РЕШЕНИЕ

ДЕЛО № 12103/04-2015

г. Ульяновск

Резолютивная часть решения оглашена 01.07.2015

В полном объеме решение изготовлено 15.07.2015

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

председатель
- зам. руководителя управления К.Ю.Попов,

члены
- начальник отдела М.С. Степанова;
- специалист - эксперт Е.А.Лачкина;

рассмотрев дело № 12103/04-2015 по признакам нарушения **Муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства "Тагай"** части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

По результатам проверки ОГКП «Областное коммунальное хозяйство» приказом руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области от 24.04.2015 № 93 возбуждено дело по признакам нарушения Муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства "Тагай" части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении с ОГКП «Областное коммунальное хозяйство» договора аренды имущества от 01.09.2014 без проведения торгов.

Согласно письменным пояснениям МУП жилищно-коммунального хозяйства "Тагай", поступившим в адрес Ульяновского УФАС России (вх. от 22.06.2015 № 4395), МУП жилищно-коммунального хозяйства "Тагай" нарушение не признает на основании следующего.

Муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства "Тагай" с ОГКП «Областное коммунальное хозяйство» заключен договор аренды имущества от 01.09.2014. Срок действия договора с 01.09.2014 по 30.06.2015.

Договор аренды имущества от 01.09.2014 не зарегистрировался в установленном законом порядке. Имущество, переданное по указанному договору, закреплено на праве хозяйственного ведения в МУП ЖКХ «Тагай» с 01.08.2014. В связи с отсутствием необходимого штата предприятие самостоятельно не могло оказывать услугу по теплоснабжению. В целях

своевременной подготовки котельных к отопительному сезону 2014-2015 гг., предотвращения срыва начала отопительного сезона на объектах социальной сферы и жилых многоквартирных домах котельные были переданы в аренду ОГКП «Областное коммунальное хозяйство» без проведения торгов.

Представитель ОГКП «Областное коммунальное хозяйство» на рассмотрении дела 01.07.2015 пояснила, что договор аренды имущества от 01.09.2014 был заключен в целях реализации социальных задач. ОГКП «Областное коммунальное хозяйство» осуществляло выработку тепловой энергии от теплоисточника для МДОУ Тагайский детский сад «Алёнушка», ГОУ «Тагайская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа интернат VII вида для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Островок надежды», Тагайский центр культуры и досуга и жилого сектора по ул. Калинина, 1, пер. Калинина (2 многоквартирных дома), 4 Центральный пер., дом № 1,3 (2 многоквартирных дома) с. Тагай, Майнского района, Ульяновской области, что подтверждается представляемыми счетами - фактурами.

Общая выработка тепловой энергии с использованием:

- котельной № 1 по ул. Цветкова, 18, за период 2014 -2015 гг. составила 288 096 Гкал на сумму 390762,00руб;
- котельной № 2 по ул. Центральная, 98а, за период 2014 -2015 гг. составила 745 035 Гкал на сумму 1000260,00руб;
- котельной № 3 по пер. Центральный,2, за период 2014 -2015 гг. составила 622 782 Гкал на сумму 835773,00руб;
- котельной № 4 по ул. Интернатская,1а, за период 2014 -2015 гг. составила 1032 164 Гкал на сумму 1400 965,00руб.

Рассмотрев материалы дела и заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, комиссия приходит к выводу о наличии в действии Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства "Тагай" по передаче ОГКП «Областное коммунальное хозяйство» муниципального имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения, в аренду без проведения торгов на основании договора аренды имущества от 01.09.2014, нарушением части 3 статьи 17.1 Закона «О защите конкуренции».

При этом комиссия руководствуется следующим.

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В силу части 3 статьи 17.1 Закона «О защите конкуренции» в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 17.1 Закона «О защите конкуренции», осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении:

1) государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям;

2) государственного или муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными автономными учреждениями;

3) государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления.

Постановлением Администрации МО Тагайское сельское поселение Майнского района Ульяновской области от 31.07.2014 № 240 Муниципальному унитарному предприятию жилищно-коммунального хозяйства "Тагай" на праве хозяйственного ведения передано следующее муниципальное недвижимое имущество:

1) газовая котельная, расположенная по адресу: Ульяновская область, Майнский район, с Тагай, ул. Интернатская, 1а;

2) здание газовой котельной, расположенное по адресу: Ульяновская область, Майнский район, с Тагай, ул. Цветкова, 18;

3) здание газовой котельной, расположенное по адресу: Ульяновская область, Майнский район, с Тагай, ул. Центральная, 98а;

4) здание газовой котельной, расположенное по адресу: Ульяновская область, Майнский район, с Тагай, 4 переулок Центральный, 2.

01.08.2014 между МУ Администрация МО Тагайское сельское поселение Майнского района Ульяновской области и Муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства "Тагай" заключен договор о передаче муниципального недвижимого имущества в хозяйственное ведение от 01.08.2014 № 6-2014; № 07-2014.

01.02.2014 указанными субъектами подписан Акт приёма-передачи муниципального недвижимого имущества в хозяйственное ведение.

01.09.2014 МУП ЖКХ «Тагай» заключило с ОГКП «Областное коммунальное хозяйство» договор аренды имущества от 01.09.2014, в соответствии с которым МУП ЖКХ «Тагай» передает ОГКП «Областное коммунальное хозяйство» во временное пользование следующее муниципальное недвижимое имущество:

1) газовую котельную, расположенную по адресу: Ульяновская область, Майнский район, с Тагай, ул. Интернатская, 1а;

2) здание газовой котельной, расположенное по адресу: Ульяновская область, Майнский район, с Тагай, ул. Цветкова, 18;

3) здание газовой котельной, расположенное по адресу: Ульяновская область, Майнский район, с Тагай, ул. Центральная, 98а;

4) здание газовой котельной, расположенное по адресу: Ульяновская область, Майнский район, с Тагай, 4 переулок Центральный, 2. Согласно пункту 2.1 договор заключен сроком до 30.06.2015.

К указанному договору сторонами подписан Акт приема - передачи зданий.

Таким образом, ОГКП «Облкомхоз» предоставлено необоснованное преимущество в

осуществлении хозяйственной деятельности перед иными субъектами, действующими на рынке теплоснабжения Ульяновской области.

ОГКП «Облкомхоз» использовало указанное имущество в хозяйственной деятельности, что подтверждается выставленными в адрес потребителей (МДОУ Тагайский детский сад «Алёнушка», ГОУ «Тагайская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа интернат VII вида для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Островок надежды», Тагайский центр культуры и досуга и жилого сектора по ул. Калинина, 1, пер. Калинина (2 многоквартирных дома), 4 Центральный пер., дом № 1,3 (2 многоквартирных дома) с. Тагай, Майнского района, Ульяновской области), счетами-фактурами от 30.04.2015, от 31.03.2015, от 28.02.2015, от 31.01.2015, от 23.12.2014,от 31.10.2014 . Согласно пояснениям ОГКП «Облкомхоз» от 23.06.2015 за период с 2014-2015 гг. общая выработка тепловой энергии с использованием:

- котельной № 1 по ул. Цветкова, 18, за период 2014 -2015 гг. составила 288 096 Гкал на сумму 390762,00руб;
- котельной № 2 по ул. Центральная, 98а, за период 2014 -2015 гг. составила 745 035 Гкал на сумму 1000260,00руб;
- котельной № 3 по пер. Центральный,2, за период 2014 -2015 гг. составила 622 782 Гкал на сумму 835773,00руб;
- котельной № 4 по ул. Интернатская,1а, за период 2014 -2015 гг. составила 1032 164 Гкал на сумму 1400 965,00руб.

Затраты на содержание данных котельных были заложены в тарифы на тепловую энергию для ОГКП «Облкомхоз» начиная с 2015 года.

Довод ответчика о наличии основании для передачи котельной без торгов отклоняется, т.к. предоставление имущества, являющегося муниципальной собственностью, но права на которое не зарегистрированы в ЕГРП, возможно с использованием процедуры торгов, с использованием процедуры предоставления имущества в качестве муниципальной преференции, при предоставлении имущества на срок до 1 года, поскольку договоры с указанным сроком действия не подлежат государственной регистрации.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции " комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать действие Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства "Тагай" по передаче ОГКП «Областное коммунальное хозяйство» муниципального имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения, в аренду без проведения торгов на основании договора аренды имущества от 01.09.2014, нарушением части 3 статьи 17.1 Закона «О защите конкуренции».

2. Выдать Муниципальному унитарному предприятию жилищно-коммунального хозяйства "Тагай" предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

Председатель комиссии **К.Ю.Попов**

М.С. Степанова

Члены комиссии

Е.А.Лачкина

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

ПРЕДПИСАНИЕ № 77

г. Ульяновск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии - зам. руководителя управления К.Ю.Попов,

Члены Комиссии - нач. отдела М.С. Степанова,

- специалист-эксперт Е.А.Лачкина,

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 15.07.2015 по делу №12103 /04-2015

о нарушении **Муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства "Тагай"**(433140, Ульяновская область, Майнский район, с Тагай, ул. Крупской, д. 5) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Кому: **МУП ЖКХ "Тагай"**

в срок до 01.10.2015 прекратить нарушение части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в передаче ОГКП «Областное коммунальное хозяйство» муниципального имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения, в аренду без проведения торгов на основании договора аренды имущества от 01.09.2014,

а именно:

в срок до 01.10.2015 изъять у ОГКП «Облкомхоз» следующее имущество:

1) газовую котельную, расположенную по адресу: Ульяновская область, Майнский район, с Тагай, ул. Интернатская, 1а;

2) здание газовой котельной, расположенное по адресу: Ульяновская область, Майнский район, с Тагай, ул. Цветкова, 18;

3) здание газовой котельной, расположенное по адресу: Ульяновская область, Майнский район, с Тагай, ул. Центральная, 98а;

4) здание газовой котельной, расположенное по адресу: Ульяновская область, Майнский район, с Тагай, 4 переулок Центральный, 2.

В случае передачи в указанный срок указанного имущества, на каком-либо праве иным лицам исполнить требования Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» к процедуре передачи муниципального имущества.

О выполнении настоящего Предписания сообщить в срок до **05.10.2015.**

К.Ю.Попов

Председатель комиссии

М.С. Степанова

Члены комиссии

Е.А.Лачкина

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.