

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Спасская, д. 8, г. Ульяновск, 432970, ГСП, тел.: 41-32-03

www.ulyanovsk.fas.gov.ru, to73@fas.gov.ru

Исх. № 3042-06 от 14.05.2015

РЕШЕНИЕ

г. Ульяновск

Резолютивная часть решения объявлена 27.04.2015

В полном объеме решение изготовлено 14.05.2015
11910/06-2015

Дело №

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председатель комиссии - заместитель руководителя управления - начальник отдела, члены комиссии: ведущий специалист-эксперт, ведущий специалист-эксперт,

рассмотрев материалы дела № 11910/06-2015, возбужденного по признакам нарушения обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилстройсервис» (далее - ООО «УК Жилстройсервис»), расположенным по адресу: 432072, г. Ульяновск, пр-т Туполева, д. 5, части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон «О защите конкуренции»), выразившегося в создании препятствий в осуществлении управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, д. <...>, и отказе от передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, - по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Уютный Дом» (далее - ООО «ГК «Уютный Дом»)),

УСТАНОВИЛА:

По заявлению ООО «ГК «Уютный Дом» (исх. № 02-62 от 13.02.2015, вх. № 1136 от

17.02.2015) Ульяновским УФАС России приказом от 02.03.2015 № 33 возбуждено дело № 11910/06-2015 по признакам нарушения ООО «УК Жилстройсервис» ч. 1 ст. 14 Федерального закона «О защите конкуренции». Определением от 05.03.2015 к участию в рассмотрении дела привлечены ответчик ООО «УК Жилстройсервис» и заинтересованное лицо ООО «ГК «Уютный Дом». Рассмотрение дела назначено на 25.03.2015.

Определением от 25.03.2015 рассмотрение дела № 11910/06-2015 отложено и назначено на 27.04.2015. Определением от 30.03.2015 к участию в рассмотрении дела в качестве лиц, располагающих сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах, привлечены: открытое акционерное общество энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго» (далее - ОАО «Ульяновскэнерго»), Ульяновский филиал открытого акционерного общества «Волжская территориальная генерирующая компания» (далее - Ульяновский филиал ОАО «Волжская ТГК»), Ульяновское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» (далее - УМУП «Ульяновскводоканал»), Ульяновский филиал общества с ограниченной ответственностью «Региональный информационный центр» (далее - Ульяновский филиал ООО «РИЦ») и Главная государственная инспекция регионального надзора Ульяновской области (далее - Главрегионнадзор Ульяновской области).

В ходе рассмотрения дела № 11910/06-2015 лицами, участвующими в деле, даны следующие пояснения:

1. Представители ООО «ГК «Уютный Дом» на заседании Комиссии 25.03.2015 и 27.04.2015 поддержали доводы, приведенные в заявлении общества, дополнительно пояснили, что между собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, д. <...> и ООО «ГК «Уютный Дом» заключены договоры управления. С 01.02.2015 ООО «ГК «Уютный Дом» должно осуществлять управление указанным домом. Однако ООО «ГК «Уютный Дом» не имеет возможности в полном объеме осуществлять функции управления домом, так как ресурсоснабжающие организации, за исключением ОАО «Ульяновскэнерго», отказывают в заключении договоров по указанному дому.

2. В письменном пояснении ООО «УК Жилстройсервис» (исх. № УК/341/ю от 23.03.2015, вх. № 2169 от 23.03.2015) и представителем общества на заседании Комиссии 25.03.2015 и 27.04.2015 сообщено, что договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов в многоквартирный дом по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, д. <...> с ООО «УК Жилстройсервис» не расторгнуты, как и не расторгнут договор с Ульяновским филиалом ООО «РИЦ» на сбор и начисление платежей. В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) и п.п. 13 и 14 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, ООО «УК Жилстройсервис» будет осуществлять деятельность по содержанию и ремонту указанного многоквартирного дома до даты заключения ООО «ГК «Уютный Дом» договоров с ресурсоснабжающими организациями по данному дому.

В ходе рассмотрения дела № 10910/06-2015 лицами, располагающими сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах, даны следующие пояснения:

1. В письменном пояснении ОАО «Ульяновскэнерго» (исх. № 1278/25 от 14.04.2015, вх. № 2773 от 15.04.2015) и представителем общества на заседании Комиссии 27.05.2015 сообщено, что до 01.04.2015 электроснабжение многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, <...>, осуществлялось в рамках договора энергоснабжения, заключенного ОАО «Ульяновскэнерго» с ООО «УК Жилстройсервис». 29.12.2014 ООО «ГК «Уютный Дом» обратилось в ОАО «Ульяновскэнерго» с заявкой о заключении договора энергоснабжения в отношении указанного дома, ссылаясь на решение собственников о выборе в качестве управляющей компании ООО «ГК «Уютный Дом». 14.01.2015 ООО «УК Жилстройсервис» сообщило о несогласии исключения дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, <..> из договора энергоснабжения. 22.01.2015 ОАО «Ульяновскэнерго», руководствуясь п. 19 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124, обратилось в Главрегионалнадзор Ульяновской области с просьбой о проведении проверки легитимности общих собраний собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, <...>. ОАО «Ульяновскэнерго», получив ответ Главрегионалнадзора Ульяновской области, дополнительным соглашением от 18.03.2015 к договору энергоснабжения № 2081/1 от 01.03.2015, заключенному между ООО «ГК «Уютный Дом» и ОАО «Ульяновскэнерго», дом по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, 9 включил в перечень точек поставки электроэнергии.

2. В письменном пояснении Ульяновского филиала ОАО «Волжская ТГК» (исх. № 500/2012 от 23.04.2015, вх. № 3003 от 24.04.2015) и представителем общества на заседании Комиссии 27.05.2015 сообщено, что в филиал поступило письменное обращение ООО «ГК «Уютный Дом» (исх. № 02-02 от 13.01.2015) с просьбой заключить с 01.02.2015 договор теплоснабжения и поставки горячей воды, в том числе, на многоквартирный дом по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, д. <...>. Ранее указанный дом находился в управлении ООО «УК Жилстройсервис». ООО «УК Жилстройсервис», в свою очередь, направило в Ульяновский филиал ОАО «Волжская ТГК» обращение (исх. № УК/16/10 от 13.01.2015) с просьбой не заключать договор теплоснабжения с ООО «КУ «Уютный Дом». На основании проведенной Главрегионалнадзором Ульяновской области проверки легитимности общих собраний собственников жилых помещений между ОАО «Волжская ТГК» и ООО «ГК «Уютный Дом» заключен договор № 77725 от 01.02.2015 теплоснабжения и поставки горячей воды в многоквартирные дома, в том числе в дом, расположенный по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, д. <...>.

3. В письменном пояснении УМУП «Ульяновскводоканал» (исх. № 959-27/04-юр от 27.04.2015, вх. № 3104 от 27.04.2015) и представителем предприятия на заседании Комиссии 27.05.2015 сообщено, что 27.03.2015 между УМУП «Ульяновскводоканал» и ООО «ГК «Уютный Дом» заключен договор водоснабжения и водоотведения за № 26652 в отношении, в том числе, дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, д. <...>. Договор был заключен на основании письма Главрегионалнадзора Ульяновской области (исх. № 73-ИОГВ-13/2731 от 25.03.2015) по факту проведения проверок легитимности общих собраний собственников многоквартирных домов, по итогам которых произошла смена управляющей компании. ООО «УК

Жилстройсервис» не направляло в адрес УМУП «Ульяновскводоканал» писем об исключении данного дома из договора водоснабжения и водоотведения.

4. В письменном пояснении Ульяновского филиала ООО «РИЦ» (исх. № 0108-3200 от 23.04.2015, вх. № 3105 от 27.04.2015 и № 3145 от 29.04.2015) и представителем общества на заседании Комиссии 27.05.2015 сообщено, что ООО «РИЦ» осуществляет начисление, прием и перерасчет платы за жилищно-коммунальные и иные услуги по дому по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, <...>, так как, если остановить процесс начисления и приема платежей, то нарушаются права отдельных категорий граждан на меры социальной поддержки (льготы, субсидии).

На данный момент между ООО «РИЦ» и ООО «УК Жилстройсервис» действуют договорные отношения по агентскому договору № 752 от 24.02.2009. Обращений от ООО «УК Жилстройсервис» об исключении указанного многоквартирного дома из договорных отношений не поступало. В Ульяновский филиал ООО «РИЦ» обратилось ООО «ГК «Уютный Дом» по поводу оформления договорных отношений по многоквартирным домам, в том числе по дому, расположенному по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, д. <...>. Ульяновский филиал ООО «РИЦ» запросил у ООО «ГК «Уютный Дом» копии договоров, заключенных с ресурсоснабжающими организациями. На данный момент ООО «ГК «Уютный Дом» представило копии договоров с ОАО «Ульяновскэнерго», ОАО «Волжская ТГК» и УМУП «Ульяновскводоканал».

Исследовав материалы дела № 11910/06-2015, заслушав пояснения представителей лиц, участвующих в деле, Комиссия приходит к выводу о наличии в действиях ООО «УК Жилстройсервис», выразившихся в создании препятствий в осуществлении управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, д. <...>, и отказе от передачи технической документации на указанный многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, нарушения ч. 1 ст. 14 Федерального закона «О защите конкуренции». При этом Комиссия исходит из следующего.

В Ульяновское УФАС России поступило заявление ООО «ГК «Уютный Дом» (исх. № 02-62 от 13.02.2015, вх. № 1136 от 17.02.2015), из которого следует, что ООО «УК Жилстройсервис» оказывало услуги по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, д. <...>. 19.12.2014 общим собранием собственников указанного многоквартирного дома было принято решение о выборе новой управляющей компании - ООО «ГК «Уютный Дом».

19.12.2014 собственники дома уведомили ООО «УК Жилстройсервис» о прекращении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, д. <...>, а также направили протокол общего собрания собственников дома. ООО «ГК «Уютный Дом» исх. № 02-07 от 16.01.2015 обратилось с просьбой к ООО «УК Жилстройсервис» о передаче технической и иной документации на дом по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, д. <...>. С 16.01.2015 по настоящее время ООО «УК Жилстройсервис» не передает необходимую документацию по дому ООО «ГК «Уютный Дом».

ООО «УК Жилстройсервис» (ОГРН 1077328004346) зарегистрировано в качестве юридического лица 14.03.2007 ИФНС России по Заволжскому району г. Ульяновска. Общество осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами - лицензия на управление многоквартирными домами № 073-000069 от 20.04.2015.

14.10.2014 ИФНС России по Заволжскому району г. Ульяновска зарегистрировано ООО «ГК «Уютный Дом» (ОГРН 1147328004812), которое также осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, - лицензия на управление многоквартирными домами № 073-000101 от 24.04.2015.

Согласно п. 7 ст. 4 Федерального закона «О защите конкуренции» конкуренция - соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

Деятельность на рынке услуг по управлению многоквартирными домами на территории г. Ульяновска осуществляют более 30 хозяйствующих субъектов, в том числе ООО «УК Жилстройсервис» и ООО «ГК «Уютный Дом».

ООО «УК Жилстройсервис» и ООО «ГК «Уютный Дом» являются конкурирующими хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами в г. Ульяновске.

Согласно ст. 44 и ч. 1 ст. 162 ЖК РФ органом управления многоквартирным домом является общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, к компетенции которого относится в том числе выбор способа управления многоквартирным домом и выбор управляющей организации.

В соответствии с ч.ч. 3 и 9 ст. 161 ЖК РФ способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

Согласно ч. 1 ст. 162 ЖК РФ договор управления многоквартирным домом заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. При выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания. При этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.

В соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

Согласно ч. 8 ст. 162 ЖК РФ изменение и (или) расторжение договора управления многоквартирным домом осуществляются в порядке, предусмотренном

гражданским законодательством.

В силу ч. 3 ст. 450 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) в случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично, когда такой отказ допускается законом или соглашением сторон, договор считается соответственно расторгнутым или измененным.

При одностороннем расторжении домовладельцами договора управления домом с управляющей организацией обязательства сторон прекращаются (ч. 2 ст. 453 ГК РФ).

Из протокола от 19.12.2014 общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, д. <...>, следует, что в повестку дня были включены вопросы, касающиеся расторжения с 01.02.2015 договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис», о выборе управляющей организации и утверждении договора управления с такой организацией.

Согласно ч. 6 ст. 46 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований настоящего Кодекса, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении. Суд с учетом всех обстоятельств дела вправе оставить в силе обжалуемое решение, если голосование указанного собственника не могло повлиять на результаты голосования, допущенные нарушения не являются существенными и принятое решение не повлекло за собой причинение убытков указанному собственнику.

Решение общего собрания собственников дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, д. <...>, в судебном порядке не обжаловано.

22.12.2014 ООО «Жилстройсервис» получило от собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий уведомление о прекращении договора управления домом с 01.02.2015, а также копию протокола общего собрания собственников дома от 19.12.2014.

В соответствии с ч. 10 ст. 162 ЖК РФ управляющая организация за тридцать дней до прекращения договора управления многоквартирным домом обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы вновь выбранной управляющей организации.

Таким образом, ООО «УК Жилстройсервис», как организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, д. <...>, обязано было передать за тридцать дней до 01.02.2015 ООО «ГК «Уютный Дом» техническую документацию на указанный многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением домом. ООО «ГК «Уютный Дом», в свою очередь, в соответствии с решением общего собрания собственников дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, д. <...>, оформленным протоколом от

19.12.2014, обязано было приступить к управлению указанным домом с 01.02.2015.

Однако, ООО «УК Жилстройсервис» в установленный ч. 10 ст. 162 ЖК РФ тридцатидневный срок до прекращения договора управления техническую и иную документацию на указанный дом не передало.

В соответствии с п.п. 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме), сведения о составе и состоянии общего имущества отражаются в технической документации на многоквартирный дом.

Исходя из положений ст. 162 ЖК РФ и п. 27 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ответственные лица (управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив и др.) обязаны осуществлять хранение и ведение технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением таким домом.

Согласно п.п. 21 и 23 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, в случае отсутствия у ранее управлявшей многоквартирным домом организации одного или нескольких документов, входящих в состав технической документации на многоквартирный дом, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, которые были переданы ей в установленном порядке, такая организация обязана в течение 3 месяцев со дня получения уведомления, предусмотренного пунктом 18 настоящих Правил, принять меры к восстановлению таких документов и в порядке, предусмотренном пунктом 22 настоящих Правил, передать их по отдельному акту приема-передачи организации, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом, органу управления товарищества или кооператива либо в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в этом доме одному из собственников, указанному в решении собрания о выборе способа управления этим домом.

Имеющиеся разногласия по количественному и (или) качественному составу технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением этим домом документов, подлежащих передаче, отражаются в акте приема-передачи. Копия акта подлежит направлению в орган государственного жилищного надзора (орган муниципального жилищного контроля) в течение 3 дней со дня его подписания передающей и принимающей сторонами.

ООО «ГК «Уютный Дом» исх. № 02-07 от 16.01.2015 и № 02-60 от 12.02.2015 обратилось в ООО «УК Жилстройсервис» с просьбой передать имеющуюся документацию на дом по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, д. <...>. Указанные письма получены ООО «УК Жилстройсервис» 16.01.2015 и 13.02.2015, соответственно. ООО «УК Жилстройсервис» отказалось передавать документацию на дом по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, д. <...>.

Кроме того, ООО «ГК «Уютный Дом» исх. № 02-30 от 03.02.2015, № 02-75 от 18.02.2015 и № 02-237 от 26.03.2015 обратилось в Госрегионалнадзор Ульяновской области с просьбой проведения проверки действий ООО «УК Жилстройсервис»,

выразившихся в удержании документации на дом по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, д. <...>.

Во исполнение решения собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, д. <...>, ООО «ГК «Уютный Дом» заключило с 01.02.2015 договоры с собственниками указанного дома (44 договора - с собственниками помещений: № 1, 2, 4, 5, 6, 8, 11, 13, 14, 16, 17, 21, 22, 23, 26, 27, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 54, 58, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 69, 74, 75, 76, 78 и 79). Кроме того, для осуществления управления, в том числе указанным многоквартирным домом, ООО «ГК «Уютный Дом» заключены, в том числе, договоры: на уборку территории (договор № 5/14 от 01.11.2014 - с ИП Р<...>м Ю.М.), вывоз твердых бытовых отходов (договор № 46 от 01.02.2015 - с ООО «Красная стрела»), на техническое обслуживание лифтов (договор № 01-15/145 от 01.02.2015 - с ООО «Симбирск-Лифт»), на выполнение работ по ликвидации неисправностей инженерного оборудования (договор № 2-15/Д от 23.01.2015 - с ООО «Доминион+») и др.

Согласно ч. 9 ст. 4 Федерального закона «О защите конкуренции» под недобросовестной конкуренцией понимаются любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

В соответствии с ч. 1 ст. 14 Федерального закона «О защите конкуренции» недобросовестная конкуренция не допускается.

Недобросовестная конкуренция со стороны ООО «УК Жилстройсервис» выразилась в создании препятствий хозяйствующему субъекту (конкуренту) в осуществлении управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, д. <...>. Указанные действия ООО «УК Жилстройсервис» создали ООО «ГК «Уютный Дом» препятствия в осуществлении управления домом, а также могут существенным образом негативно повлиять на деловую репутацию ООО «ГК «Уютный дом».

Согласно ч. 1 ст. 14.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях недобросовестная конкуренция, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния, за исключением случаев, предусмотренных статьей 14.3 настоящего Кодекса и частью 2 настоящей статьи, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать действия ООО «УК Жилстройсервис» по созданию препятствий в

осуществлении управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, д. <...>, и отказу от передачи технической документации на указанный многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, недобросовестной конкуренцией, нарушением части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать ООО «УК Жилстройсервис» предписание о прекращении недобросовестной конкуренции, связанной с созданием препятствий в осуществлении ООО «ГК «Уютный Дом» управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, д. <...>.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 14.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.

Председатель комиссии

Члены комиссии

ПРЕДПИСАНИЕ № 21

14.05.2015

Дело № 11910/06-

2015

г. Ульяновск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председатель комиссии - заместитель руководителя управления - начальник отдела, члены комиссии: ведущий специалист-эксперт, ведущий специалист-эксперт,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 14.05.2015 по делу № 11910/06-2015 о нарушении обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания

Жилстройсервис» части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилстройсервис»

в двадцатидневный срок со дня получения настоящего предписания прекратить нарушение части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в совершении недобросовестной конкуренции, связанной с созданием препятствий хозяйствующему субъекту (конкуренту) в осуществлении управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, д. <...>, а именно:

- передать обществу с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Уютный Дом» техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, д. <...>, и иную документацию, связанную с управлением этим домом;

- передать обществу с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Уютный Дом» документы паспортного стола (карточки регистрации формы № 9, поквартирные карточки формы № 10 и др.) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, д. <...>;

- направить контрагентам, с которыми заключены договоры в целях управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, д. <...>, дополнительные соглашения (другие акты), направленные на прекращение правоотношений (в части указанного дома).

О выполнении настоящего предписания сообщить в срок до 15 июня 2015 года

Председатель комиссии

Члены комиссии:

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.5 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.