

РЕШЕНИЕ № 036/10/18.1-380/2020

по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов
10.04.2020 г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 08.04.2020

Решение в полном объеме изготовлено 10.04.2020

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции»), на нарушение процедуры торгов (далее – Комиссия) в составе:

Логошин А.В. - председатель Комиссии, заместитель руководителя-начальник отдела;

Субботин С.Г. - член Комиссии, ведущий специалист-эксперт;

Карпенко М.А. – член Комиссии, специалист-эксперт,

При участии заседании Комиссии посредством интернет-видеоконференцсвязи:

Финансового управляющего <...>

в отсутствие надлежащим образом уведомленного заявителя,

рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов – <...> при организации и проведении публичного предложения Лот№1: жилое помещение (квартира) Помещение жилое, кадастровый № 77:01:0006033:3467, площадью 51,3 кв.м., г. Москва, р-н Таганский, ул. Рогожский вал, д. 13, корп.2, кв. 99 (номер на ЕФРСБ – 4868107), в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции»,

у с т а н о в и л а:

30.03.2020г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба <...> на действия организатора торгов – <...> при организации и проведении публичного предложения Лот№1: жилое помещение (квартира) Помещение жилое, кадастровый № 77:01:0006033:3467, площадью 51,3 кв.м., г. Москва, р-н Таганский, ул. Рогожский вал, д. 13, корп.2, кв. 99.

Существо жалобы, с которой обратился Заявитель, состоит в следующем. По мнению Заявителя организатором торгов была неправомерно установлена в извещении о проведении публичного предложения дата внесения задатка 25.03.2020г., в то время как дата публикации сообщения о торгах 27.03.2020г.

Указанная жалоба признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» и принята к рассмотрению.

О времени и месте рассмотрения жалобы стороны были уведомлены посредством электронной почтовой связи и публично путем размещения информации о рассмотрении жалобы на официальном сайте Воронежского УФАС России в сети Интернет.

Представитель организатора торгов не согласился с доводами жалобы по основаниям, изложенным в возражениях, в удовлетворении требований, указанных в жалобе Заявителя, просит отказать.

Изучив имеющиеся материалы дела, исследовав доводы Заявителя, в соответствии с требованиями статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции», Комиссия установила следующее.

27.03.2020г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.cdtrf.ru организатором торгов было опубликовано сообщение о проведении публичного предложения по реализации имущества должника <...>.

Начальная цена продажи имущества - 13 356 000 (тринадцать миллионов триста пятьдесят шесть тысяч рублей) 00 коп.

Дата и время начала подачи заявок 06.04.2020г. 09:00, дата и время окончания подачи заявок 14.06.2020г. 16:00.

В силу положений статей 110, 139 Закона «О несостоятельности (банкротстве)», торги по продаже имущества в ходе конкурсного производства являются обязательными.

Согласно части 8 статьи 110 Закона «О несостоятельности (банкротстве)» в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Как установлено из материалов дела, решением Арбитражного суда города Москвы от 27.05.2019 по делу №А40-202828/2018 гражданин РФ <...>, признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина по делу о несостоятельности (банкротстве), финансовым управляющим утвержден <...>, член Ассоциации ВАУ «Достояние».

Определением Арбитражного суда г. Москвы по указанному делу от 23 сентября 2019 года утверждено предложенное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – жилого помещения (квартиры), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Рогожский вал, д. 13, корп.2, кв.99.

В соответствии с требованиями Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Определением суда от 23.09.2019, 24.01.2020 проведены торги по продаже указанного объекта. Торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия поданных заявок.

В сообщении №4868107 о проведении публичного предложения организатором торгов была размещена информация о том, что претендент обязан обеспечить поступление задатка в размере 10% от начальной цены лота не позднее 25.03.2020г. Вместе с тем, Комиссией установлено, что финансовым управляющим 07.04.2020 были внесены изменения в извещение о проведении публичного предложения, о том, что претендент обязан обеспечить поступление задатка не позднее 14.06.2020г.

В своих пояснениях Комиссии <...> указал, что ввиду ограничительных мер, введенных Указом президента РФ №206 от 25.03.2020, у него отсутствовала возможность оперативно изменить содержание сообщения о проведении торгов на сайте ЭТП «МЭТС». Вместе с тем, организатор торгов пояснил, что заявителю 30.03.2020 посредством электронной почты был отправлен ответ на запрос от

28.03.2020 о том, что ограничение срока приема задатков 25.03.2020 является технической ошибкой, а прием задатков осуществляется в течение всего периода приема заявок на участие в торгах.

Таким образом, Комиссия пришла к выводу, что финансовым управляющим была допущена техническая ошибка при публикации сообщения о проведении публичного предложения, которая не повлекла за собой ущемление прав возможных претендентов на участие в указанных торгах.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия организатора торгов – <...> при организации и проведении публичного предложения Лот№1: жилое помещение (квартира) Помещение жилое, кадастровый № 77:01:0006033:3467, площадью 51,3 кв.м., г. Москва, р-н Таганский, ул. Рогожский вал, д. 13, корп.2, кв. 99 (номер на ЕФРСБ – 4868107), необоснованной.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: voronezh.fas.gov.ru.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

А.В. Логошин

С.Г. Субботин

М.А. Карпенко