

РЕШЕНИЕ № 23-17/ов-т

о признании жалобы необоснованной

22 марта 2017 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

в присутствии:

- | | |
|----|--|
| 1– | заявителя; |
| 2. | представителя Жакупова З.Е. по доверенности; |
| 3. | представителя Комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области по доверенности; |
| 1. | представителя Комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области по доверенности, |

рассмотрев жалобу Ж. на действия организатора торгов – Комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Энгельсский муниципальный район, Терновское муниципальное образование, с. Новая Терновка, ул. Солнечная, д. 18, кадастровый номер <...> :38:030402:198, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

13.03.2017 в Саратовское УФАС России подана жалоба Ж. (далее – заявитель) на действия организатора торгов – Комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района (далее – Комитет, организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область,

Энгельсский муниципальный район, Терновское муниципальное образование, с. Новая Терновка, ул. Солнечная, д. 18, кадастровый номер <...> :38:030402:198 (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при подготовке и проведении Аукциона организатором торгов было нарушено действующее законодательство в части недопуска Ж. к участию в Аукционе.

Изучив представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

01.02.2017 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" размещено извещение № 010217/0873556/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Энгельсский муниципальный район, Терновское муниципальное образование, с. Новая Терновка, ул. Солнечная, д. 18, кадастровый номер <...> :38:030402:198 (Лот № 1).

Также извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Энгельсский муниципальный район, Терновское муниципальное образование, с. Новая Терновка, ул. Солнечная, д. 18, кадастровый номер <...> :38:030402:198 (Лот № 1) было опубликовано 01.02.2017 на сайте Энгельсского муниципального района Саратовской области - <http://www.engels-city.ru/>.

В соответствии с пп. 7 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс) извещение о проведении аукциона должно содержать сведения, в том числе о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

27.02.2017 Ж. была подана заявка на участие в Аукционе по Лоту № 1.

В соответствии с уведомлением об отказе в предоставлении муниципальной услуги (исх. № 01-10/1946 от 03.03.2017), направленным Комитетом в адрес Ж. а также Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 02.03.2017, заявитель не был допущен к участию в Аукционе по причине представления недостоверных сведений (неверно указан адрес фактического места проживания для физического лица; указан неверно размер ежегодной арендной платы; указан неверно размер задатка).

Формой заявки, утвержденной извещением о проведении Аукциона, предусмотрено указание, в том числе, следующих сведений: адрес места регистрации (для физического лица), адрес фактического места проживания (для физического лица), размер ежегодной арендной платы, а также размер задатка.

Согласно заявке Ж., представленной организатором торгов, в адресе фактического места проживания (для физического лица) заявителем было указано следующее:, при этом номер дома заявителем не был указан. В адресе места регистрации (для физического лица) Ж. было указано следующее: При

этом, согласно копии паспорта Ж. заявитель зарегистрирован Отделом УФМС России по Саратовской области в гор. Энгельсе по адресу:

Также в заявке Ж. в качестве размера ежегодной арендной платы было указано следующее – 11420 руб. 28 коп., в то время как размер ежегодной арендной платы, установленный в извещении о проведении Аукциона, составлял 11470, 28 руб. Размер задатка, указанный Ж. в заявке, составлял 11420 руб. 28 коп., в то как размер задатка, установленный извещением о проведении Аукциона, составлял 11470, 28 руб.

Согласно п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса, а также извещению о проведении Аукциона, заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Таким образом, поскольку Ж. в заявке был неверно указан адрес фактического места проживания для физического лица, неверно был указан размер ежегодной арендной платы и размер задатка, организатор торгов правомерно не допустил заявителя к участию в Аукционе.

Исходя из изложенного, довод Ж. является необоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Ж. на действия организатора торгов – Комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Энгельсский муниципальный район, Терновское муниципальное образование, с. Новая Терновка, ул. Солнечная, д. 18, кадастровый номер <...> :38:030402:198 необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.