

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Вологодской области**

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, телефон: (8172) 72-99-70

факс: (8172) 72-46-64, e-mail: to35@fas.gov.ru

Крылов В.А.

Комитет имущественных отношений
администрации Череповецкого
муниципального
района/Аукционная комиссия

162612, г. Череповец,

ул. Первомайская, д. 58

admin@cherra.ru

РЕШЕНИЕ № 035/10/18.1-586/2022

17 ноября

2022

года

г. Вологда

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия), в составе:

Ростиславова А.А. – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, председатель Комиссии;

Смышляева И.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти и закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, член

Комиссии;

Косоногова Е.А. – старший специалист 1 разряда отдела контроля органов власти и закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, член Комиссии,

рассмотрев жалобу Крылова В.А. на действия (бездействие) Комитета имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района, Аукционной комиссии при проведении аукциона в электронной форме по продаже нежилого помещения с отдельным входом общей площадью 189.4 кв.м., кадастровый номер 35:22:03110002:216, расположенное в нежилом здании (бывший Мяксинский дом сестринского ухода) кадастровый номер 35:22:0311002:171, год постройки 1955, адрес: Вологодская область, Череповецкий район, с. Мякса, пер. Красный, д. 25 (размещен на сайте <http://www.torgi.gov.ru> номер извещения 22000062780000000019),

в присутствии: Крылова В.А., представителя Комитета имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района Серебряковой Я.Е. (по доверенности от 17.11.2022 б/н),

УСТАНОВИЛА:

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее – Управление) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) принята к рассмотрению жалоба Крылова В.А. (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Комитета имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района (далее – Организатор торгов)/Аукционной комиссии при проведении аукциона в электронной форме по продаже нежилого помещения с отдельным входом общей площадью 189.4 кв.м., кадастровый номер 35:22:03110002:216, расположенное в нежилом здании (бывший Мяксинский дом сестринского ухода) кадастровый номер 35:22:0311002:171, год постройки 1955, адрес: Вологодская область, Череповецкий район, с. Мякса, пер. Красный, д. 25 (размещен на сайте <http://www.torgi.gov.ru> номер извещения 22000062780000000019; далее – аукцион).

Жалоба подана в установленный срок и соответствует требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Закона о защите конкуренции. Антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи государственного или муниципального имущества, проводимой в электронной форме, при проведении продажи государственного или муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества (далее – Закон о приватизации) в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

По мнению Заявителя, он не мог быть допущен к участию в настоящих торгах, поскольку не направлял заявку на участие в аукционе.

В соответствии с уведомлением Управления от 15.11.2022 № АР/3452/22 рассмотрение жалобы состоялось 17.11.2022г. с использованием системы видеоконференц-связи.

От Организатора торгов поступили письменные пояснения от 16.11.2022 № 1-11/5932 и документы, приобщенные к материалам настоящей жалобы.

Комиссия, изучив имеющиеся материалы, заслушав пояснения сторон, установила следующее.

Пунктом 2 части 1 статьи 13 Закона о приватизации установлено, что одним из способов приватизации государственного и муниципального имущества является его продажа на аукционе, порядок проведения которого регулируется положениями статей 18 и 32.1 данного Закона.

Статьей 16 Закона о приватизации установлены требования к документам, представляемым покупателями государственного и муниципального имущества.

Претенденты - физические лица, одновременно с заявкой предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица (часть 1 статьи 16).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.

В случае проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов (часть 2 статьи 16).

Основанием проведения продажи имущества на аукционе является решение Администрации Череповецкого муниципального района Комитета имущественных отношений от 23.09.2022 № 610 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества».

Продавцом 29.09.2022 опубликовано извещение (информационное сообщение) о проведении аукциона, в котором указана, в том числе следующая информация:

Срок подачи заявок оператору электронной площадки www.roseltorg.ru сети интернет (указанное в настоящем информационном сообщении время московско):

начало – **01 октября 2022 года** с 00 час. 00 мин.,

окончание – **26 октября 2022 года** в 00 час. 00 мин.

Дата признания претендентов участниками аукциона – **28 октября 2022 года** в 14 час. 00

МИН.

Дата и время проведения аукциона на электронной торговой площадке АО «Единая торговая площадка» www.roseltorg.ru 31 октября 2022 года в 10 часов 00 минут.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки.

Для участия в торгах претенденты предоставляют следующие документы:

заявку на участие в аукционе по прилагаемой форм. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Законом о приватизации.

Физические лица предоставляют:

документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью.

Одно лицо может подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема

19.10.2022г. Заявителем подана заявка на участие в аукционе, которой присвоен номер 619337.

В соответствии с выпиской со счетов Претендентов от 26.10.2022 от Заявителя поступил задаток в размере 20 % от начальной стоимости имущества.

В соответствии с протоколом о признании претендентов участниками от 26.10.2022г. состав представленных Заявителем документов соответствует требованиям документации, его заявка допущена к участию в аукционе.

Аукционной комиссией составлен протокол подведения итогов от 31.10.2022г., согласно которому торги признаны несостоявшимися ввиду того, что принято решение о признании только одного претендента - Заявителя участником аукциона.

Организатором торгов представлена копия заявки Заявителя со всеми прилагающимися документами, предусмотренными документацией о проведении аукциона.

Заявителем не представлено доказательств того, что у Организатора торгов, Аукционной комиссии отсутствовали правовые основания не допускать заявку Заявителя до участия в аукционе.

С учетом установленных обстоятельств и имеющихся в материалах жалобы документов, оснований для выводов о нарушении со стороны Организатора торгов, Аукционной комиссии порядка организации и проведения аукциона не имеется.

На основании вышеизложенного Комиссия, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Крылова В.А. на действия (бездействие) Комитета имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района, Аукционной комиссии при проведении аукциона в электронной форме по продаже нежилого помещения с отдельным входом общей площадью 189.4 кв.м., кадастровый номер 35:22:03110002:216, расположенное в нежилом здании (бывший Мяксинский дом сестринского ухода) кадастровый номер 35:22:0311002:171, год постройки 1955, адрес: Вологодская область, Череповецкий район, с. Мякса, пер. Красный, д. 25 необоснованной.

Председатель Комиссии

А.А. Ростислвова

Члены
Комиссии:
И.А. Смышляева

Е.А. Косоногова

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.