

РЕШЕНИЕ
принятое по результатам рассмотрения жалобы
Физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «10» декабря 2018

В полном объеме решение изготовлено «13» декабря 2018 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы Физического лица в составе: заместителя руководителя управления, председателя Комиссии; начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии; ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя по доверенности ООО «Перфоманс маркет» (далее – Организатор торгов) представителя МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербург и Ленинградской области

В отсутствие Физического лица (далее – Заявитель), надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. № 30420-ЭП/18 от 29.11.2018) на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона (далее – торги) по продаже имущества (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>, № 211118/25478038/02) и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу,

УСТАНОВИЛА:

Извещение о проведении аукциона размещено на сайте электронной площадки <https://torgi.gov.ru/> (далее – сайт торгов).

Дата публикации извещения: 22.11.2018 12:41;

Дата начала представления заявок на участие: 23.11.2018;

Дата окончания представления заявок на участие: 30.11.2018;

Дата проведения: 04.12.2018 в 11:00.

Предметом торгов является имущество должника: Квартира или часть квартиры (лот № 22).

В жалобе Заявитель указывает, что действия Организатора торгов при реализации порядка ознакомления с аукционной документацией ограничивают право на участие в торгах.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов жалобы, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007г. №229-ФЗ; (далее – Закон об исполнительном производстве) ст.447-449 ГК РФ.

Согласно п. 2 ст. 90 Закона об исполнительном производстве Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 2 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации извещение о проведении торгов должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Организатором торгов в извещении о проведении открытого аукциона указан порядок и способы ознакомления с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, а также с проектами договора о задатке, заявки на участие в торгах, протокола о результатах торгов, договора купли-продажи.

Согласно указанному извещению заинтересованные лица могут ознакомиться с перечисленными документами и информацией на сайтах www.electro-torgi.ru, www.torgi.gov.ru, www.перфомансмаркет.рф и по телефону 8 (921) 324-50-12 в рабочие дни приема заявок по предварительной записи по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 14, помещение 22Н.

В жалобе Заявитель сообщает, что предварительно записался на ознакомление на 23 ноября 2018 года в 12.00, при этом по прибытии на ознакомление в указанный день не смог найти Организатора торгов.

Впоследствии Заявителю в ходе телефонных переговоров было отказано в ознакомлении ввиду его несвоевременного прибытия к месту нахождения документации по заявленному в извещении Организатором торгов адресу.

Неправомерность отказа от ознакомления и своевременность прибытия к месту нахождения аукционной документации Заявитель подтверждает детализацией телефонных звонков, при этом дата и

время первого телефонного звонка по номеру Организатора торгов – 26.11.2018 в 12:19:48.

Таким образом, Заявитель не представил информации, подтверждающей прибытие к месту ознакомления с аукционной документацией в согласованное заранее с Организатором торгов время.

Исходя из вышеизложенного, довод Заявителя о нарушении Организатором торгов права на участие в открытом аукционе при реализации порядка ознакомления с аукционной документацией – не обоснован.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Физического лица необоснованной.