

## О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

о приостановлении рассмотрения дела № 036/01/15-958/2024

02.08.2023

г. Воронеж

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

- Колмаков Р.В. – председатель Комиссии, заместитель руководителя;
- Качкин И.В. – заместитель председателя Комиссии, начальник отдела;
- Субботин С.Г. – член Комиссии, ведущий специалист-эксперт,

рассмотрев дело № 036/01/15-958/2024 о нарушении антимонопольного законодательства, возбужденного в отношении государственной жилищной инспекции Воронежской области (далее — ГЖИ Воронежской области) по признакам нарушения пункта 2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции), выразившееся в принятии решения о исключении из реестра лицензий Воронежской области сведений об управлении ООО УК «Забота» многоквартирным домом расположенным по адресу: г. Воронеж, ул. Керамическая, д. 33 и включении в реестр лицензий Воронежской области сведений об управлении указанным МКД обществом с ООО «Жилспецстрой» (решение от 28.02.2024 № 69-05-20/319) и неисполнения предупреждения о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства от 18.06.2024 № ДЧ/4153/24.

### У С Т А Н О В И Л А:

В связи с установлением в действиях ГЖИ Воронежской области признаков нарушения пункта 2 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, а также в связи с неисполнением предупреждения о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства от 18.06.2024 № ДЧ/4153/24, было возбуждено дело № 036/01/15-958/2024 о нарушении антимонопольного законодательства.

Рассмотрение настоящего дела было назначено на 02.08.2024 в 11 часов 00 минут (МСК).

При рассмотрении дела представителем ГЖИ Воронежской области заявлено ходатайство о приостановлении рассмотрения дела № 036/01/15-958/2024 в связи с рассмотрением Коминтерновским районным судом г. Воронежа искового заявления ГЖИ Воронежской области о признании недействительным решения

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Воронеж, ул. Керамическая, д. 33, оформленных протоколом от 26.02.2024 № 2. Указанное исковое заявление принято к рассмотрению о чем свидетельствует определение Коминтерновского районного суда г. Воронежа от 02.07.2024 по делу № 2-6189/2024.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Воронеж, ул. Керамическая, д. 33, оформленное протоколом от 26.02.2024 № 2 явилось основанием для вынесения предупреждения о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства от 18.06.2024 № ДЧ/4153/24. В связи решение по делу № 2-6189/2024 будет иметь значение для рассмотрения дела № 036/01/15-958/2024.

Согласно п. 1 ч. 3 ст. 47 Закона о защите конкуренции комиссия может приостановить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в случае и на срок рассмотрения антимонопольным органом, судом, органами предварительного следствия другого дела, имеющего значение для рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства.

В связи с вышеизложенным, в соответствии с частями 3, 5 статьи 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### О П Р Е Д Е Л И Л А:

Рассмотрение дела № 036/01/15-958/2024 приостановить до вступления в законную силу решения Коминтерновского районного суда г. Воронежа по делу № 2-6189/2024.