

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-90/2021

по результатам рассмотрения жалобы ООО «УК «Инвест Менеджмент Центр» на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 30.03.2021 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: <...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– ООО «УК «Инвест Менеджмент Центр» Д.У. Комбинированным ЗПИФ «ЖИЛФОНД»: <...>;

– АО «ДОМ.РФ»: <...>;

– АО «Сбербанк-АСТ»: <...> ,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу ООО ООО «УК «Инвест Менеджмент Центр» Д.У. Комбинированным ЗПИФ «ЖИЛФОНД» на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» при проведении аукциона по продаже находящегося в федеральной собственности объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, ул. Пионерская, одновременно с находящимся в федеральной собственности земельным участком, на котором расположен такой объект незавершенного строительства, по адресу: обл. Новосибирская, г. Бердск (извещение № 020221/30427880/01), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «УК «Инвест Менеджмент Центр» Д.У. Комбинированным ЗПИФ «ЖИЛФОНД» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор) при проведении аукциона по продаже находящегося в федеральной собственности

объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, ул. Пионерская, одновременно с находящимся в федеральной собственности земельным участком, на котором расположен такой объект незавершенного строительства, по адресу:

обл. Новосибирская, г. Бердск (извещение № 020221/30427880/01) (далее – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что Оператор не обеспечил Заявителю возможность подать заявку на участие в Аукционе.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя, Оператора и АО «ДОМ.РФ» (далее – Организатора торгов), Комиссия ФАС России установила следующее.

03.02.2021 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) Организатором торгов было размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на сайте Оператора, расположенном по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.sberbank-ast.ru (далее – сайт Оператора), дата окончания подачи заявок на участие в Аукционе – 15.03.2021, дата проведения Аукциона – 19.03.2021.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Согласно доводу Жалобы функционалом площадки Оператора предусмотрена возможность подачи заявки на участие в Аукционе от имени лица, в отношении которого оформлена электронная подпись (далее – ЭП). Заявителем подана заявка на участие в Аукционе, которая была отклонена Оператором по причине несоответствия наименования Заявителя в заявке выписке из ЕГРЮЛ, в которой не содержится дополнительных слов «Д.У. Комбинированным ЗПИФ «ЖИЛФОНД». По мнению Заявителя, функционалом площадки Оператора не предусмотрена возможность подачи заявки от имени доверительного управляющего Комбинированным ЗПИФ «ЖИЛФОНД» и, соответственно, в результате участия в Аукционе, правовые последствия возникнут не у Заявителя, а у ООО «УК «Инвест Менеджмент Центр».

Аукцион проводился в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Порядок регистрации пользователей на Универсальной торговой платформе (далее – УТП) описан в Разделе 12 Регламента УТП «Сбербанк-АСТ», утвержденного Генеральным директором АО «Сбербанк-АСТ» 01.03.2021 (далее – Регламент УТП), а порядок регистрации в ТС – в Разделе 2 Регламента торговой секции (далее – ТС).

Согласно пункту 12.1.2 Регламента УТП для регистрации заявитель заполняет выбранную форму заявления на регистрацию и подписывает ее при необходимости ЭП посредством штатного интерфейса УТП, указывает предусмотренные формой сведения, а также представляет в форме электронных документов:

а) копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридических лиц), копию выписки из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей), полученную не ранее, чем за шесть месяцев до даты представления заявления на регистрацию;

б) копии учредительных документов (для юридических лиц);

в) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

г) копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление на регистрацию (доверенность на осуществление действий);

д) копию документа, удостоверяющего личность (для физических лиц).

В соответствии с пунктом 12.1.4 Регламента УТП Оператор имеет право отказать заявителю в регистрации в случаях:

– непредставления документов и сведений, указанных в пункте 12.1.2 Регламента УТП;

– представления заявителем документов, не соответствующих установленным к ним нормативным требованиям либо содержащих недостоверную информацию;

– представления заявителем недостоверных сведений.

Согласно пункту 12.1.5 в случае отказа в регистрации Оператор направляет заявителю уведомление с указанием оснований принятия такого решения. Заявитель, которому было отказано в регистрации вправе в любое время повторно подать заявление на регистрацию, устранив допущенные нарушения.

Для участия в конкретной торговой процедуре необходимо зарегистрироваться в ТС.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Оператора сообщил, что 15.09.2020 Заявителем подано заявление на регистрацию на УТП без электронной подписи. Заявитель был автоматически зарегистрирован на УТП, заявлений на регистрацию в какой-либо секции не подавал.

Комиссией ФАС России установлено, что 10.03.2021 Заявителем подано заявление на регистрацию в ТС «Закупки и продажи», которое отклонено Оператором по причине: «Полное наименование. Сокращенное наименование прописать в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ. Для регистрации в торговой секции, вам необходимо приложить копию выписки из ЕГРЮЛ, которая должна быть выдана не ранее 6 месяцев до даты подачи предложения – заверенная органом, выдавшим документ или нотариально заверенная копия, или подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью. Копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, Копии документов, подтверждающие полномочия лица не приложены (приложенный приказ о назначении на должность не является документом, подтверждающим полномочия генерального директора, необходимо приложить протокол или решение о назначении)».

На заседании Комиссии ФАС России Заявитель подтвердил, что к указанному заявлению была приложена выписка из ЕГРЮЛ от 01.09.2020, которая была получена более чем за шесть месяцев, а также Приказ от 29.05.2019 № 91/В о продлении полномочий генерального директора, который не является документом подтверждающим полномочия руководителя.

Таким образом, действия Оператора по отклонению заявления Заявителя соответствуют требованиям пункта 12.1.2 Регламента УТП.

Кроме того Комиссией ФАС России установлено, что регистрация Заявителем в ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» не осуществлялась, в связи с чем у Заявителя отсутствовала возможность подачи заявки на участие в Аукционе.

Учитывая изложенное, принимая во внимание, что Заявителем не представлены доказательства, подтверждающие обоснованность довода, Жалобы, Комиссия ФАС России приходит к выводу о необоснованности довода Жалобы.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «УК «Инвест Менеджмент Центр» Д.У. Комбинированным ЗПИФ «ЖИЛФОНД» на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» при проведении аукциона по продаже находящегося в федеральной собственности объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, ул. Пионерская, одновременно с находящимся в федеральной собственности земельным участком, на котором расположен такой объект незавершенного строительства, по адресу: обл. Новосибирская, г. Бердск (извещение № 020221/30427880/01), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.