

РЕШЕНИЕ № 100-13612-18/7

по жалобе Б.В.В.

Резолютивная часть решения оглашена

18.04.2018 г.

г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе: заместителя руководителя управления, начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов, главного специалиста - эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов Самарского УФАС России (далее – Комиссия Самарского УФАС России),

рассмотрев жалобу Б.В.В. (далее – Заявитель) на действия ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» (далее - Организатор торгов) при проведении торгов по продаже недвижимого арестованного заложенного имущества (лот №35-2018/195-АГ от 27.02.2018) (далее - Торги).

в присутствии представителей от ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» - С.С.А. (доверенность), от ТУ Росимущества в Самарской области – М.С.М. (доверенность),

Б.В.В. извещен, на рассмотрение жалобы не явился,

в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

11.04.2018 года в Самарское УФАС России поступила жалоба Б.В.В. на действия ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» при проведении Торгов.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлены Заявитель и Организатор

торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы Б.В.В. Организатор торгов отсутствовал в указанных в извещении о проведении Торгов месте подведения итогов приема заявок на участие в торгах и месте проведения торгов 28.03.2018г. и 02.04.2018г. соответственно.

На основании изложенного, Заявитель просит признать жалобу обоснованной, выдать Организатору торгов предписание об устранении нарушений.

Организатором торгов в соответствии с уведомлением Самарского УФАС России от 13.04.2018г. № 3351-1/7 представлены запрошенные документы и сведения, а также письменные пояснения.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 06.03.2018г. ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» на сайте <https://torgi.gov.ru> размещено Извещение № 060318/23944774/02 о проведении Торгов (далее – Извещение).

Организатором торгов выступило ООО «АТЛАНТ-ГРУПП».

Предметом Торгов по лоту № 35 является продажа Нежилого помещения (нежилое помещение), кадастровый №: 63:01:0621001:2225, площадь: 175,6 кв.м, этажность: 1, адрес: г. Самара, Октябрьский район, ул. Складенко, д. 19, пом. № 1-5, 8, 9, 11-16. Собственник Кутукова Н.Д.

Начальная (максимальная) цена договора по указанному лоту установлена в размере 2 711 374,82 руб.

Порядок проведения торгов определен Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Федеральным законом от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке).

2. В соответствии с пунктом 2 статьи 56 Закона об ипотеке порядок продажи имущества, заложенного по договору об ипотеке, на аукционе определяется правилами статей 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации и настоящим Федеральным законом, а в том, что ими не предусмотрено, определяется соглашением об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке.

Из пункта 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве следует, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Федерации.

Согласно пункту 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещение о торгах должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Из извещения о проведении Торгов следует, что время и место подведения итогов приема заявок на участие в торгах по лотам №1П-13П – 13.03.2018г., по лотам №1-№35 – 28.03.2018г., по лотам № 1Т-14Т, № 1НЗ-5НЗ – 06.04.2018г. в 16.00 по адресу: г.Самара, ул.Владимирская, д.50а, оф.24.

Вместе с тем, в ГК РФ, ни Закон об исполнительном производстве, ни Закон об ипотеке не предусматривает для Организатора торгов обязанности уведомлять лиц, подавших заявки на участие в Аукционе, о результатах рассмотрения заявок, а также право лиц, подавших заявки, присутствовать при подведении итогов приема заявок.

Согласно извещению, Торги проводятся по лотам №1П-13П – 28.03.2018г., по лотам №1-№35 – 02.04.2018г., по лотам № 1Т-14Т, № 1НЗ-5НЗ – 11.04.2018г. в 12.45 по местному времени в помещении по адресу: г.Самара, ул.Авроры, д.209, конференц-зал.

В силу положений Закона об исполнительном производстве исполнительное производство может быть приостановлено судом или судебным приставом-исполнителем.

Самарским УФАС России из представленных ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» документов установлено, что имущество, выставленное на торги по лоту № 35, постановлением судебного пристава-исполнителя от 20.03.2018г. № 63045/18/16171 отозвано с реализации.

В протоколе № 9Т от 28.03.2018г. о подведении итогов приема заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества, назначенных на 02.04.2018г., Организатором торгов указано, что по лоту № 35-2018/195-АГ от 27.02.2018г., поступило постановление об отзыве имущества с реализации от 20.03.2018г., в связи с чем заявки, поступившие по лоту № 35, не рассматривались комиссией.

Кроме того, в протоколе № 10Т заседания комиссии ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества, назначенных на 02.04.2018г., также указано, что по лоту № 35-2018/195-АГ поступило постановление об отзыве имущества с реализации, в связи с чем торги по лоту № 35 отменены.

30.03.2018г. актом возврата имущество возвращено судебному приставу-исполнителю.

Учитывая изложенное, правовые основания для проведения 02.04.2018г. аукциона по лоту № 35 у Организатора торгов отсутствовали.

Таким образом, в обжалуемых Б.В.В. действиях Организатора торгов нарушений не установлено.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Б.В.В. необоснованной.

Заместитель
Комиссии:

Председателя

Члены Комиссии:

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.