

РЕШЕНИЕ № 198-Т/2018

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

11 июля 2018 года

г.

Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Бжассо К.Р. - врио заместителя начальника отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. - ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н.- специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Пивень В.С. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие надлежащим образом уведомленного представителя Заявителя, в присутствии представителя департамента имущественных отношений Краснодарского края – К. В.С. (доверенность № 52-30287/18-41-15 от 10.07.2018 г.), в присутствии представителя фонда государственного имущества Краснодарского края – С. С. Н. (доверенность № 65 от 12.06.2017 г.), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при объявлении извещений о возможности предоставления в аренду земельных участков (извещения № 200618/0015474/01; 200618/0015474/04 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Ч. В. Н. на действия фонда государственного имущества Краснодарского края (далее – Фонд) при объявлении извещений о возможности предоставления в аренду земельных участков (извещения № 200618/0015474/01; 200618/0015474/04 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы назначено на 11.07.2018 в 11-00 часов.

Заявитель указывает, что Фонд устанавливая способ подачи заявления лично либо через представителя по надлежаще оформленной доверенности, нарушает законодательство, в связи с чем, просит признать незаконными действия Заказчика, выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Фонд возражает доводам жалобы, считает, доводы необоснованными и противоречащим фактическим обстоятельствам дела.

Комиссия по делу № 198-Т/2018, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Законом Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением главы администрации Краснодарского края от 11 марта 2002 № 253 «О делегировании полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности» и п. 3.10.3 приложения № 1 постановления главы администрации Краснодарского края от 23.04.2007 № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края» установлено, что уполномоченным органом который имеет право на распоряжение земельными участками, прием заявлений, осуществление подготовки, организации и проведении торгов в форме аукционов по продаже земельных участков, аукционов в том числе с привлечением специализированных организаций, является департамент имущественных отношений Краснодарского края.

Согласно требованиям пп. 3 п. 2 ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации Фонд в указанном извещении должен

указать, в том числе и способ подачи заявлений.

Фонд определил способ подачи заявлений - лично, либо через представителя с надлежащем образом заверенной доверенностью.

Также комиссией установлено, что в извещениях № 200618/0015474/01; 200618/0015474/04 фонд государственного имущества Краснодарского края информирует граждан, являющиеся главами крестьянских (фермерских) хозяйств, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянские (фермерские) хозяйства, созданные в качестве юридических лиц, заинтересованные в предоставлении участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения должны подать лично (либо через представителя по надлежаще оформленной доверенности) в письменной форме заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

В соответствии с правилами статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы:

- на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Таким образом, обжалуемые действия фонда государственного имущества Краснодарского края не подпадают под указанные в ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», потому как Фонд информирует о намерении провести аукцион.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 21 статьи

18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы Ч. В. Н. на действия фонда государственного имущества Краснодарского края при объявлении извещений о возможности предоставления в аренду земельных участков (извещения № 200618/0015474/01; 200618/0015474/04 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Врио заместителя председателя комиссии

К.Р. Бжассо

Члены комиссии

В.С. Пивень

О.А. Сафронова

А.Н. Довлатов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.