

Решение по делу № Т04-66/2017

Исх. 04-04/4411 от 21.03.2017

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместителя председателя Комиссии: <...> – (...),

Членов Комиссии: <...> – (...),

<...> – (...),

в отсутствии представителя организатора торгов – <...>, в отсутствии заявителя – ИП <...> (далее - заявитель) на действия организатора торгов – Финансового управляющего <...> (далее - организатор торгов) при проведении торгов в форме аукциона № 1412155 на предмет: «Лот №1 – Земельный участок (1/2 доли, доля не выделена) кадастровый номер <...> :41:080105:75, местоположение РТ, Черемшанский р-н, с. Черемшан, ул. Техническая, <...>, площадь 2536,63 кв. м. (документ подтверждающий право собственности выписка из ЕГРП) и магазин Булгар (1/2 доли, доля не выделена) кадастровый номер <...> :41:080105:142, местоположение РТ, Черемшанский р-н, с. Черемшан, ул. Техническая, <...>, площадь 925,5 кв. м. (документ подтверждающий право собственности выписка из ЕГРП)»,

У С Т А Н О В И Л А:

Извещение о проведении торгов в форме аукциона № 1412155 на предмет: «Лот №1 – Земельный участок (1/2 доли, доля не выделена) кадастровый номер <...> :41:080105:75, местоположение РТ, Черемшанский р-н, с. Черемшан, ул. Техническая, <...>, площадь 2536,63 кв. м. (документ подтверждающий право собственности выписка из ЕГРП) и магазин Булгар (1/2 доли, доля не выделена) кадастровый номер <...> :41:080105:142, местоположение РТ, Черемшанский р-н, с. Черемшан, ул. Техническая, <...>, площадь 925,5 кв. м. (документ подтверждающий право собственности выписка из ЕГРП)», размещено на сайте [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) 14.01.2017 г.

Организатор торгов – Финансовый управляющий <...>.

Форма торгов – аукцион.

Дата окончания приема заявок – 13.02.2017 г.

Дата проведения аукциона – 15.02.2017 г.

Суть жалобы: по мнению заявителя, торги проводятся с нарушением норм действующего законодательства.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов

либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

<...>

Проанализировав заявку участника, Комиссия установила, что участником было приложено платежное поручение № 48 от 10.02.2017 г. о списании со счета плательщика средств в качестве задатка по вышеуказанным торгам (дата списания 13.02.2017 г.).

Учитывая вышеизложенное, Комиссия установила, что заказчик неправомерно отклонил заявку участника данных торгов, нарушив требование части 12 статьи 110 Закона о банкротстве.

Таким образом, участник добросовестно исполнил свои обязательства согласно требованиям действующего законодательства.

Следовательно довод заявителя является обоснованным.

3. Относительно довода заявителя о неправомерном изменении даты определения участников аукциона.

Согласно Извещению о проведении торговой процедуры "Аукцион продавца № 1412155" дата определения участников аукциона – 13.02.2017 г.

Доказательств, подтверждающих наличие факта изменения даты, заявителем жалобы представлено не было.

Таким образом, довод заявителя является необоснованным.

В связи с тем, что договор по итогам определения победителя заключен – предписание не выдавать.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

**Р Е Ш И Л А:**

1. Признать жалобу ИП <...> на действия организатора торгов – финансового управляющего <...> (далее - организатор торгов) при проведении торгов в форме аукциона № 1412155 на предмет: «Лот №1 – Земельный участок (1/2 доли, доля не выделена) кадастровый номер <...> :41:080105:75, местоположение РТ, Черемшанский р-н, с. Черемшан, ул. Техническая, д. <...>, площадь 2536,63 кв. м. (документ подтверждающий право собственности выписка из ЕГРП) и магазин Булгар (1/2 доли, доля не выделена) кадастровый номер <...> :41:080105:142, местоположение РТ, Черемшанский р-н, с. Черемшан, ул. Техническая, <...>, площадь 925,5 кв. м. (документ подтверждающий право собственности выписка из

ЕГРП)», обоснованной.

2. . Признать в действиях организатора торгов - финансового управляющего <...> нарушения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», части 8 статьи 110, части 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

3. Передать материалы настоящего дела должностному лицу, уполномоченному рассматривать дела об административных правонарушениях, для возбуждения административного производства по фактам, указанным в настоящем решении.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель председателя комиссии

<...>

Члены комиссии

<...>

<...>

Исп.: <...>