

РЕШЕНИЕ по делу №7-32/2009 о нарушении антимонопольного законодательства

30 сентября 2009 года

г.Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, рассмотрев дело №7-32/2009 по признакам нарушения ОАО «Московская ситценабивная фабрика» ч.1 ст.10 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступило обращение ООО «Аркада Сити» с жалобой на действия ОАО «Московская ситценабивная фабрика» в части отключения воды, тепла и электричества и уклонения от заключения договора пользования инженерными сетями для получения воды, тепла и электричества.

Рассмотрев представленные материалы, а также доводы и возражения сторон по делу, Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению дела №7-32/2009 о нарушении антимонопольного законодательства установила следующее.

ОАО «Московская ситценабивная фабрика» является юридическим лицом, осуществляющим свою деятельность на основании Устава. ООО «Аркада-Сити» является юридическим лицом, осуществляющим свою деятельность на основании Устава.

В соответствии со свидетельством о праве собственности (серия <...> АЖ № 267264 от 23 ноября 2007 г.) ООО «Аркада Сити» является собственником здания расположенного по адресу: г. Москва, Дербеневская набережная, д. 7, стр. 11. Указанное здание является одним из строений комплекса ОАО "Московская ситценабивная фабрика".

С целью снабжения здания, расположенного по адресу: г. Москва, Дербеневская набережная, д. 7, стр. 11, ООО «Аркада Сити» заключило с энергоснабжающими организациями г. Москвы договоры на поставку тепловой и электрической энергии.

В соответствии с Актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон к указанным договорам, теплоснабжение и энергоснабжение ООО «Аркада Сити» осуществляется через инженерные сети и энергопринимающее устройство ОАО «Московская ситценабивная фабрика».

Альтернативные источники поставки тепловой и электрической энергии, водоснабжения и водоотведения в здание, расположенного по адресу: г. Москва, Дербеневская набережная, д. 7, стр. 11 отсутствуют.

Таким образом, ОАО «Московская ситценабивная фабрика» занимает доминирующее положение на рынке оказания услуг по передаче тепловой и электрической энергии, водоснабжения и водоотведения на территории г. Москвы (в пределах территории, охваченной присоединенной сетью).

ООО «Аркада Сити» неоднократно обращалось в адрес ОАО «Московская ситценабивная фабрика» с просьбой заключить договоры пользования инженерными сетями для получения воды, тепла и электричества. Комиссией Московского УФАС России установлено, что ОАО «Московская ситценабивная фабрика» уклонялось от заключения договоров пользования инженерными сетями для получения воды, тепла и электричества.

Комиссией установлено, что ОАО «Московская ситценабивная фабрика» 31.12.2008 г. прекратило подачу тепловой и электрической энергии, водоснабжения и водоотведения в принадлежащее здание, ООО «Аркада Сити», расположенное по адресу: г. Москва, Дербеневская набережная, д. 7, стр. 11.

В соответствии с п. 5 и п. 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861) в случае если энергопринимающие устройства потребителя электрической энергии присоединены к электрическим сетям сетевой организации через энергетические установки производителей электрической энергии, объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии, или бесхозяйные объекты электросетевого хозяйства, которые имеют непосредственное присоединение к сетям сетевых организаций (далее - опосредованное присоединение к электрической сети), такой потребитель заключает договор с той сетевой организацией, к сетям которой присоединены энергетические установки производителей электрической энергии, бесхозяйные объекты электросетевого хозяйства или энергопринимающие устройства (объекты электросетевого хозяйства) лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии, к которым непосредственно присоединено его энергопринимающее устройство.

При этом точкой присоединения по договору будет являться точка присоединения энергопринимаемого устройства потребителя электроэнергии к объекту электросетевого хозяйства лица, не оказывающего услуг по передаче электрической энергии.

Собственники и иные законные владельцы объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство потребителя, не вправе препятствовать перетоку через их объекты электрической энергии для такого потребителя и требовать за это оплату.

В соответствии с пояснениями представителя ОАО «Московская ситценабивная фабрика» на заседании Комиссии Московского УФАС России, ОАО «Московская ситценабивная фабрика» не является сетевой организацией, в обязанности которой входит заключение договоров на поставку тепловой и электрической энергии, водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся лицом.

В соответствии с п. 2 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг (утв. Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861) организации, владеющие на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых такие организации оказывают услуги по передаче электрической энергии и

осуществляют в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, являются сетевыми организациями.

Комиссией установлено, что ОАО «Московская ситценабивная фабрика» оказывает услуги по передаче тепловой и электрической энергии, водоснабжения и водоотведения иным субабонентам, кроме ООО «Аркада Сити».

В соответствии с п. 3 ст. 539 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям по договору энергоснабжения, не урегулированным настоящим Кодексом, применяются законы и иные правовые акты об энергоснабжении, а также обязательные правила, принятые в соответствии с ними.

Таким образом, Комиссией Московского УФАС России установлено, что ОАО «Московская ситценабивная фабрика» не вправе препятствовать передаче тепловой и электрической энергии, водоснабжения и водоотведения ООО «Аркада Сити» через объекты электросетевого хозяйства.

Согласно п. 11 Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 г. №167) отпуск (получение) питьевой воды и (или) прием (сброс) сточных вод осуществляются на основании договора энергоснабжения, относящегося к публичным договорам (статьи 426, 539 - 548 Гражданского кодекса Российской Федерации), заключаемого абонентом (заказчиком) с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

В соответствии со ст. 426 ГК РФ договоры на передачу электрической и тепловой энергии, водоснабжения и водоотведения являются публичными. Отказ коммерческой организации от заключения публичного договора при наличии возможности предоставить потребителю соответствующие товары, услуги, выполнить для него соответствующие работы не допускается.

Комиссией Московского УФАС России установлено, что Постановлением Федерального арбитражного суда Московского округа от 02.09.2009 г. оставлено в силе Решение от 13.03.2009 г. Арбитражного суда г. Москвы, которым суд обязал ОАО «Московская ситценабивная фабрика» заключить с ООО «Аркада Сити» договор пользования инженерными сетями для получения тепловой энергии и горячей воды.

Установлено, что на дату заседания Комиссии между ООО «Аркада Сити» и ОАО «Московская ситценабивная фабрика» договоры пользования инженерными сетями для получения воды, тепла и электричества не заключены.

В соответствии с ч.1 ст.10 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.

Руководствуясь ст.23, ч.1 ст.39, ч.ч.1,4 ст.41, ст.48, ч.1 ст.49, ст.50 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению дела №7-32/2009 о нарушении

антимонопольного законодательства,

РЕШИЛА:

1. Установить в действиях ОАО «Московская ситценабивная фабрика» факт нарушения ч.1 ст.10 Федерального закона «О защите конкуренции» в части злоупотребления доминирующим положением на рынке оказания услуг по передаче тепловой и электрической энергии, водоснабжения и водоотведения на территории г. Москвы (в пределах территории, охваченной присоединенной сетью), выразившимся в ущемлении интересов ООО «Аркада Сити» путём создания препятствий перетоку тепловой и электрической энергии через объекты электросетевого хозяйства находящиеся на балансе ОАО «Московская ситценабивная фабрика», при наличии прямых договоров, заключенных ООО «Аркада Сити» с энергоснабжающими организациями и уклонения от заключения договора водоснабжения и водоотведения.

2. Выдать ОАО «Московская ситценабивная фабрика» Предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

3. Материалы дела №7-32/2009 о нарушении антимонопольного законодательства передать должностному лицу для проведения административного расследования и принятия мер в соответствии со ст. 14.31 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд г. Москвы в течение трех месяцев со дня его принятия.