

## РЕШЕНИЕ

по делу № 028/01/18.1-163/2021

09.04.2021

г. Благовещенск

(решение в полном объеме изготовлено 14.04.2021)

Комиссия Амурского У ФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», в составе: Парнищевой М.М. - врио заместителя руководителя управления, председателя Комиссии; Стрелковой Е.В. - главного специалиста-эксперта отдела контроля закупок; Левченко И.И. - специалиста-эксперта отдела контроля закупок,

от заявителя: Еряшева Павла Михайловича,

(представителю заказчика по делу разъяснены права, порядок рассмотрения жалобы, сообщено о ведении аудиозаписи заседания Комиссии),

в отсутствие представителя организатора торгов, лицо о дате и времени рассмотрения настоящего дела уведомлено надлежащим образом,

в связи с угрозой распространения на территории Российской Федерации новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», а также в целях обеспечения соблюдения положений Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлений Главного государственного санитарного врача

085312 ф

Российской Федерации от 24 января 2020 г. № 2 «О дополнительных мероприятиях по недопущению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV», от 2 марта 2020 г. № 5 «О дополнительных мерах по снижению рисков завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» заседание Комиссии Амурского У ФАС России осуществлено в дистанционном режиме, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина «TrueConf» в режиме видеоконференцсвязи,

рассмотрев поступившую 31.03.2021 в Амурское УФАС России жалобу Еряшева П.М. на действия организатора торгов - конкурсного управляющего Лебедева Ю.А. при проведении публичного предложения продавца по реализации имущества должника общества с ограниченной ответственностью «СКДВ» размещенного на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве сообщением № 5159130, выразившиеся, по мнению заявителя, в нарушении порядка проведения торгов на

федеральной электронной площадки НЭП-Фабрикант, объявленных извещением № 5118629,

#### УСТАНОВИЛА:

Решением Арбитражного суда Амурской области от 23.08.2019 по делу №А04-43 05/2019 ликвидируемое ООО «СКВД» признано несостоятельным (банкротом) в отношении него открыто конкурсное производство.

Торги проводились в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о несостоятельности).

На федеральной электронной площадке НЭП-Фабрикант размещена заявка на проведение торгов (№ 5118629) в отношении Лот №1. Склад, общей площадью 850,2 кв. м, кадастровый номер 28:02:000441:367, расположенный на земельном участке общей площадью 1409 кв. м, кадастровый номер 28:02:000441:257, расположенный по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Кирова, 306.

Дата начала приема заявок по 17 этапу торгов, объявленных извещением №5118629 на федеральной электронной площадке НЭП-Фабрикант, 22.03.2021 с 08:10. Дата завершения этапа приема заявок - 27.03.2021 в 08:00. Дата и время подведения результатов торгов - 27.03.2021 08:10.

Еряшев П.М. поддержал доводы своей жалобы сообщив, что организатор торгов неправомерно закрыл подачу заявок на следующий этап, поскольку в назначенное время результаты торгов по 17 этапу не были опубликованы.

Организатор торгов представил письменные возражения, согласно которым процедура торгов осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

Рассмотрев жалобу, устные и письменные пояснения организатора торгов, изучив материалы дела, Комиссия Амурского УФАС России приходит к следующим выводам.

Статьей 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Частью 4 статьи 139 Закона о несостоятельности установлено, что в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Согласно пояснениям организатора торгов, поскольку имущество на первых и повторных торгах реализовано не было то реализация данного имущества проводилась посредством публичного предложения, объявленного извещением № 5118629 на федеральной электронной площадке НЭП-Фабрикант.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» утвержден порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок № 495).

Частью 5.2 Порядка № 495 установлено, что при проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка;
- окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка;
- окончания периода проведения торгов.

В соответствии с частью 5.3 Порядка № 495 в течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программноаппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

В пункте б части 7.1 Порядка №495 установлено, что по результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программноаппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник.

29.03.2021 организатором торгов на федеральной электронной площадке НЭП-Фабрикант размещен протокол об определении участников этапа в процедуре «Публичное предложение продавца № 5118629», согласно которому на участие в 17 этапе торгов поступила заявка от единственного участника ООО «ЦПК Де юре».

Организатор торгов 29.03.2021 разместил на федеральной электронной площадке НЭП-Фабрикант протокол подведения итогов в торговой процедуре «Публичное предложение продавца №5118629», согласно которому победителем по 17 этапу торгов признано ООО «ЦПК Де юре».

Таким образом, поскольку 17 этап приема заявок по торгам, объявленных извещением № 5118629 на федеральной электронной площадке НЭП-Фабрикант, окончен 27.03.2021 то у организатора торгов в соответствии с частью 5.3 Порядка № 495 было 5 дней для определения участников торгов и размещения протокола, то есть до 01.04.2021. Протокол подведения итогов размещается после протокола об определении участников торгов.

Комиссия Амурского У ФАС России приходит к выводу, что организатор торгов разместил протоколы в установленный законом срок, закрытие подачи заявок на 18 этап торгов, объявленных извещением № 5118629 на федеральной электронной площадке НЭП-Фабрикант, является правомерным поскольку победитель процедуры был определен ранее на 17 этапе торгов.

Комиссия Амурского У ФАС России, рассмотрев жалобу

Еряшева П.М. на действия конкурсного управляющего Лебедева Ю.А., руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приняла признать жалобу не обоснованной