

Решение №024/10/18.1-3678/2020

«30» декабря 2020 года  
Красноярск

г.

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров в составе: (далее – Комиссия), рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» (далее - Закон) жалобу Резяпова Р.З. (вх.№22954 от 24.12.2020) на действия организатора торгов - Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва в лице ООО «Легатт» при проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже арестованного имущества «Квартира 36, 8 кв. м., 11 этаж, жилое, по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Щетинкина, д. 29, кв. 63» ( извещение №111220/26092342/01 лот №2, сообщение о проведении торгов лот №98) (далее - торги), установила следующее.

В адрес Красноярского УФАС России 24.12.2020 поступила жалоба Резяпова Р.З. на действия организатора торгов, выразившиеся в необоснованном установлении требований о заключении договора о задатке, о подаче заявки по установленной форме.

Красноярским УФАС России в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона в адрес подателя жалобы, организатора торгов было направлено уведомление о поступлении жалобы.

В рассмотрении жалобы организатор торгов, податель жалобы участие не приняли.

Согласно доводам жалобы сообщение о проведении торгов необоснованно требует заключения договора о задатке, о подаче заявки на участие в торгах по форме, отсутствующей на официальном сайте торгов.

Комиссия Красноярского УФАС России, рассмотрев представленные документы и сведения, документы, размещенные на официальном сайте в сети «Интернет» установила следующее.

Торги проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве», Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Согласно размещенному на официальном сайте [forgi.gov.ru](http://forgi.gov.ru) 11.12.2020 сообщению о проведении торгов и размещенных в этот же день изменений к извещению о проведении торгов для участия в торгах необходимо подать:

-заявку на участие в торгах,

-платежный документ, подтверждающий внесение задатка в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Организатором торгов до перечисления задатка;

-опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем (в двух экземплярах);

-надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается его представителем (для претендентов - физических лиц, доверенность должна быть нотариально оформленной).

-Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, предоставляют его копию (все страницы паспорта).

Аналогичные требования к содержанию заявки содержатся на электронной торговой площадке.

Также сообщение о проведении торгов содержит следующие сведения: «Заявки на участие в аукционе, по лотам №№ 4-30,36-39,41-51,53-59,62,63-74,76-78,83-103 подписанные электронной цифровой подписью (ЭЦП), вместе с прилагаемыми к ним документами направляются в электронной форме на сайт <http://etp24torg.ru/arrest> начиная с 11.12.2020г.

По лотам №№ 1-3,31-35,40,52,60,61,64,65,75,79-82 подать заявку, заключить договор о задатке, получить более подробную информацию об оформлении участия в торгах, ознакомиться с порядком проведения торгов, а также документацией, характеризующей предмет торгов можно с 10-00 до 13-00 (время местное) по адресу г. Красноярск, пр-кт Комсомольский д. 9, пом. 40 начиная с 11.12.2020г., в рабочие дни с понедельника по пятницу.»

Положений о том, что заявка подается по форме, установленной организатором торгов, сообщение о проведении торгов, как размещенное на официальном сайте, так и на электронной торговой площадке, не содержит.

Федеральные законы «Об исполнительном производстве», «Об ипотеке (залоге недвижимости)», статьи 448, 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации предусматривают возможность перечисления задатка для участия в торгах. Порядок оформления и перечисления задатка для участия в торгах по реализации имущества должников, в т.ч. имущества, находящегося в залоге, нормативными правовыми актами не определен. Статья 90 Федерального закона «Об исполнительном производстве» указывает, что торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. В части 2 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что соглашение о задатке заключается в письменной форме независимо от суммы задатка. В связи с этим условия извещения о проведении торгов о заключении договора о задатке не может быть признано нарушающим порядок проведения торгов, установленный действующим законодательством. Кроме того, в материалах жалобы отсутствуют доводы и доказательства о том, что отсутствие заключенного договора о задатке при перечисленном задатке и представленном в составе заявки документе,

подтверждающем перечисление задатка, повлекло отказ в допуске к участию в торгах.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь частью 2 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу необоснованной.

Решение может быть обжаловано в суд или в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии