгах 04.03.2014 в 09 час. 24 мин. 34 сек.

Заявка ООО «Кировский расчетный центр» соответствовала установленным требованиям, в связи с чем, ООО «Кировский расчетный центр» допущено к участию в торгах (протокол об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества от 05.03.2014).

Прием заявок завершён 04.03.2014 в 14 час. 41 мин. В связи с чем, <...> не смог подать заявку на участие в торгах после указанного времени и даты. Данные обстоятельства явились основанием для подачи <...> жалобы в антимонопольный орган.

Исходя из абзацев 5, 6 пункта 4 статьи 139 Закона о несостоятельности предусмотрена возможность определения победителя торгов посредством публичного предложения до окончания срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении торгов.

Заявка ООО «Кировский расчетный центр» поступила первой, соответствовала установленным требованиям, в том числе и по цене.

ООО «Кировский расчетный центр» признано победителем торгов (протокол о результатах открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества от 05.03.2014).

Победитель торгов определен в соответствии с абзацем 5 пункта 4 статьи 139 Закона о несостоятельности.

После определения победителя торгов оператором электронной площадки прием заявок завершён на основании абзаца 6 пункта 4 статьи 139 Закона о несостоятельности, пункта 6.12 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме, пункта 10.8 Регламента.

Нарушения при рассмотрении заявки ООО «Кировский расчетный центр» и определения ООО «Кировский расчетный центр» победителем торгов в ходе рассмотрения настоящей жалобы антимонопольным органом не установлены.

Однако, конкурсным управляющим в нарушении требования абзаца 5 пункта 4 статьи 139 Закона о несостоятельности в сообщении о проведении торгов указано, что победителем признается при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену.



Положение о признании победителем торгов претендента предложившего наибольшую цену соответствует проведению торгов в форме аукциона, и не соответствует порядку признания победителя в форме публичного предложения.

Между конкурсным управляющим и ООО «Кировский расчетный центр» до направления в адрес конкурсного управляющего требования о приостановлении торгов в части заключения договора от 11.03.2014 заключен договор № 1 уступки прав требования (цессии) от 06.05.2014.

Допущенное конкурсным управляющим нарушение не привело к неправомерному определению победителя торгов. По результатам торгов договор заключен. В связи с чем, предписание выдаче не подлежит.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1.Признать жалобу необоснованной.

2.Признать действия конкурсного управляющего - организатора торгов противоречащими абзацу 5 пункта 4 статьи 139 Закона о несостоятельности в части включения в сообщение о проведении торгов положения, согласно которому победителем признается при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену.

3.Не выдавать предписание.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.