

1. Б

2. ООО «Интелия»

119415, Москва, ул. Кравченко, д. 9,  
кв. 41

3. АО «Центр развития экономики»

107113, Москва, 3-я Рыбинская ул.,  
д. 18, стр. 22

## РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1263/77-15 о нарушении  
процедуры торгов и порядка заключения договоров  
04.08.2015 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, рассмотрев жалобу гражданина Б (далее - Заявитель) на действия заказчика - ООО «Интелия» (далее - Заказчик) при проведении аукциона по продаже имущества должника ООО «АТТА Ипотека» (реестровый № 485035) (далее — Аукцион), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Заказчика при проведении Аукциона.

По мнению Заявителя, нарушения со стороны Заказчика выразились в установлении неправомерных требований в Закупочной документации, а также в нарушении порядка размещения информации об Аукционе.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми

актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, лицо не подавшее заявку на участие в торгах, вправе обжаловать только нарушением порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Кроме того, антимонопольный контроль торгов, проводимых в рамках процедуры банкротства, делегирован антимонопольным органам. Полномочия антимонопольного органа предусмотрены статьями 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, согласно которым антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно части 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном частями 3 - 19 статьи 110 и частью 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с частью 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Сообщение о проведении Аукциона по продаже имущества ООО «АТТА Ипотека» (125190, г. Москва, ул. Усиевича, д. 20, корп. 1, ОГРН 1057747112532, ИНН 7702565276, дело о несостоятельности (банкротстве) от 20.01.2012 № А40-110070/10-70-516 «Б»), № 77031420992 опубликовано в газете «Коммерсантъ» 14.03.2015 (№ 44), а также на сайте газеты «Коммерсантъ» 13.03.2015.

Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке В2В-

Center (ОАО «Центр развития экономики», <http://www.b2b-center.ru>) Заявки на участие в торгах с необходимыми документами принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.b2b-center.ru> ежедневно, начиная с 12 часов 00 минут 16.03.2015 г. (время московское).

Согласно протоколу от 20.07.2015 № 13 Заявитель не подавал заявку на участие в Аукционе, не обращался за разъяснениями положений Аукционной документации к Организатору торгов. При этом Заявитель обжалует положения Аукционной документации.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Заявитель не может обжаловать указанные действия Организатора торгов при проведении Аукциона, в связи с чем у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы Заявителя в части установления неправомерных требований в Аукционной документации.

В соответствии с частью 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции комиссия прекращает рассмотрение жалобы в случаях, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно пункту 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба возвращается заявителю в случае, если антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

Вместе с тем Комиссией было установлено, что ФАС России принято решение относительно обжалуемых действий Организатора торгов от 16.06.2015 № Т-43/15. На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частями 2 и 21 статьи 18.1, Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу Заявителя на действия Заказчика при проведении Аукциона без рассмотрения в части установления неправомерных требований в Аукционной документации. В остальной части рассмотрение жалобы прекратить.
2. Снять ограничения на размещение закупки, наложенные письмом Московского УФАС России от 29.07.2015 № ИГ/29971.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.