

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю в составе председательствующего – заместитель руководителя Хабаровского УФАС России, членов Комиссии: – начальник отдела контроля органов власти Хабаровского УФАС России, – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Хабаровского УФАС России,

в присутствии представителей:

- **НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»** — по доверенности от 22.07.2019 №б/н, - по доверенности от 18.05.2020 №б/н;
- **ООО «Гидростройпроект»** - уведомлено о дате, времени и месте рассмотрения дела, явку своих представителей в заседании комиссии не обеспечило,

рассмотрев обращение НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» о включении ООО «Гидростройпроект» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный положением о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – положение), утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение), установила следующее.

**УСТАНОВИЛА:**

В Хабаровское УФАС России поступило обращение НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» о включении сведений об ООО «Гидростройпроект» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный положением, в связи с расторжением договора заказчиком в одностороннем порядке, в связи с существенным нарушением обществом условий договора.

В заседании комиссии представитель заказчика на приведенных в обращении доводах настаивала, пояснив, что заказчиком заключен договор с обществом, срок выполнения работ – 31.01.2019. В установленный срок работы обществом не выполнены. Заказчиком направлено уведомление обществу о расторжении договора в одностороннем порядке с 20.05.2020.

Рассмотрев материалы дела, заслушав пояснения представителя, комиссия пришла к следующему выводу.

05.09.2018 НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» на официальном сайте [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) размещено извещение №202250000011800161 о проведении электронного аукциона на право заключения договора на выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы инженерной системы электроснабжения, фасада, крыши многоквартирных домов, расположенных по адресам: Хабаровский край, Николаевский район, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Читинская, д. 6, ул. М. Горького, д. 52, Охотский район, п. Новая Иня, ул. Ленинская, д. 21. Начальная (максимальная) цена договора – 176 026, 00 руб. Дата окончания срока подачи заявок – 10.10.2018, дата завершения срока рассмотрения заявок – 16.10.2018, дата проведения аукциона – 19.10.2018.

На участие в аукционе подана заявка ООО «Гидростройпроект», признанная соответствующей требованиям документации, ООО «Гидростройпроект» признано единственным участником аукциона, аукцион признан несостоявшимся (протокол от 17.10.2018).

02.11.2018 между НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» и ООО «Гидростройпроект» по результатам электронного аукциона заключен договор №202250000011800161 выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы инженерной системы электроснабжения, фасада, крыши многоквартирных домов, расположенных по адресам: Хабаровский край, Николаевский район, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Читинская, д. 6, ул. М. Горького, д. 52, Охотский район, п. Новая Иня, ул. Ленинская, д. 21 (далее – договор). Результатом работ является проектная документация.

Согласно пункту 3.2 договора срок выполнения работ по договору определен сторонами в течение 90 календарных дней с даты заключения договора. Начало - 03.11.2018, окончание - 31.01.2019. Сроки исполнения этапов выполнения работ установлены в графике выполнения работ, являющимся приложением к договору (Приложение №4). В силу пункта 3.3 договора указанный в пункте 3.2 договора срок включает в себя: выполнение работ согласно техническим заданиям на разработку проектной документации (Приложения №1.1-1.3), Смет (Приложения №2.1-2.3), приемку выполненных работ комиссией.

31.01.2019 работы в соответствии со сроком выполнения договора обществом не выполнены.

В связи с неисполнением условий договора со стороны подрядчика, заказчиком 23.04.2020 в адрес ООО «Гидростройпроект» посредством почтового отправления (внутрироссийский почтовый идентификатор №80111047045124) и по электронной почте по адресу, указанному в договоре, направлено уведомление от 23.04.2020 №03-11/3706 о расторжении договора, указано на необходимость уплаты штрафа.

С учетом того, что общество не приступило к выполнению работ по договору, а также в связи с нарушением обществом сроков выполнения работ, предусмотренных договором, более чем на 15 календарных дней, заказчик принял решение о расторжении договора.

Согласно пункту 225 положения расторжение договора о проведении капитального ремонта допускается по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора о проведении капитального ремонта, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре о проведении капитального ремонта).

В соответствии с п. 226 положения заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях: а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ; б) задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме; в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной

организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ; г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора о проведении капитального ремонта; д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ; е) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов; ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором о проведении капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня; з) выявление заказчиком после заключения договора о проведении капитального ремонта факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме); и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

Согласно пункту 9.5 договора его расторжение допускается: по соглашению сторон; по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора, или подрядчика, по основаниям, установленным в договоре; по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

В силу пункта 9.7 договора заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора и в письменной форме уведомляет об этом подрядчика. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора, причины, послужившие основанием для расторжения договора, и документы, их подтверждающие.

Приведенное положение договора соответствует пункту 227 положения, в соответствии с которым заказчик обязан направить уведомление о

расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее, чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией.

Согласно пункту 11.7 договора все уведомления сторон, связанные с исполнением договора направляются в письменной форме по почте по фактическому адресу стороны, указанному в договоре, а также могут быть направлены с использованием факсимильной связи, электронной почты, указанной в размере 12 договора, с последующим предоставлением оригинала или в электронно-цифровой форме, подписанные в таком случае электронной подписью. Уведомления, направленные с использованием почты, посредством факсимильной связи и электронной почты считаются полученными стороной в день фактического получения.

Пунктом 1 статьи 165.1 ГК РФ предусмотрено, что заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

В абзацах втором и третьем пункта 63 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23.06.2015 №25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» разъяснено, что с учетом положения пункта 2 статьи 165.1 ГК РФ юридически значимое сообщение, адресованное юридическому лицу, направляется по адресу, указанному соответственно в едином государственном реестре юридических лиц либо по адресу, указанному самим юридическим лицом.

При этом необходимо учитывать, что юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в абзаце втором пункта 63, а также риск отсутствия по указанному адресу своего представителя. Сообщения, доставленные по названным адресам, считаются полученными, даже если соответствующее лицо фактически не находится по указанному адресу, что закреплено в пункте 3 статьи 54 ГК РФ.

Пунктами 255, 266 положения установлено, что в реестр

недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер <...> или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров. Данные сведения содержатся в реестре недобросовестных подрядных организаций в течение 3 лет со дня включения в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Включение хозяйствующего субъекта в реестр недобросовестных подрядных организаций является мерой государственного принуждения, применяемой к лицу, совершившему правонарушение, влекущей применение к нему неблагоприятных последствий.

Из материалов дела следует, что 23.04.2020 НО «Хабаровский краевой фонд капитального строительства» в адрес ООО «Гидростройпроект» (680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д.65) почтовым отправлением с почтовым идентификатором №80111047045124 направлено уведомление от 23.04.2020 №03-11/3706 о расторжении договора №202250000011800161 от 02.11.2018. Указанное уведомление не было получено ООО «Гидростройпроект». Почтовое отправление хранится в почтовом отделении, по причине неудачной попытки вручения получателю.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра юридических лиц местонахождение ООО «Гидростройпроект» - 680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д.65, оф. 39, о чём 25.07.2014 внесена государственная регистрационная запись 1142721005107. Этот же адрес указан в договоре от 02.11.2018 №202250000011800161 в качестве юридического и фактического, почтового адреса общества.

Таким образом, направление уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке осуществлено НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в соответствии с условиями договора и требований положения, комиссия находит обоснованными доводы заказчика о нарушении исполнителем условий договора подряда.

Проверив представленные в составе обращения о включении общества в реестр недобросовестных подрядных организаций сведения и документы, комиссия пришла к выводу о подтверждении нарушения

ООО «Гидростройпроект» обязательств по выполнению работ в объеме в сроки, установленные договором.

Основанием для включения в недобросовестных подрядных организаций будет только такое уклонение лица, которое свидетельствует о недобросовестном поведении, совершении умышленных действий (бездействия), которое привело к невозможности заключения контракта с этим лицом, признанным победителем аукциона, и нарушающих права заказчика относительно условий заключения договора или к нарушению срока его исполнения.

В настоящем случае комиссией в действиях общества установлены признаки недобросовестного поведения в форме совершения действий или бездействия, осуществленных намеренно с целью уклонения от исполнения договора.

Согласно пункту 263 положения в случае подтверждения достоверности фактов, содержащихся в направленных заказчиком документах и информации, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Таким образом, комиссия Хабаровского УФАС России приходит к выводу о наличии оснований для включения сведений об обществе в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 263 положения, комиссия Хабаровского УФАС России

### **РЕШИЛА:**

Включить сведения об ООО «Гидростройпроект» (ОГРН1142721005107, ИНН 2721210512, место нахождения: ул. Дзержинского, д. 65, оф. 39, г. Хабаровск, 680000), а также учредителе Общества Войцеховской Юлии Сергеевны (ИНН 272104447848) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренных положением.

Примечание: в соответствии с пунктом 267 положения включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации о лицах, указанных в пункте 255 Положения, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 266 положения, могут быть обжалованы лицом,

информация о котором включена в реестр недобросовестных подрядных организаций, в судебном порядке.