

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ ДЕЛА № 021/01/00-1244/2021 О НАРУШЕНИИ

АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

24 декабря 2021 года г. Чебоксары

Комиссия Чувашского УФАС России по рассмотрению дела № 021/01/00-1244/2021 по признакам нарушения антимонопольного законодательства в составе:

" ... "

в присутствии представителя заявителя ИП Новикова А.М.:

- " ... "

в отсутствии представителей :

- ООО «УК Центр» (ходатайство о рассмотрении без участия от 23.12.2021, вх. 13275-ЭП/21), ТСЖ «Центр-7», администрации г. Чебоксары, надлежащим образом извещенных о времени и месте рассмотрения дела,

рассмотрев дело, возбужденное в отношении ООО «Управляющая компания «Центр» (ОГРН 1052182835121, ИНН 2129058515, адрес регистрации - 428018, Россия, Чувашская респ., г. Чебоксары, ул. Б.С.Маркова, 8к3), ТСЖ «Центр-7» (ОГРН 1122130004688, ИНН 2130102110, адрес регистрации: 428018, Россия, Чувашская респ., г. Чебоксары, ул. Академика А.Н.Крылова, 7) по признакам нарушения части 6 статьи 17 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», выразившегося в препятствовании перетоку тепловой энергии в нежилое помещение, расположенное по адресу: ул. Крылова, д. 9, г. Чебоксары, №8.

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии (далее – Управление) поступило обращение ИП Новикова А.М. на действия ООО «Аверс» (вх. № 7525/19 от 02.12.2019) выразившиеся в прекращении теплоснабжения нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме по ул. Крылова, д. 9, г. Чебоксары.

В рамках рассмотрения обращения установлено, что между ИП Новиковым А.М. и ООО «Аверс» 30.01.2014 года заключен договор снабжения тепловой энергией нежилого помещения №8 МКД №7 по ул. Академика А.Н. Крылова в г. Чебоксары.

Теплогенераторная многоквартирного жилого дома № 9 по улице Академика А.Н. Крылова осуществляет подогрев воды на нужды отопления нежилых помещений и в местах общего пользования многоквартирных жилых домов № 9 № 7 по улице Академика А.Н. Крылова.

ООО «Аверс» ежегодно заключался договор аренды нежилого помещения (топочной) в МКД №9 с ООО «УК «Центр» на отопительный период.

В 2019 году ООО «УК «Центр» отказалось возобновить с 01.10.2019 года новый договор аренды на помещение топочной в МКД № 9 по ул. Академика А.Н. Крылова в г. Чебоксары, в связи с окончанием действия договора аренды от 01.10.2018 г.

Отказ мотивирован прекращением права собственности ООО «УК «Центр» на помещение МКД № 9 по ул. Академика А.Н. Крылова в г. Чебоксары и перевод его в категорию «места общего пользования» МКД №9

Установлено, что фактически помещение спорной топочной эксплуатируется ООО УК «Центр», в свою очередь ТСЖ «Центр 7» отказывается участвовать в обеспечении тепловой энергией оспариваемых нежилых помещений.

Границы эксплуатационной ответственности между ООО УК «Центр» и ТСЖ «Центр 7» не определены, технологическое присоединение теплопотребляющих установок нежилых помещений к системе теплоснабжения дома №9 не осуществлено.

Указанные выше действия образуют нарушение нарушения части 6 статьи 17 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

На основании изложенного издан приказ Чувашского УФАС России от 25.11.2021 №142 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства № 021/01/00-1244/2021 в отношении ООО «Управляющая компания «Центр», ТСЖ «Центр-7».

Вынесено Определение о назначении дела к рассмотрению №ВК/8307/21 26.11.2021. В последующем время рассмотрения дела изменено на 23.12.2021.

На заседании Комиссии представитель ИП Новикова А.М. поддержала доводы обращения, указала на возобновление подачи ресурса лишь в октябре 2021 года, представила на обозрение дополнительные документы (Постановление АС ВВО по делу №А79-4346/2017, копию ходатайства по делу №А79-8962/2020, план топочной, описание технических характеристик котла топочной).

От ООО «УК «Центр» поступило ходатайство о рассмотрении без участия от 23.12.2021, вх. 13275-ЭП/21 и пояснения о заключении 20.10.2021 договора с ИП Новиковым А.М. оказания услуг.

Иные лица пояснения не представили, явку не обеспечили.

Рассмотрев имеющиеся материалы дела, представление пояснения и сведения, Комиссия Чувашского УФАС России считает необходимым привлечь к рассмотрению дела Государственную службу Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам и истребовать дополнительные пояснения у сторон.

Руководствуясь статьями 42, 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Рассмотрение дела № 021/01/00-1244/2021 в отношении ООО «Управляющая компания «Центр», ТСЖ «Центр-7» отложить.
2. Назначить рассмотрение дела 021/01/00-1244/2021 **на 02 февраля 2022** года в 10 час. 30 мин. по адресу: г. Чебоксары, Московский пр., д. 2, каб. 106.
3. Привлечь к рассмотрению дела в качестве лица, располагающего сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах Государственную службу Чувашской Республики по конкурентной

политике и тарифам.

4. Государственной службе Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам представить:

- сведения о наличии/ отсутствии установленного тарифа по передачи тепловой энергии ООО «Управляющая компания «Центр», ТСЖ «Центр-7» с приложением подтверждающих документов (при наличии).

5. ООО «Управляющая компания «Центр» представить:

- копию договора, заключенного с ИП Новиковым А.М. от 20.10.2021;

- сведения о расчетах, в части оплаты ресурса по указанному договору.

6. ТСЖ «Центр-7», администрации г. Чебоксары представить письменные пояснения по изложенному вопросу со ссылками на нормы права.

Явка сторон по делу или их уполномоченных представителей обязательна.

Председатель Комиссии "..."

Члены Комиссии "..."

С учетом складывающейся неблагоприятной санитарно-эпидемиологической ситуации Чувашское УФАС России уведомляет лиц, участвующих в деле о возможности участия посредством видеоконференцсвязи.

Лицу, изъявившему желание участвовать в дистанционном режиме необходимо пройти в указанное в настоящем определении времени по адресу (ссылке): <https://fas1.tconf.rt.ru/c/2774170960>.

Инструкция по дистанционному участию: <https://fas.gov.ru/spheres/>
Одновременно сообщаем, что все письменные пояснения и документы будут всесторонне изучены и учтены при рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства.

2021-10642