

РЕШЕНИЕ

054/01/18.1-1366/2021

12 июля 2021 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

...

рассмотрев посредством ВКС жалобу <...> (вх. № 11684э от 01.07.2021 года) на действия организатора торгов Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области (далее - Территориальное управление Росимущества в НСО) при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже заложенного имущества - жилого помещения (квартира) площадью 56,8 кв. м., к/н <...> (извещение № 170321/0867971/06 от 18.03.2021 на сайте на сайте <https://torgi.gov.ru/>),

в отсутствие...

УСТАНОВИЛА:

В Новосибирское УФАС России поступила жалоба <...> (вх. № 11684э от 01.07.2021 года) на действия организатора торгов Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области (далее - Территориальное управление Росимущества в НСО) при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже заложенного имущества - жилого помещения (квартира) площадью 56,8 кв. м., <...> (извещение № 170321/0867971/06 от 18.03.2021 на сайте на сайте <https://torgi.gov.ru/>).

Заявитель сообщает следующее.

Согласно информационному сообщению №170321/0867971/06 от 18.03.2021 размещенном на сайте <https://torgi.gov.ru>, условием проведения аукциона для участия в торгах необходимо внести задаток в размере 146 050 (Сто сорок шесть тысяч пятьдесят) рублей. Задаток был перечислен подателем жалобы по реквизитам, указанным в информационном сообщении к торгам, а именно:

Получатель: УФК по Новосибирской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области л/с <...>).

<...>

А так же перечислить взнос за услуги оператора торговой площадки РТС-Тендер в размере 35 052,00 (Тридцать пять тысяч пятьдесят два) рубля по реквизитам:

Получатель платежа: ООО «РТС-ТЕНДЕР»

<...>

Наименование банка получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк».

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

08.04.2021 года, протоколом №51883-1 податель жалобы признан участником торгов.

09.04.2021 на площадке РТС-Тендер было размещено уведомление о приостановлении торгов со ссылкой на постановление о приостановлении исполнительного производства.

В нарушение законодательства о проведении торгов, уведомление не содержало информации о сроках приостановления либо сроках возобновления торгов.

09.04.2021 года <...> обратился с заявлением к генеральному директору РТС-Тендер <...> с требованием отзыва поданной заявки и разблокировании денежной суммы, внесенной в качестве задатка и взноса за услуги оператора. <...> Был получен ответ следующего содержания: «Для решения вопроса по отзыву заявки и разблокированию средств Вам необходимо обратиться к организатору торгов, так как для выполнения данных действий необходимо получить письменное согласие на отзыв заявки также и со стороны организатора».

21.04.2021 года подателем жалобы на имя руководителя ТУ Росимущества по Новосибирской области направлено заявление о возврате задатка. В письме от 07.05.2021 года в возврате внесенной в качестве задатка денежной суммы отказано. Сроки возобновления проведения торгов также не указаны.

В соответствии с ч.2 ст. 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов.

Согласно ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Податель жалобы сообщает, что ему стало известно, что по данному Лоту подано более 25 заявок, каждая из которых обеспечена задатком. Податель жалобы считает, что удержание денежных средств организатором торгов, полученных в виде задатка, является злоупотреблением со стороны ТУ Росимущества по Новосибирской области.

Податель жалобы полагает, что в случае, когда организатор торгов не может указать сроки возобновления торгов, торги должны быть признаны несостоявшимися, а задатки возвращены участникам торгов.

Территориальное управление Росимущества в НСО предоставило следующие возражения на доводы жалобы.

Согласно решению Центрального районного суда г. Новосибирска от 30.09.2019 по делу № 2-4285/2019 взыскана солидарно с <...>. , <...> в пользу АО Банк ДОМ.РФ задолженность по кредитному договору № 0012-ZKESF-R-0103-12 от 09.10.2012 в размере 617 594 рубля 63 копейки, а также обращено взыскание на предмет залога - квартиру, расположенную по адресу: НСО, г. Новосибирск, <...>, принадлежащую на праве собственности <...>., с установлением начальной продажной стоимости в размере 2 921 000,00 рублей.

06.03.2020 судебным приставом-исполнителем ОСП по Центральному району УФССП России по Новосибирской области <...> возбуждено исполнительное производство 24479/20/54010-ИП.

10.03.2020 судебным приставом-исполнителем ОСП по Центральному району УФССП России по Новосибирской области <...> наложен арест на имущество должника - квартиру, расположенную по адресу: НСО, г. Новосибирск, <...>.

04.03.2021 судебным приставом-исполнителем <...> вынесено постановление о передаче арестованного имущества на торги.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 12.05.2008 № 724 «Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти» функции по организации продажи приватизируемого федерального имущества, реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства, возложены на Федеральное агентство по управлению государственным имуществом. 09.03.2021 в Территориальное управление поступило уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 138 от 05.03.2021 (вх. 54-3225) для организации и проведению торгов арестованного имущества: квартира, жилое помещение, площадь 56.8 кв.м., по адресу: НСО, г. Новосибирск, <...>.

В соответствии со ст.6 ФЗ № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Следовательно, требования судебного пристава-исполнителя, содержащиеся в его постановлениях являются обязательными, в том числе, и для государственных органов. Постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному району УФССП России по Новосибирской области <...> от 04.03.2021 являлось основанием для реализации имущества.

Согласно протоколу комиссии Территориального управления от 11.03.2021 организатором торгов по указанному уведомлению определено Территориальное управление.

12.03.2021 по акту приема-передачи судебным приставом-исполнителем ОСП по Центральному району УФССП России по Новосибирской области <...>переданы копии правоустанавливающих документов для проведения торгов.

17.03.2021 Территориальным управлением на электронной площадке «РТС-Тендер» размещен аукцион по реализации арестованного имущества (процедура 51883).

В связи с тем, что реализуемое имущество является залоговым, дата проведения торгов исчислялась в соответствии с нормами Закона об ипотеке.

17.03.2021 в соответствии с Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее - Закон об ипотеке) и во исполнение постановления судебного пристава-исполнителя Территориальное управление известило о предстоящих торгах не позднее, чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании газета «Советская Сибирь» № 11 от 17.03.2021, являющимся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, а также в сети «Интернет» на официальном сайте Территориального управления: <http://fn54.rosim.ru/>.

Кроме того, 18.03.2021 в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2013 №66 и в соответствии с п. 3 Правил направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого и движимого имущества в ходе исполнительного производства, а также о торгах по продаже заложенного движимого имущества во внесудебном порядке для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещена информация не позднее дня, следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах в периодическом издании на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по реализации имущества должника: <http://www.torgi.gov.ru/>.

В соответствии с извещениями о проведении торгов сроки приема заявок на участие в торгах установлены с 17.03.2021 по 29.03.2021. дата и время подведения итогов приема заявок - с 30.03.2021 (04.30 мск) по 31.03.2021 (13.30 мск), по состоянию на 30.03.2021 подано 35 заявок на участие в торгах.

В связи с поступлением 31.03.2021 уведомления УФАС России по Новосибирской области № 05-4010э, действия организатора торгов приостановлены, подведение итогов не завершено. Торги первоначально были назначены на 01.04.2021 в 6.10 по московскому времени.

В связи с рассмотрением и признанием жалобы необоснованной назначены новые даты подведения итогов приема заявок - 08.04.2021, дата проведения аукциона- 12.04.2021 в 06:00 (мск), информация опубликована в газете «Советская Сибирь» № 14 от 07.04.2021, а также размещена на сайте электронной площадки «РТС-тендер», на официальном сайте Территориального управления: <http://tu54.rosim.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по реализации имущества должника: http://www.torgi.gov.ru.

08.04.2021 комиссией Территориального управления рассмотрены заявки претендентов на участие в аукционе и в соответствии с протоколом по

рассмотрению заявок на участие в аукционе от 08.04.2021 № 51883-1 к участию в аукционе были допущены 26 участников, отказано в допуске 6 претендентам (3 заявки были отозваны претендентами до определения участников аукциона - до 08.04.2021).

08.04.2021 протокол размещен на сайте электронной площадки «РТС-тендер».

08.04.2021 в Территориальное управление поступило постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному району <...> от 08.04.2021 (№264693666 5410) о приостановлении исполнительного производства №24479/20/54010-ИП с 08.04.2021 до устранения обстоятельств, послуживших основанием для приостановления. Основанием приостановления явилось Определение суда о применении мер предварительной защиты от 05.04.2021 в части приостановления действия постановления судебного пристава-исполнителя отдела судебных приставов по Центральному району г.Новосибирска <...> о передачи арестованного имущества на торги от 04.03.2021.

В соответствии с пунктом 4.2. Соглашения от 30.04.2015 № 0001/13 - N 01- 12/65 о взаимодействии ФССП России и Росимущества по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество - если исполнительное производство, в рамках которого арестованное имущество передано на реализацию, приостановлено, исполнительные действия или применение мер принудительного исполнения отложены либо предоставлена отсрочка или рассрочка, судебный пристав-исполнитель незамедлительно направляет в территориальный орган ФССП России и в Росимущество (специализированные организации) копию соответствующего постановления или определения. Росимущество (специализированные организации) немедленно после получения от территориального органа ФССП России или судебного пристава-исполнителя соответствующего постановления или определения приостанавливает процедуру реализации арестованного имущества.

Ссылка заявителя на признание торгов несостоявшимися не правомерна, так как основания признания торгов несостоявшимися указаны в ГК РФ, ФЗ «Об исполнительном производстве», ФЗ «Об ипотеке» и пункте 14.1 информационного сообщения, а именно: продавец объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) допущено комиссией к участию в торгах менее двух лиц;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в день проведения аукциона не подписало протокол об итогах аукциона;
- 5) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Основания для возврата задатков также указаны в пункте 16 информационного сообщения о проведении аукциона:

П. 16 Возврат задатка Заявителю осуществляется Организатором торгов в следующем порядке:

- в случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Территориальное управление обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Комиссией по проведению торгов Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах;
- в случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Территориальное управление обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка немедленно по окончании публичных торгов;
- в случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Территориальное управление обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки;
- в случае признания торгов несостоявшимися, Территориальное управление обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися;
- в случае отмены торгов по продаже Имущества Территориальное управление возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

Оснований для возврата задатков после признания претендента участником аукциона не предусмотрено, в связи с чем Территориальным управлением было отказано заявителю (исх. №54-ИГ73548/07 от 07.05.2021).

Необходимо также отметить, что порядок реализации арестованного имущества урегулирован исключительно нормами ГК РФ, Законом об исполнительном производстве, а также Законом №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», в части касающейся реализации заложенного имущества.

Ст. 2 Закона №135-ФЗ урегулирована сфера его действия.

Согласно абз. 3 ч.2 ст. 56 Закона №102-ФЗ порядок продажи имущества, заложенного по договору об ипотеке, на аукционе определяется правилами статей 447, 449 ГК РФ и Законом №102-ФЗ, а в том, что ими не предусмотрено, определяется соглашением об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке.

Таким образом ни Закон № 102-ФЗ ни Закон № 135-ФЗ не содержат в себе требования по применению Закон о защите конкуренции при реализации арестованного имущества.

На основании изложенного, в действиях Территориального управления отсутствует нарушение порядка проведения торгов, а также нарушение Федерального закона от 26.07.2014 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

18.03.2021 года на сайте torgi.gov.ru было опубликовано извещение № 170321/0867971/06 о проведении организатором торгов Территориальное управление Росимущества в НСО торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества – жилого помещения (квартира) площадью 56,8 кв. м, к/н 54:35:101100:148 (извещение № 170321/0867971/06 на сайте <https://torgi.gov.ru/>).

Указанное имущество выставлено на торги на основании Постановления от 04.03.2021 года судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному району УФФСР России по НСО о передаче арестованного имущества на торги по делу № 24479/20/54010-ИП от 06.03.2021 года.

Согласно извещению № 170321/0867971/06 от 18.03.2021 (открытый аукцион), лот №1 на сайте <https://torgi.gov.ru/>:

- дата и время начала подачи заявок на участие – 17.03.2021 г.;
- дата и время окончания подачи заявок на участие – 29.03.2021 г.;
- дата и время подведения итогов приема заявок – с 30.03.2021 с 04 час 30 мин до 31.03.2021 г. до 13 час 30 мин (время московское);
- дата и время проведения торгов – 01.04.2021 06 час 10 мин;
- дата, время подведения результатов торгов – 01.04.2021 с 06 час 20 мин.

В соответствии с извещениями о проведении торгов сроки приема заявок на участие в торгах установлены с 17.03.2021 по 29.03.2021, дата и время подведения итогов приема заявок - с 30.03.2021 (04.30 мск) по 31.03.2021 (13.30 мск), по состоянию на 30.03.2021 подано 35 заявок на участие в торгах.

В связи с поступлением 31.03.2021 уведомления УФАС России по Новосибирской области № 05-4010э, действия организатора торгов приостановлены, подведение итогов не завершено. Торги первоначально были назначены на 01.04.2021 в 6.10 по московскому времени.

В связи с рассмотрением и признанием жалобы необоснованной назначены новые даты подведения итогов приема заявок - 08.04.2021, дата проведения аукциона - 12.04.2021 в 06:00 (мск), информация опубликована в газете «Советская Сибирь» № 14 от 07.04.2021, а также размещена на сайте электронной площадки «РТС-тендер», на официальном сайте Территориального управления: <http://tu54.rosim.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по реализации имущества должника: <http://www.torgi.gov.ru>.

08.04.2021 комиссией Территориального управления рассмотрены заявки претендентов на участие в аукционе и в соответствии с протоколом по рассмотрению заявок на участие в аукционе от 08.04.2021 № 51883-1 к участию в аукционе были допущены 26 участников, отказано в допуске 6 претендентам (3 заявки были отозваны претендентами до определения участников аукциона - до

08.04.2021).

08.04.2021 в Территориальное управление поступило постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному району<...> от 08.04.2021 (№2646936665410) о приостановлении исполнительного производства №24479/20/54010-ИП с 08.04.2021 до устранения обстоятельств, послуживших основанием для приостановления. Основанием приостановления в свою очередь явилось Определение суда о применении мер предварительной защиты от 05.04.2021 в части приостановления действия постановления судебного пристава-исполнителя отдела судебных приставов по Центральному району г. Новосибирска <...> о передачи арестованного имущества на торги от 04.03.2021.

Согласно части 1 и 2 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации определение суда о применении мер предварительной защиты по административному иску приводится в исполнение немедленно в порядке, установленном для исполнения судебных актов. На лиц, виновных в неисполнении определения суда о применении мер предварительной защиты по административному иску, может быть наложен судебный штраф в порядке и размере, установленных статьями 122 и 123 настоящего Кодекса.

При этом Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации не установлены конкретные сроки действия мер предварительной защиты по административному иску. Согласно части 1 статьи 89 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации меры предварительной защиты по административному иску могут быть отменены судом по своей инициативе либо по заявлению лиц, участвующих в деле.

В соответствии с пунктом 4.2. Соглашения от 30.04.2015 № 0001/13 - N 01- 12/65 о взаимодействии ФССП России и Росимущества по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество - если исполнительное производство, в рамках которого арестованное имущество передано на реализацию, приостановлено, исполнительные действия или применение мер принудительного исполнения отложены либо предоставлена отсрочка или рассрочка, судебный пристав-исполнитель незамедлительно направляет в территориальный орган ФССП России и в Росимущество (специализированные организации) копию соответствующего постановления или определения. Росимущество (специализированные организации) немедленно после получения от территориального органа ФССП России или судебного пристава-исполнителя соответствующего постановления или определения приостанавливает процедуру реализации арестованного имущества.

Согласно ч. 1 ст. 58 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов объявляет их несостоявшимися в случаях, когда:

- 1) на публичные торги явилось менее двух покупателей;
- 2) на публичных торгах не сделана надбавка против начальной продажной цены заложенного имущества;

3) лицо, выигравшее публичные торги, не внесло покупную цену в установленный срок.

Согласно ст. 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно пункта 2 статьи 350.2 Гражданского кодекса Российской Федерации при реализации заложенного имущества, не относящегося к недвижимым вещам, с публичных торгов на основании решения суда или с торгов, проводимых при обращении взыскания на это имущество во внесудебном порядке, организатор торгов объявляет их не состоявшимися в случаях, если:

- 1) на торги явилось менее двух покупателей;
- 2) на торгах не сделана надбавка против начальной продажной цены заложенного имущества;
- 3) лицо, выигравшее торги, не внесло покупную цену в установленный срок. Торги должны быть объявлены несостоявшимися не позднее чем на следующий день после того, как имело место какое-либо из указанных обстоятельств.

Согласно пункту 14.1 аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества, продавец объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) допущено комиссией к участию в торгах менее двух лиц;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в день проведения аукциона не подписало протокол об итогах аукциона;
- 5) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно абзацу 2 пункта 4 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» лицам, которые участвовали в публичных торгах, но не выиграли их, задаток возвращается немедленно по окончании публичных торгов. Задаток также подлежит возврату, если публичные торги не состоялись.

Согласно пункту 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

Согласно пункту 16 аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества, возврат задатка заявителю осуществляется организатором торгов в следующем порядке:

- в случае, если заявитель не будет допущен к участию в торгах, Территориальное управление обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Комиссией по проведению торгов Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах;
- в случае, если заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Территориальное управление обязуется возвратить сумму внесенного заявителем задатка немедленно по окончании публичных торгов;
- в случае отзыва заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Территориальное управление обязуется возвратить сумму внесенного заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки;
- в случае признания торгов несостоявшимися, Территориальное управление обязуется возвратить сумму внесенного заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися;
- в случае отмены торгов по продаже имущества Территориальное управление возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

В связи с вынесением Центральным районным судом города Новосибирска Определения о применении мер предварительной защиты от 05.04.2021 г., на момент рассмотрения жалобы процедура торгов (ни в части завершения торгов, ни в части их отмены) не завершена. Следовательно, основания для возврата задатков отсутствуют.

Таким образом, в действиях Территориального управления Росимущества в НСО при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже заложенного имущества – жилого помещения (квартира) площадью 56,8 кв. м., к/н <...> (извещение № 170321/0867971/06 от 18.03.2021 на сайте <https://torgi.gov.ru/>) не усматривается нарушение порядка организации и проведения торгов.

При этом 09.07.2021 г. судебным приставом-исполнителем ОСП по Центральному району УФССП России по НСО <...> вынесено постановление об отзыве имущества с реализации. Так, согласно указанному постановлению, в связи с Определением Центрального районного суда о применении мер предварительной защиты по

делу № 2а-2697/2021 от 05.04.2021 необходимо отозвать арестованное имущество с реализации.

В случае, если после завершения торгов (определения победителя) или отмены торгов, задаток не будет возвращен участнику торгов, не ставшему победителем, он вправе обратиться в суд за защитой своих прав.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу<...> (вх. № 11684э от 01.07.2021 года) на действия организатора торгов Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области (далее – Территориальное управление Росимущества в НСО) при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже заложенного имущества – жилого помещения (квартира) площадью 56,8 кв. м., к/н <...> (извещение № 170321/0867971/06 от 18.03.2021 на сайте на сайте <https://torgi.gov.ru/>) необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.