

	Решение по жалобе <...> на действия ООО «ИНВАЙТ» - организатора открытых торгов по продаже имущества должника ОАО «Строитель» посредством публичного предложения	
--	--	--

28 августа 2012г.

г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

<...>

Членов Комиссии:

<...>

в присутствии:

<...>– представителя организатора торгов ООО «ИНВАЙТ», действующего на основании доверенности от 27.08.2012г. №2;

<...>– представителя заявителя<...>, действующего на основании доверенности от 24.08.2012г.;

в отсутствии представителей оператора электронной площадки ООО «МЭТС», уведомленных должным образом,

рассмотрев поступившую жалобу <...> на действия ООО «ИНВАЙТ» – организатора открытых торгов по продаже имущества должника ОАО «Строитель» посредством публичного предложения, установила:

На электронной торговой площадке в системе - Межрегиональная электронная торговая система (ООО «МЭТС) размещено информационное сообщение о проведении открытых торгов ООО «ИНВАЙТ» по продаже имущества должника ОАО «Строитель» посредством публичного предложения (номер торгов 2576-ОТПП) (далее – торги).

Имущество выставлено на торги по 13 лотам, в том числе по лоту №1, предметом которого является недвижимое имущество и оборудование, расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Шоссейная, д.8.

Начальная цена продажи по лоту №1 составляет 3 635 868, 00 руб.

Размер задатка установлен – 15 % от начальной цены продажи для

соответствующего периода публичного предложения.

Приём заявок по начальной цене продажи имущества производится в течении 10 рабочих дней с момента опубликования сообщения о продаже имущества ОАО «Строитель» посредством публичного предложения в газете «Коммерсант». Далее величина снижения начальной цены – 10%, период снижения начальной цены – каждые 10 рабочих дней. Дата опубликования сообщения о проведении открытых торгов в официальном печатном издании газете «Коммерсант» - 05 мая 2012г. Таким образом, с 02.08.2012г. по 15.08.2012г. шёл период приёма заявок с ценой предложения не ниже 40% от начальной стоимости имущества. В указанный период была подана одна заявка от <...>.

Заявитель отмечает в жалобе, что организатором торгов ООО «ИНВАЙТ» нарушены требования Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов установленным требованиям, утверждённого приказом Министерства экономического развития РФ от 15.02.2010г. №54 (далее – Порядок проведения открытых торгов в электронной форме №54), выразившиеся в:

- необоснованном отказе в допуске к участию в торгах;

- в не оформлении и не опубликовании протокола об определении участников торгов.

Представитель заявителя поддержал заявленные в жалобе доводы.

Представитель организатора торгов ООО «ИНВАЙТ» <...> по сути жалобы пояснила следующее:

15.08.2012г. при рассмотрении заявки <...> было принято решение отклонить заявку в связи с тем, что документы, приложенные к заявке не соответствуют установленным к ним требованиям, а именно копия паспорта заявителя представлена не в полном объёме и не приложена копия платёжного документа об оплате задатка. Информация об отклонении заявки была направлена в адрес оператора электронной площадки, который в свою очередь автоматически отправил заявителю уведомление о том, что его заявка отклонена с указанием причин отклонения. Протокол об определении участников торгов 15.08.2012г. не был сформирован, поскольку отсутствовала техническая возможность его формирования. 16.08.2012г. начался новый период приёма заявок с ценой предложения не ниже <...> от начальной стоимости имущества, поступили две новые заявки на участие в торгах, в том числе <...> (заявка от 02.08.2012г. была им отозвана на момент подачи новой заявки от 16.08.2012г), следовательно, отсутствовала необходимость составления протокола об определении участников торгов по периоду с 02.08.2012г. по 15.08.2012г.

Комиссия, заслушав представителя организатора торгов ООО «ИНВАЙТ», изучив материалы жалобы, информационное сообщение по торгам, ознакомившись с возражениями на жалобу, пришла к следующим выводам:

1. Организатором торгов ООО «ИНВАЙТ» нарушены требования п. 5.2 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме №54, согласно которому решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течении пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов, поскольку организатором торгов не был сформирован протокол определения участников по лоту № 1 и требования п. 5.4 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме №54, согласно которому организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания, поскольку организатор торгов ООО «ИНВАЙТ» не направил протокол об определении участников в адрес оператора электронной площадки.

Комиссия не принимает довод организатора торгов об отсутствии технической возможности формирования протокола об определении участников торгов, поскольку в соответствии с вышеуказанными пунктами организатор торгов обязан по результатам рассмотрения заявки оформить протокол об определении участников торгов и отправить указанный протокол в адрес оператора электронной площадки.

На основании протокола об определении участников аукциона, сформированного организатором торгов, оператор электронной площадки в соответствии с п.п. в) п. 3.7 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме №54, согласно которому оператор электронной площадки не позднее дня, следующего за днём получения подписанного организатором торгов протокола об определении участников торгов размещает его на электронной площадке, но поскольку указанный протокол организатором торгов не был направлен в адрес оператора электронной площадки, у оператора электронной площадки отсутствовала техническая возможность опубликовать указанный протокол.

В рамках рассмотрения жалобы установлено, что оператор электронной площадки направил в адрес заявителя уведомление посредством электронной почты. Уведомление содержало следующую информацию: заявка на участие в торгах не прошла проверку, поскольку предоставленные документы не соответствуют установленным к ним требованиям, а именно: к заявке не приложена копия документа об оплате задатка, представлена неполная копия документа, удостоверяющего личность заявителя.

При обзоре заявки и документов, приложенных к заявке, Комиссией установлено, что заявитель приложил к заявке подписанный электронной цифровой подписью договор о задатке, однако также установлено, что документы, приложенные к заявке, не соответствуют установленным к ним требованиям, а именно приложено 2 копии страниц паспорта из 20 необходимых. В соответствии с п.2 раздела «Описание бланка паспорта гражданина Российской Федерации» Постановления Правительства Российской Федерации от 08.07.1997г. № 828 «Об утверждении положения о паспорте гражданина Российской Федерации», образца бланка и описание паспорта гражданина Российской Федерации» бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальной оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой

сетке. Таким образом, заявка не соответствовала установленным к ней требованиям Порядка проведения открытых торгов в электронной форме №54 и подлежала отклонению.

2. Организатором торгов ООО «ИНВАЙТ» нарушены требования п. 4.3 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме №54, в соответствии с которым установлены исчерпывающие требования к содержанию заявки на участие в торгах, а именно:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном [порядке](#) копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном [порядке](#) копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

е) предложение о цене имущества (предприятия) должника в случае проведения торгов в форме конкурса,

поскольку организатором торгов ООО «ИНВАЙТ» установлено требование о предоставлении в заявке копии платёжного документа об оплате задатка. Согласно положения п. 4.7 Порядка проведения открытых торгов в электронной

форме №54 для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке, кроме того заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

На основании вышеизложенного Комиссия, руководствуясь ст. 18.1, ст.23 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

I. Признать жалобу <...> на действия ООО «ИНВАЙТ» - организатора торгов организатора открытых торгов по продаже имущества должника ОАО «Строитель» посредством публичного предложения, по статье 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» частично обоснованной в части не оформления организатором торгов ООО «ИНВАЙТ» протокола об определении участников торгов.

II. Признать в действиях организатора торгов факт нарушения п. 5.2 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме №54, выразившийся в не оформлении протокола об определении участников торгов.

III. Признать в действиях организатора торгов факт нарушения п. 5.4 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме №54, выразившийся в не направлении оператору электронной площадки протокола определения участников торгов.

IV. Признать в действиях организатора торгов факт нарушения п. 4.3 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме №54, выразившийся в установлении требования о предоставлении документа, прилагаемого к заявке – копии платёжного документа об оплате задатка, не предусмотренного вышеуказанным пунктом.

V. Выдать организатору торгов ООО «ИНВАЙТ» и оператору электронной площадки ООО «МЭТС» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов. Нарушения устранить путём:

1) Организатору торгов внести изменения в информационное сообщение о торгах в соответствии с п. 4.3 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме №54;

2) организатору торгов продолжить процедуру проведения торгов (с периода приёма заявок с ценой предложения не ниже <...> от начальной стоимости имущества) в соответствии с п.5.2 и п. 5.4 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме № 54.

3) Оператору электронной площадки вернуть все заявки поданные на участие в торгах по лоту №1, уведомить всех заявителей о возможности подать новые заявки на участие в торгах в соответствии с внесёнными изменениями в информационное сообщение.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии: <...>

	Предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения открытых торгов по продаже имущества должника ОАО «Строитель» посредством публичного предложения	
--	---	--

28 августа 2012г.

г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

<...>

Членов Комиссии:

<...>

по итогам рассмотрения жалобы <...> на действия ООО «ИНВАЙТ» – организатора открытых торгов по продаже имущества должника ОАО «Строитель» посредством публичного предложения, в части нарушения порядка проведения и организации

торгов, предусмотренных Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов установленным требованиям, утверждённого приказом Министерства экономического развития РФ от 15.02.2010г. №54 (далее – Порядок проведения открытых торгов в электронной форме №54), руководствуясь ст. 18, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 28 августа 2012г. № 6293 по жалобе Лукутина О.В. на действия ООО «ИНВАЙТ» - организатора открытых торгов по продаже имущества должника ОАО «Строитель» посредством публичного предложения,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

I. ООО «ИНВАЙТ» – организатору открытых торгов по продаже имущества должника ОАО «Строитель» посредством публичного предложения устранить нарушение п. 4.3, п. 5.2, п. 5.4, Порядка проведения открытых торгов в электронной форме №54, путём:

1) внесения изменений в информационное сообщение о торгах в соответствии с п. 4.3 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме №54, в части исключения требования о предоставлении в составе заявки копии платёжного документа об оплате задатка;

2) продолжения процедуры проведения торгов (с периода приёма заявок с ценой предложения не ниже <...> от начальной стоимости имущества) в соответствии с п.5.2 и п.5.4 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме № 54.

II. Оператору электронной площадки ООО «МЭТС» совершить действия, направленные на устранение нарушений организатора торгов путём возврата всех заявок, поданных на участие в торгах по лоту №1, уведомления всех заявителей о возможности подать новые заявки на участие в торгах в соответствии с внесёнными изменениями в информационное сообщение.

Предписание исполнить в срок до 10 сентября 2012г.

О выполнении настоящего предписания сообщить в антимонопольный орган в течение трех дней со дня его выполнения.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.