

ФЕДЕРАЛЬНАЯ

АНТИМОНОПОЛЬНАЯ  
СЛУЖБА

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной  
антимонопольной**

**службы по**

**Кабардино-  
Балкарской**

Республике

ул. Тарчокова, 18, г.  
Нальчик, 360030

тел.(8662) 40-95-83,  
факс (8662) 40-92-82

e-mail:  
to07@fas.gov.ru

www.kbr.fas.gov.ru

\_\_\_\_\_ №

\_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от

\_\_\_\_\_

Муниципальному казенному учреждению «Местная  
администрация Урванского муниципального района КБР»

361336, Урванский район,

г. Нарткала, ул. Ленина, 37

"..."

РЕШЕНИЕ №007/01/18.1-537/2023

О ВКЛЮЧЕНИИ СВЕДЕНИЙ

В РЕЕСТР НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

*Резолютивная часть решения оглашена 30 июня 2023 года*

г. Нальчик

*Решение изготовлено в полном объеме 03 июля 2023 года*

Комиссия Кабардино-Балкарского УФАС России по рассмотрению обращений о  
включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона в составе:

Председателя комиссии:

заместителя руководителя Управления;

Членов комиссии:

начальника отдела Управления;

главного специалиста-эксперта Управления;

в отсутствие:

надлежащим образом извещенных "..." и представителя муниципального казенного учреждения «Местная администрация Урванского муниципального района КБР»,

УСТАНОВИЛА:

В Кабардино-Балкарское УФАС России (далее – Управление) поступило обращение муниципального казенного учреждения «Местная администрация Урванского муниципального района КБР» (далее – Организатор торгов) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений о "..." (далее – победитель торгов), в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 07:07:3600000:1912, расположенного по адресу: КБР, с.п. Урвань, за чертой населенного пункта (далее – обращение).

В соответствии с Приказом ФАС России от 14.04.2015 года №247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Приказ ФАС России №247/15), Управление осуществляет проверку факта уклонения участника аукциона "..." от заключения договора с уполномоченным органом.

Рассмотрение обращения состоялось 20 июня 2023 года. В связи с необходимостью извещения "..." рассмотрение обращение было отложено, рассмотрение обращения состоялось 30 июня 2023 года.

Исследовав имеющиеся в материалах дела сведения и документы, Комиссия Управления установила следующее.

Организатором торгов – муниципальным казенным учреждением «Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования местной администрации Урванского муниципального района КБР» был объявлен аукцион по продаже права на заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 07:07:3600000:1912.

Дата начала приема заявок – 05.04.2023 г. Дата окончания приема заявок – 02.05.2023 г. Дата проведения аукциона – 05.05.2023 г.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе №2200002225000000000300901 от 03 мая 2023 года "..." был допущен на участие в

аукционе.

Протокол о результатах аукциона №2200002225000000000300902 от 05 мая 2023 года "... " был признан победителем аукциона по лоту №09, как предложивший наиболее высокую арендную плату за земельный участок: 2 000 000 рублей 00 копеек.

Согласно части 20 статьи 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ (далее – Земельный кодекс РФ) уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с частью 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном частью 24 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные пунктами 1 - 3 части 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в антимонопольный орган для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно письменного заявления от 25.05.2023, изложенного на оборотной стороне Акта приема-передачи, приложенного к проекту договора аренды, "... " отказался от заключения данного договора.

Факт уклонения участника от заключения договора зафиксирован Протоколом №20 заседания Единой комиссии от 29.05.2023.

Комиссия отмечает, что подача заявки на рассматриваемый аукцион являлась добровольным действием. Подав заявку для участия в процедуре аукциона, подавая ценовые предложения, участник торгов давал свое согласие на заключение договора по предложенной им цене. Следовательно, Победитель торгов имел представление о цене договора, а так же о необходимости оплаты арендной платы по договору и об обязанностях наступающих при признании его победителем торгов.

Пунктом 5 Приказа ФАС России №247/15 установлено, что исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, направляет в территориальный орган Федеральной антимонопольной службы подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона:

– копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

– копию протокола о результатах аукциона;

– копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;

– документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели.

Комиссия Управления, изучив материалы представленные организатором торгов, установила, что документы, согласно перечню, установленному Пунктом 5 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года №247/15, представлены в полном объеме.

Руководствуясь статьей 12 Приказа ФАС России от 14.04.2015 №247/15, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по КБР по рассмотрению обращений о включении в реестр сведений о недобросовестных участниках аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,

РЕШИЛА:

1. Обращение муниципального казенного учреждения «Местная администрация Урванского муниципального района КБР» о включении сведений о "... " в реестр недобросовестных участников аукциона, в связи с уклонением от заключения договора аренды по результатам проведенного аукциона – удовлетворить.
2. Признать "... " уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 07:07:3600000:1912 (извещение №22000022250000000003, лот №9, дата проведения аукциона – 05 мая 2023 года).
3. Включить сведения о "... " в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд КБР в течение трех месяцев со дня его принятия.