

## РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 7 ноября 2014 г.  
Новосибирск

г.

Решение в полном объёме изготовлено 18 ноября 2014 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Камнева Н.П. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии,

Долженкова Е.В. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии,

Калинина О.Ю. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев дело № 66, возбужденное 17.09.2014 г. по признакам нарушения администрацией г. Тогучина Тогучинского района Новосибирской области (ул. Садовая, 17, г. Тогучин, Новосибирская область, 633456) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в присутствии «...»,

### УСТАНОВИЛА:

На основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области № 67 от 12.03.2014 г. была проведена плановая проверка соблюдения Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» администрацией г. Тогучина Тогучинского района Новосибирской области. По результатам проверки составлен акт № 05-08 от 18.06.2014г., указывающий на наличие признаков нарушения антимонопольного законодательства в действиях администрации г. Тогучина Тогучинского района Новосибирской области, выразившихся в следующем.

Администрацией г. Тогучина Тогучинского района Новосибирской области были переданы обществу с ограниченной ответственностью «Городская вода» во временное владение и пользование (включая обеспечение сохранности, производство текущего ремонта, надёжной эксплуатации имущества) недвижимое муниципальное имущество коммунального комплекса (договор аренды имущества № 7 от 12.10.2012 г.), указанное в приложении № 1 к договору № 7 от 12.10.2012 г.

Администрация г. Тогучина, являясь собственником имущества, и ООО «Городская вода» заключили договор аренды имущества № 7 от 12.10.2012 г. муниципального имущества на праве временного владения и пользования на сумму 141 265 рублей 65 копеек (без учета НДС).

Недвижимое имущество является муниципальной собственностью и принадлежит

администрации г. Тогучина на праве собственности, что подтверждается постановлением от 11.10.2012 № 252.

Согласно ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров. Факт проведения торгов в отношении вышеуказанного муниципального имущества не установлен. Таким образом, непроведение конкурса администрацией г. Тогучина Тогучинского района Новосибирской области на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества могло привести к ограничению конкуренции, и, следовательно, содержит признаки нарушения ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь ст. 39, п. 1 ч. 8 ст. 44 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Новосибирским УФАС России в отношении администрации г. Тогучина Тогучинского района Новосибирской области возбуждено дело (приказ от 17.09.2014 г. № 270) по признакам нарушения ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

После получения копии Приказа № 270 от 17.09.2014 года «О возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению» и копии Определения от 01.10.2014 г. о назначении дела № 66 о нарушении антимонопольного законодательства администрация г. Тогучина Тогучинского района представила объяснения, в которых сообщает следующее.

О причине заключения договора аренды муниципального имущества от 12.10.2012 № 7 и дополнительного соглашения от 12.09.2013 № 1 к данному договору аренды с ООО «Городская вода» без проведения торгов, администрация г. Тогучина сообщает следующее.

Имущество, переданное в аренду ООО «Городская вода» от 12.10.2012 № 7 (скважины, водонапорные башни, водопроводные сети и др.) было включено в реестр муниципальной собственности г. Тогучина в 2012 году после банкротства МУП «Говодоснабжение», однако, ввиду длительности процедуры оформления имущества в собственность, провести торги в отношении данного имущества администрация г. Тогучина не имела возможности. После завершения оформления права собственности будет проведен конкурс на право заключения договора аренды данного имущества коммунального комплекса.

Комиссия Новосибирского УФАС России на заседании выслушала доводы представителя администрации г. Тогучина Новосибирской области, изложенные в объяснении администрации. Дополнительно было пояснено, что в настоящее время указанное имущество фактически находится во владении и пользовании ООО «Городская вода».

Рассмотрев материалы дела и доводы лиц, участвующих в деле о нарушении антимонопольного законодательства, Комиссия Новосибирского УФАС РФ приходит к следующим выводам.

Незавершенная процедура оформления права собственности на муниципальное

имущество не препятствует проведению торгов на право заключения договора аренды на него. Администрация г. Тогучина Новосибирской области, заключив договор аренды муниципального имущества коммунального комплекса № 7 от 12.10.2012 г. с ООО «Городская вода» нарушила ч.1 ст. 17.1 ФЗ «О защите конкуренции».

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь частями 1-3 статьи 41, статьей 49 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

#### РЕШИЛА:

1. Признать администрацию г. Тогучина Тогучинского района Новосибирской области нарушившей часть 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Нарушение выразилось в заключении договора аренды муниципального имущества от 12.10.2012 г. № 7 и дополнительного соглашения от 12.09.2013 г. № 1 к договору аренды недвижимого имущества от 12.10.2012 г. № 7 с ООО «Городская вода» без проведения торгов.

2. Признать имеющиеся материалы достаточными для выдачи администрации г. Тогучина Тогучинского района Новосибирской области (ул. Садовая 17 г. Тогучин, Новосибирская область, 633456) предписания о прекращении нарушения антимонопольного законодательства. С целью прекращения нарушения антимонопольного законодательства необходимо совершить действия, направленные на обеспечение конкуренции, а именно, провести торги на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества коммунального комплекса, указанного в приложении № 1 к договору № 7 от 12.10.2012 г. в соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Признать, что основания для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

Решение Комиссии может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

#### ПРЕДПИСАНИЕ №72

о прекращении нарушения антимонопольного законодательства

18 ноября 2014 г.  
Новосибирск

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Камнева Н.П. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Долженкова Е.В. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Калинина О.Ю. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 4 ст. 41, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 18.11.2014 по делу № 66, возбужденному 17.09.2014 г., о нарушении администрацией г. Тогучина Тогучинского района Новосибирской области (ул. Садовая, 17, г. Тогучин, Новосибирская область, 633456) части 1 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации г. Тогучина Новосибирской области прекратить нарушение части 1 статьи 17.1 ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в заключении договора аренды муниципального имущества от 12.10.2012 г. № 7 и дополнительного соглашения от 12.09.2013 г. № 1 к договору аренды недвижимого имущества от 12.10.2012 г. № 7 с ООО «Городская вода» без проведения торгов.

С целью исполнения настоящего предписания. Администрации г. Тогучина Новосибирской области необходимо совершить действия, направленные на обеспечение конкуренции, а именно, в срок до 02.03.2015 провести торги на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества коммунального комплекса, указанного в приложении № 1 к договору № 7 от 12.10.2012 г. в соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Об исполнении пункта 1 настоящего предписания администрации г. Тогучина Новосибирской области сообщить в Новосибирское УФАС России 09.03.2015, с приложением подтверждающих документов.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа ч. 2.6 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.