

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курганской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

председатель комиссии Коновалов М.А. - заместитель руководителя;

члены комиссии:

Коровин В.А – начальник отдела;

Баев А.Е. – ст. государственный инспектор.

В присутствии ответчиков по делу: ведущего специалиста Администрации города – юриста Гуменюк Ольги Валентиновны, Подкорытовой Марии Григорьевны гл. специалиста Администрации города. Рассмотрев дело № 65, возбужденное по признакам нарушения ст. 15 Закона «О защите конкуренции» в отношении Администрации города Щучье.

Установила::

В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) органов местного самоуправления, которые ограничивают, устраняют конкуренцию на рынке услуг по управлению многоквартирными домами. Администрация города Щучье Постановлением от 02.11.2007 года № 46 определила Щучанское МУП «ЖКХ» без проведения конкурсного отбора в качестве управляющей компании для 35 домов муниципального жилого фонда. Основанием для такого решения администрации г. Щучье послужило то, что более 50 процентов жилых помещений в каждом из многоквартирных домов является собственностью МО г. Щучье. В соответствии с частями 2, 3, 4 статьи 161 Жилищного кодекса РФ: Собственники помещений многоквартирного дома обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом. Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если собственниками помещений не выбран способ управления многоквартирным домом. Согласно пункта 3 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 конкурс проводится, если: собственниками помещений в многоквартирном доме общее собрание по вопросу выбора способа управления проводилось или решение о выборе способа управления не было принято. Администрация города Щучье, определив в качестве управляющей компании для 35 домов муниципального жилого фонда Щучанское МУП «ЖКХ» без проведения конкурсного отбора, ограничила, устранила конкуренцию на рынке услуг по управлению многоквартирными домами. На основании изложенного и в соответствии со ст. ст. 49, 50 Закона «О защите конкуренции»,

Решила::

1. Признать в действиях Администрации города Щучье нарушение части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции», которое выразилось в передаче Щучанскому МУП «ЖКХ» в управление без проведения конкурсного отбора управляющей компании для 35 домов муниципального жилого фонда. 2. Выдать Администрации города Щучье предписание о прекращении нарушения части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции».

Предписание::

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курганской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе: председатель комиссии - Коновалов М.А. - заместитель руководителя члены комиссии: Коровин В.А – начальник отдела Баев А.Е. – ст. государственный инспектор Рассмотрев дело № 65, возбужденное по признакам нарушения ст. 15 Закона «О защите конкуренции» в отношении Администрации города Щучье

Предписывает::

1. Прекратить нарушение части 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно: Провести процедуру передачи 35 домов муниципального жилищного фонда г. Щучье в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75. 2. О выполнении настоящего Предписания сообщить в Курганское УФАС России в срок до 20.09.2008 года.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течении 3 месяцев со дня его вынесения.