

Заявитель:

Организатор торгов:

Торговая площадка:

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-3076/2023

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

21 июня 2023г. г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председателя комиссии № 2:

. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии:

– врио начальника отдела контроля органов власти;

– специалист первого разряда отдела контроля органов власти;

при участии путем систем ВКС представителя (далее – Заявитель). по доверенности № 26 от 27.09.2023г., представителя (далее – Организатор торгов) по доверенности № 202-06.3-07-155/23 от 10.01.2023г.,

рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, из состава земель лесного фонда на территории Краснодарского края, в целях осуществления рекреационной деятельности со сроком разрешенного использования 49 лет (извещение № 22000067370000000010 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, из состава земель лесного фонда на территории Краснодарского края, в целях осуществления рекреационной деятельности со сроком разрешенного использования 49 лет (извещение № 22000067370000000010 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи 21.06.2023г. в 11:00.

Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил порядок проведения торгов, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите

конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности устанавливается Лесным кодексом Российской Федерации (далее – ЛК РФ).

Согласно доводу жалобы Заявителя, Организатором торгов неправомерно, в нарушение определения Арбитражного суда Краснодарского края от 26.05.2023 по делу №А32-55429/2020, проводится торговая процедура № 22000067370000000010.

Установлено, что ранее Комиссией Краснодарского УФАС России рассмотрена жалоба на действия при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, из состава земель лесного фонда на территории Краснодарского края (извещение № 261021/1041801/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru). Решением Комиссии Краснодарского УФАС России от 16.12.2021г. № 023/10/18.1-5576/2021 жалоба АО на действия обоснованной, края выдано предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов от 16.12.2021г. № 023/10/18.1-5576/2021.

Согласно предписанию от 16.12.2021г. № 023/10/18.1-5576/2021, в срок до 25 января 2022 года необходимо было совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно:

- внести изменения в аукционную документацию по торговой процедуре №261021/1041801/02 с учётом решения Краснодарского УФАС России от 16.12.2021г. по делу № 023/10/18.1-5576/2021;
- продлить срок приема заявок в соответствии с требованиями

подпункта «а» пункта 9 части 14 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации.

- в срок до 28.01.2022г. представить в Краснодарское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

В соответствии с частью 12 статьи 78 ЛК РФ, информация о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, включающая извещение о проведении аукциона и подготовленную организатором аукциона документацию об аукционе, размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней со дня принятия решения о проведении аукциона и не менее чем за тридцать пять дней до дня проведения аукциона.

Согласно части 15 статьи 78 ЛК РФ, извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о предмете аукциона;
- 4) о предполагаемых к продаже лесных насаждениях либо о предполагаемом к предоставлению в аренду лесном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере лесного участка, правах на лесной участок, об ограничениях этих прав), и подлежащих заготовке лесных ресурсах;
- 5) о видах и параметрах разрешенного использования лесов;
- 6) о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 7) о начальной цене предмета аукциона;
- 8) о величине повышения начальной цены предмета аукциона («шаге аукциона»), размер которой не может превышать пять процентов начальной цены предмета аукциона;
- 9) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе. Срок подачи заявок на участие в аукционе

должен составлять не менее чем:

а) тридцать дней в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

б) пятнадцать дней в случае проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений;

10) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка. Задаток устанавливается в размере от пятидесяти до ста процентов от начальной цены предмета аукциона;

11) о сроке аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды такого лесного участка. При этом срок аренды такого лесного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 72 настоящего Кодекса;

12) о сроке, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор купли-продажи лесных насаждений;

13) иные сведения, если необходимость включения таких сведений в извещение о проведении аукциона предусмотрена статьей 80 настоящего Кодекса.

Во исполнения предписания от 16.12.2021г. № 023/10/18.1-5576/2021, Организатором торгов опубликовано Извещение о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru № 22000067370000000010 от 20.04.2023г.

В рамках лота № 1 реализуется право аренды лесного участка с кадастровым номером 23:02:1104040:689, который входит в границы планируемой к организации особо охраняемой природной территории регионального значения природный парк «Мезмайский». В соответствии с определением Арбитражного суда Краснодарского края о принятии обеспечительных мер от 07.12.2021г. по делу № А32-55429/2020 на данный земельный участок наложен арест.

В рамках лота № 2 реализуется право аренды лесного участка с кадастровым номером 23:02:1104040:682, который входит в границы планируемой к организации особо охраняемой природной территории регионального значения природный парк «Мезмайский». В соответствии

с определением Арбитражного суда Краснодарского края о принятии обеспечительных мер от 07.12.2021г. по делу № А32-55429/2020 на данный земельный участок наложен арест.

Согласно извещению по торгово процедуре №22000067370000000010 заявки на участие в аукционе принимаются с 21.04.2023г. по 28.05.2023г. посредством функционала электронной торговой площадки.

Дата проведения аукциона: 08.06.2023г. с 11:00 (МСК) по адресу электронной торговой площадки в сети «Интернет» www.utp.sberbank-ast.ru.

Между тем Комиссия Краснодарского УФАС России установила, что определением Арбитражного суда Краснодарского края от 26.05.2023г. по делу № А32-55429/2020 приняты обеспечительные меры в отношении оспариваемых земельных участков. В частности, Арбитражный суд Краснодарского края определил запретить Министерству природных ресурсов Краснодарского края проводить 08.06.2023г. аукцион в электронной форме 23-05а по продаже права аренды на лесные участки (извещение № 22000067370000000010 от 20.04.2023), в том числе по:

- лоту № 1: продажа права аренды лесного участка с кадастровым номером 23:02:1104040:689, площадью 0,1335 га, расположенного по адресу: ;

- лоту № 2: продажа права аренды лесного участка с кадастровым номером 23:02:1104040:682, площадью 11,0517 га, расположенного по адресу:

Приказом Министерства природных ресурсов Краснодарского края от 06.06.2023г. № 725 аукцион № 22000067370000000010 отменен.

На основании изложенного, Комиссия Краснодарского УФАС России приходит к выводу о необоснованности довода Заявителя.

Между тем согласно части 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации,

осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

В ходе рассмотрения настоящего дела Комиссия Краснодарского УФАС России пришла к выводу о том, что у Министерства природных ресурсов Краснодарского края отсутствовали правовые основания для отмены торговой процедуры. При этом определение Арбитражного суда Краснодарского края от 26.05.2023 №А32-55429/2020 таким основанием не является, поскольку в рамках обеспечительных мер судом не указано на необходимость отмены торгов.

Таким образом, Организатором торгов произвольно в нарушении требований действующего законодательства, а также положений документации и предписания Комиссии Краснодарского УФАС России от 16.12.2021г. № 023/10/18.1-5576/2021 отменена торговая процедура 22000067370000000010.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу на действия при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, из состава земель лесного фонда на территории Краснодарского края (извещение № 22000067370000000010 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.
2. Выдать Организатору торгов – предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушения порядка проведения торгов.
3. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства по нарушению, установленному решением, в отношении

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Краснодарского края в

течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии № 2:

Члены Комиссии:

2023-19413