

Определение

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № АО 22-08/16 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

№ 01-107/7453

15 августа 2016 года

г. Сыктывкар

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

УСТАНОВИЛА:

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми на основании приказа № 152 от 22.06.2016 «О проведении внеплановой выездной проверки» проведена внеплановая выездная проверка в отношении государственного бюджетного учреждения здравоохранения Республики Коми «Бюро судебно-медицинской экспертизы».

Исходя из норм гражданского законодательства за государственными учреждениями имущество закрепляется собственником государственного имущества на праве оперативного управления (пункт 1 статьи 123.21, статья 296 Гражданского кодекса Российской Федерации). Государственное учреждение распоряжается имуществом, принадлежащим ему с согласия собственника.

Особенности распоряжения государственным имуществом предусмотрены статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество, предусмотренных данной нормой.

В соответствии с частью 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в порядке, предусмотренном [частью 1](#) настоящей статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении:

- 1) государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям;
- 2) государственного или муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными автономными учреждениями;
- 3) государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления.

Между Агентством Республики Коми по управлению имуществом, государственным учреждением Республики Коми «Бюро судебно-медицинской экспертизы», ООО «Эдем» заключен договор аренды № 2212 от 01.05.2007 в отношении имущества, находящегося в собственности Республики Коми, - нежилых помещений №№ 1, 25 на первом этаже в здании по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Эжвинская, дом 1-а, площадью 25,4 кв. м., сроком с 01.05.2007 по 31.12.2017.

По дополнительному соглашению № 1 от 01.01.2012 к договору аренды № 2212 от 01.05.2007 был изменен арендодатель (с Агентства Республики Коми по управлению имуществом на государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Коми «Бюро судебно-медицинской экспертизы») в связи с изменениями в законодательстве, регулирующем деятельность бюджетных учреждений.

По дополнительному соглашению № 2 от 01.07.2013 к договору аренды № 2212 от 01.05.2007 в связи с уточнением по результатам проведенной инвентаризации площади арендуемого имущества была изменена площадь арендуемого имущества с 25,4 кв. м. на 24,8 кв. м., также уточнена нумерация здания – дом № 1/5.

Договор аренды № 2212 от 01.05.2007 был заключен до вступления в силу статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, на основании которой договоры аренды в отношении государственного имущества заключаются по результатам торгов.

Согласно статье 422 Гражданского кодекса Российской Федерации договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения. Если после заключения договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

Исходя из изложенного договоры, которые были заключены до вступления в силу статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, признаются действующими до установленного в них срока.

Однако, по дополнительному соглашению № 3 от 10.09.2013 в договор аренды № 2212 от 01.05.2007 внесены следующие изменения - пункт 6.4 принят в следующей редакции:

Если ни одна из сторон не заявила за месяц до истечения срока действия настоящего договора о нежелании срока его действия, то действие настоящего договора продлевается на срок, аналогичный сроку действия настоящего договора.

Дополнительное соглашение № 3 от 10.09.2013 к договору аренды № 2212 заключено после вступления в силу статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

С момента вступления в силу статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды на новый срок без проведения торгов, в том числе заключение дополнительных соглашений, увеличивающих срок договоров, является нарушением требований, предусмотренных статьей 17.1 Закона о защите конкуренции.

В 2013 году уже действовали требования, установленные статьей 17.1 Закона о защите конкуренции, о необходимости проведения торгов для заключения договоров аренды в отношении государственного имущества.

Заключение дополнительного соглашения № 3 от 10.09.2013 к договору аренды № 2212 от 01.05.2007, предусматривающего возможность продления договора аренды на новый срок в отношении государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ГБУЗ РК «Бюро СМЭ», противоречит требованиям части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного издан приказ Коми УФАС России № 198 от 15.08.2016 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения государственным бюджетным учреждением здравоохранения Республики Коми «Бюро судебно-медицинской экспертизы», место нахождения: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Кирова, дом 25, части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, руководствуясь частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Назначить дело № АО 22-08/16 к рассмотрению **на 26.08.2016 в 11 часов 30 минут** по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Интернациональная, дом 160 корпус «А», 3 этаж, зал заседаний.
 2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве ответчика **государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Коми «Бюро судебно-медицинской экспертизы» (далее – ГБУЗ РК «Бюро СМЭ»)**, место нахождения: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Кирова, дом 25.
 3. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованного лица **Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений**, место нахождения: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Интернациональная, дом 108.
 4. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованного лица **ООО «Эдем»**, место нахождения: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Орджоникидзе, дом 616.
5. **ГБУЗ РК «Бюро СМЭ» в срок до 24.08.2016** представить в адрес Коми УФАС России:
- 5.1. письменную информацию о расторжении либо нерасторжении дополнительного соглашения № 3 от 10.09.2013 к договору аренды № 2212 от 01.05.2007, с приложением копий подтверждающих документов – в случае

расторжения такого дополнительного соглашения;

5. при наличии – письменную позицию по делу и иные материалы (их копии), имеющие значение для рассмотрения дела.

6. **Иные лица, участвующие в деле, в срок до 24.08.2016** вправе представить письменную информацию, материалы (их копии), имеющие значение для рассмотрения дела.

Председатель

Комиссии

<...>