



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

**УПРАВЛЕНИЕ**  
**Федеральной антимонопольной службы**  
**по Вологодской области**

---

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, телефон: (8172) 72-99-70

факс: (8172) 72-46-64, e-mail: [fo35@fas.gov.ru](mailto:fo35@fas.gov.ru)

Исх. № 3690 от 30.08.2017 **Заявитель:**

Индивидуальный предприниматель  
Бугаев Николай Николаевич  
пер. Богдановский, д. 18, кв. 23,  
г. Великие Луки, Псковская область, 182115

**Организатор торгов:**

Финансовый управляющий имуществом  
Седнева Сергея Михайловича  
Анчуков Василий Валерьевич  
ул. Козленская, д. 15, офис 202, г. Вологда, 1600035

## **РЕШЕНИЕ № 05/10-18.1/17**

30 августа 2017 года г. Вологда

Резолютивная часть решения объявлена 29 августа 2017 года.

В полном объеме решение изготовлено 30 августа 2017 года.

Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Осипова С.В. – председателя комиссии, заместителя руководителя Управления,

Проничевой Н.И. – члена комиссии, начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

Дьякова С.В. – члена комиссии, заместителя начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

Полетаевой Ю.Н. – члена комиссии, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

Фаниной О.С. – члена комиссии, государственного инспектора отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа (далее – комиссия),

рассмотрев жалобу индивидуального предпринимателя Бугаева Николая Николаевича на действия организатора торгов Анчукова Василия Валерьевича при проведении торгов посредством публичного предложения при продаже имущества Седнева Сергея Михайловича (лот № РАД-109550),

при участии заявителя Бугаева Н.Н., от заявителя Чебанова А.А. по доверенности от 16.01.2017, от организатора торгов Швецовой Н.Н. по доверенности от 28.08.2017,

**УСТАНОВИЛА:**

Индивидуальный предприниматель Бугаев Николай Николаевич (далее – Бугаев Н.Н.) обратился в Вологодское УФАС России с жалобой на действия организатора торгов Анчукова Василия Валерьевича (далее - Анчуков В.В.) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества Седнева Сергея Михайловича (лот № РАД-109550).

По мнению заявителя, организатор торгов неправомерно отклонил его заявку на участие в торгах.

Жалоба подана в установленный срок и соответствуют требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Анчуков В.В. считает жалобу Бугаева Н.Н. необоснованной по доводам, изложенным в письменных пояснениях от 28.08.2017.

Изучив материалы жалобы, заслушав объяснения сторон, комиссия приходит к следующему.

Как следует из материалов жалобы, решением Арбитражного суда Вологодской области от 22 ноября 2015 года по делу № А13-14163/2015 Седнев С.М. признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыта процедура реализации имущества должника, финансовым управляющим имуществом должника утвержден Анчуков В.В.

Определением Арбитражного суда Вологодской области от 02 февраля 2017 года по этому же делу утверждено Положение о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества Седнева С.М.

Сообщение о проведении торгов № 1857025 опубликовано на сайте электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) 09.06.2017.

Согласно утвержденному Положению и опубликованному сообщению на торги выставляется имущество должника – нежилое помещение общей площадью 753,1 кв.м, расположенное по адресу: Псковская обл., г. Великие Луки, ул. Рабочая, д. 5, пом. 1001, кад. номер <...> :25:0021002:315, реализуемое лотом № 1 путем открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой подачи предложений. Организатором торгов является Анчуков В.В., заявки принимаются с 09 час. 00 мин. 13.06.2017 до 16 ч. 00 мин. 21.08.2017 (время московское) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», начальная цена продажи имущества 29 708 100 рублей, победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

От Полихова Виталия Олеговича (далее – Полихов В.О., поверенный) оператору электронной площадки в 08 часов 59 минут 37 секунды 14.08.2017 поступила заявка для участия в торгах, которая зарегистрирована в

системе проведения электронных торгов под № 101490-ИД. К заявке приложена доверенность от 11.08.2017, которая выдана Бугаевым Н.Н. (доверитель) и в которой предусмотрено право представлять оператору электронной площадки заявку доверителя на участие в торгах с правом ее подписания электронной подписью поверенного, а также представлять всю необходимую информацию, прилагаемую к заявке в соответствии с перечнем, определенным организатором торгов, подписанную электронной подписью поверенного. Дополнительно к заявке организатору торгов направлены паспорт и свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации Полихова В.О., платежное поручение от 11.08.2017 № 491.

Из платежного поручения следует, что задаток в размер 2 970 810 рублей оплачен Бугаевым Н.Н.

В протоколе об определении участников открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника РАД-109550 зафиксировано, что по состоянию на 14.08.2017 поступили шесть заявок на участие в торгах, пяти из которых отказано в допуске к участию в торгах. Указано, что заявка Полихова В.О. не допущена к участию в торгах по причине непоступления задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

Согласно протоколу о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника Седнева С.М. РАД-109550 победителем признано ООО «Агрохолдинг» с предложением о цене имущества 6 687 000 рублей.

Бугаев Н.Н. не согласился с действиями организатора торгов и обратился в Управление с соответствующей жалобой.

В соответствии с [пунктом 3 статьи 139](#) Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон № 127-ФЗ) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3-19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) названного Федерального закона, с учетом особенностей, определенных [статьей 139](#) данного Федерального закона.

В силу пункта 4.2 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего

Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно пункту 3 статьи 110 Закона № 127-ФЗ при продаже предприятия отчуждаются все виды имущества, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, а также права на средства индивидуализации должника, его продукцию (работы, услуги) (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), другие принадлежащие должнику исключительные права, за исключением прав и обязанностей, которые не могут быть переданы другим лицам.

Исходя из положений пунктов 4-7 статьи 110 Закона № 127-ФЗ, в общем порядке продажа предприятия осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, с открытой формой представления предложений о цене предприятия (предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов). Торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое предприятие (далее - победитель аукциона).

На основании пункта 8 статьи 110 Закона № 127-ФЗ в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия; определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним

управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В силу пункта 11 статьи 110 Закона № 127-ФЗ заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит

регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

В порядке пункта 12 статьи 110 Закона № 127-ФЗ решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении

участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Пунктом 14 статьи 110 Закона № 127-ФЗ установлено, что организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

В рассмотренном случае Полихов В.О. представил организатору торгов заявку, из которой прямо следовало, что претендентом на участие в торгах является Полихов В.О., а не Бугаев Н.Н., в то время как плательщиком задатка выступил Бугаев Н.Н.; комиссией установлено, что агентский договор между Бугаевым Н.Н. и Полиховым В.О. не заключался (на заседании комиссии представлен договор от 09.08.2017, который является договором возмездного оказания услуг); к заявке не приложены документы в отношении Бугаева Н.Н.

Таким образом, заявка, поданная Полиховым В.О., справедливо признана организатором торгов представленной от имени Полихова В.О., а не от имени Бугаева Н.Н.

При таких обстоятельствах комиссия приходит к выводу о соответствии действий организатора торгов Анчукова В.В. при проведении торгов посредством публичного предложения при продаже имущества Седнева С.М. (лот № РАД-109550) требованиям Закона № 127-ФЗ.

Руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия

#### **РЕШИЛА:**

признать жалобу индивидуального предпринимателя Бугаева Николая Николаевича необоснованной.



Председатель Комиссии С.В. Осипов

Члены Комиссии: Н.И. Проничева

Ю.Н. Полетаева

О.С. Фанина

С.В. Дьяков

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.