

Решение по жалобе ООО «АИДА и Д» на действия организатора торгов – ООО «ЯМЛЕ»

Дело № Т04-297/2015 от 30.10.2015г.

Исх.№ 04-04/18854 от 04.12.2015г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб на торги в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе: <...>

в присутствии представителя организатора торгов ООО «ЯМЛЕ» – директора <...> (личность установлена паспортом) (далее – организатор торгов), в присутствии представителя ООО «АИДА и Д», рассмотрев жалобу ООО «АИДА и Д» на действия организатора торгов – ООО «ЯМЛЕ», при проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, площадью 2210 кв.м, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, Вахитовский р-н, в районе острова Локомотив и земельного участка, площадью 2790 кв.м, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, Вахитовский р-н, в районе острова Локомотив. (1764, ООО "Аида и Д".) (Извещение №071115/7995513/02 от 10.11.2015), лот №19 и №20.

У С Т А Н О В И Л А:

Извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка, площадью 2210 кв.м, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, Вахитовский р-н, в районе острова Локомотив и земельного участка, площадью 2790 кв.м, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, Вахитовский р-н, в районе острова Локомотив. (1764, ООО "Аида и Д".) (Извещение №071115/7995513/02 от 10.11.2015), лот №19 и №20, размещено на сайте <http://torgi.gov.ru/> (извещение №071115/7995513/02 от 10.11.2015), и в газете «Известия Татарстана» от 10.11.2015г. №160.

Предмет торгов: Продажа недвижимого имущества

Форма проведения: торги в форме открытого аукциона.

Организатор торгов – ООО «ЯМЛЕ»

Суть жалобы: по мнению заявителя, торги проводятся с нарушением норм действующего законодательства.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение

которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Изучив доводы сторон, а также представленные сторонами документы и материалы, Комиссия установила следующее.

1. По мнению заявителя, организатор торгов нарушил Соглашение от 30.04.2015 «Об утверждении Порядка взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», в соответствии с которым извещение о проведении торгов должно быть опубликовано Росимуществом (его территориальным органом, специализированной организацией) в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества, и размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

Информация о проводимых торгах по продаже Земельных участков была размещена на интернет-сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте территориального органа ФССП России (УФССП по Республике Татарстан) 10.11.2015. При этом срок подачи заявок - с 10.11.2015 по 20.11.2015, дата торгов 24.11.2015. Из сказанного следует, что извещение о проведении торгов опубликовано за 14 дней до даты проведения торгов

Организатор торгов пояснил, что в силу пункта 3 статьи 57 Закона №102-ФЗ организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее, чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети Интернет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Данный довод заявителя является необоснованным, имущество должников реализуется в соответствии с Федеральным законом от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

2. Касательно довода о том, что ни в месте регистрации (г. Казань, ул. А. Кутуя, д. 130, офис 1-19), ни по адресу, указанному в качестве места фактического нахождения (г. Казань, ул. Кремлевская, д. 16) ООО «Ямле» обнаружить не удалось, в связи с чем потенциальные участники торгов не имеют физической возможности ознакомиться с предметом торгов, иной документацией, относящейся к Земельным участкам, подать заявку и произвести иные необходимые действия для получения права участия в торгах.

Организатор торгов пояснил, что в соответствии с извещением о проведении торгов ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке

их проведения заинтересованные лица могут на электронной торговой площадке efr-rim.ru и по телефону 89872741685, а также по адресу электронной почты.

Данный довод заявителя является не состоятельным.

Также в ходе заседания комиссии было установлено, что лот №19 и №20 (Извещение №071115/7995513/02 от 10.11.2015) были сняты с реализации организатором торгов в связи с обжалованием ООО «АИДА и Д» действий судебного пристава-исполнителя Вахитовского РОСП УФССП России по РТ <...>.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ООО «АИДА и Д» на действия организатора торгов – ООО «ЯМЛЕ», при проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, площадью 2210 кв.м, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, Вахитовский р-н, в районе острова Локомотив и земельного участка, площадью 2790 кв.м, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, Вахитовский р-н, в районе острова Локомотив. (1764, ООО "Аида и Д".) (Извещение №071115/7995513/02 от 10.11.2015), лот №19 и №20. необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.