

ООО «Айриэлтор»

Электрозаводская ул., д.27

стр.8, пом.1, этаж 5

г. Москва, 107023

support@cian.ru

Инспекция строительного

и жилищного надзора

Алтайского края

Ленина пр-т, д.7

г. Барнаул, 656043

ОПРЕДЕЛЕНИЕ:

о возбуждении дела №022/05/28-881/2020 по признакам нарушения

законодательства Российской Федерации о рекламе

26 октября 2020г. г. Барнаул

Председатель Комиссии управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе, руководитель управления <...>, рассмотрев информацию Инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края и материалы, представленные отделом контроля недобросовестной конкуренции и рекламы, о распространении на портале «Циан» рекламы с признаками нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

УСТАНОВИЛ:

в Алтайское краевое УФАС России на рассмотрение поступила информация Инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края о размещении, в том числе на сайте «Циан» (<https://barnaul.cian.ru/zhiloy-kompleks-laplandiya-barnaul-885219/>) рекламы о продаже квартир в строящихся домах ЖК «Лапландия» по адресу: г. Барнаул, ул. 280-летия Барнаула д.21, д.23, в которой выявлены признаки нарушения Федерального закона «О рекламе».

В соответствии со ст.3 Федерального закона «О рекламе», под рекламой понимается информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

В соответствии с ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов

недвижимости, должна содержать адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществляется размещение проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

Вместе с тем, вышеуказанная реклама ссылок на сайт единой информационной системы жилищного строительства не содержит, что указывает на признаки нарушения ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе».

Кроме того, на сайте «barnaul.cian.ru» в разделе «Недвижимость в Барнауле/ Новостройки/ Новостройки в Барнауле/ Индустриальный» содержится информация рекламного характера о продаже квартир в строящихся домах в г. Барнауле по адресу: ул. 280-летия Барнаула, д.21, д.23, где застройщиком значится ООО «СЗ ИСК «Союз».

Однако, согласно проектным декларациям, строительство домов осуществляется застройщиком ООО СЗ «Лапландия», что указывает на недостоверную информации относительно изготовителя и продавца рекламируемых товаров.

В соответствии с п.20 ч.3 ст.5 Федерального закона «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об изготовителе или о продавце рекламируемого товара

Согласно ст.38 Федерального закона «О рекламе», ответственность за нарушение требований ч.7 ст.28 настоящего Федерального закона несет как рекламодатель, так и рекламодатель, за нарушение п.20 ч.3 ст.5 Федерального закона «О рекламе» - рекламодатель.

На сайте «barnaul.cian.ru» указано, что под администрацией сайта ЦИАН понимается Общество с ограниченной ответственностью «Айриэлтор», ОГРН 1137746481190, ИНН 7718935772.

На основании изложенного, антимонопольным органом установлено, что рекламодателем и рекламодателем является ООО «Айриэлтор» (ОГРН 1137746481190, ИНН 7718935772).

На основании п.2 ч.1 ст. 33, частей 1, 2 ст. 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить производство по делу №022/05/28-881/2020 по признакам нарушения

законодательства Российской Федерации о рекламе.

2. Признать лицами, участвующими в деле:

лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, рекламодаделец и рекламодатель - ООО «Айриэлтор» (ОГРН 1137746481190, ИНН 7718935772).

3. Назначить дело №022/05/28-881/2020 к рассмотрению **на 11 ноября 2020г. в 14 часов 30 минут** по адресу: г. Барнаул, ул. Пролетарская, 65 (6 этаж).

При участии лиц в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе или представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) при себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт <...> В случае неявки представителей сторон в указанное время, дело будет рассмотрено в порядке, предусмотренном Правилами.

4. ООО «Айриэлтор» в срок **до 10 ноября 2020г.** представить в адрес управления копии следующих документов:

- договор с ООО «СЗ ИСК «Союз» на размещение информации о строящихся домах по адресу: г. Барнаул, ул. 280-летия Барнаула, д.21, д.23;

- проектные декларации строящихся домов по указанным адресам;

- сведения о лице, ответственном за размещение рекламной информации на сайте altay.sibdom.ru, в том числе рассматриваемой;

- отзыв на определение о возбуждении дела.

Копии документов должны быть заверены надлежащим образом и направлены с описью вложения.

Примечание: обращаю Ваше внимание, что непредставление или несвоевременное представление в антимонопольный орган сведений, а равно представление их в неполном объеме или искаженном виде, влечет административную ответственность в соответствии с ч.6 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

5. С учетом складывающейся неблагоприятной санитарно-эпидемиологической ситуации Алтайское краевое УФАС России просит лиц, участвующих в деле, предоставить согласие на получение всех процессуальных документов по электронной почте, а также принять одно из следующих решений:

1) направление ходатайства о рассмотрении дела в отсутствие лиц, участвующих в деле;

2) уведомление Управления о возможности рассмотрения дела с использованием систем видеоконференцсвязи или программ, обеспечивающих голосовую видеосвязь посредством сети «Интернет».

О принятом решении надлежит сообщить Алтайскому краевому УФАС России в течение 3 рабочих дней с момента получения настоящего письма.

Ответ просим направить по электронной почте: fo22@fas.gov.ru.

Одновременно сообщаем, что независимо от формы участия в заседании Комиссии, все письменные пояснения и документы будут всесторонне изучены и учтены при рассмотрении дела.

Председатель Комиссии <...>