

РЕШЕНИЕ

Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения оглашена: «17» мая 2019 г.

В полном объеме решение изготовлено: «21» мая 2019 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению обращения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договоров купли - продажи земельных участков, в составе: <...>

в отсутствие представителя Администрации Волховского муниципального района Ленинградской области (уведомлены надлежащим образом),

в отсутствие ... (уведомлен надлежащим образом),

рассмотрев на основании пункта 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим,

программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» обращение Администрации Волховского муниципального района Ленинградской области о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельных участков: с кадастровым номером 47:11:0101007:89, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Новолодожское городское поселение, г. Новая Ладога, ул. Шкиперская, участок № 21, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства; с кадастровым номером 47:11:0101007:88, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Новолодожское городское поселение, г. Новая Ладога, ул. Шкиперская, участок № 19, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства: (вх. от 07.05.2019 № 3849),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Ленинградского УФАС России обратилась Администрация Волховского муниципального района Ленинградской области (далее - Администрация Волховского МР ЛО) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельных участков: с кадастровым номером 47:11:0101007:89, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Новолодожское городское поселение, г. Новая Ладога, ул. Шкиперская, участок № 21, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства; с кадастровым номером 47:11:0101007:88, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Новолодожское городское поселение, г. Новая Ладога, ул. Шкиперская, участок № 19, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства: ... в связи с уклонением от подписания договора по результатам аукциона.

Исследовав представленные доказательства, Комиссия Ленинградского УФАС России установила следующее.

20 декабря 2018 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru (далее - сайт торгов) опубликовано Извещение № 191218/0201798/03 Лот № 3, Лот № 4 о проведении аукциона.

Предметом аукциона являлась продажа права на заключение договоров купли - продажи земельных участков: с кадастровым номером

47:11:0101007:89, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Новолодожское городское поселение, г. Новая Ладога, ул. Шкиперская, участок № 21 (далее - Лот № 3), разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства; с кадастровым номером 47:11:0101007:88, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Новолодожское городское поселение, г. Новая Ладога, ул. Шкиперская, участок № 19 (далее - Лот № 4), разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Протоколом № 1 приема заявок от 23.01.2019 на участие в аукционе по Лоту № 3 подана одна заявка, по Лоту №4 подана одна заявка

В соответствии с Протоколом № 1/3 от 25.01.2019 об итогах аукциона по продаже земельного участка по Лоту № 3 победителем аукциона признан участник № 1

В соответствии с Протоколом № 1/3 от 25.01.2019 об итогах аукциона по продаже земельного участка по Лоту № 4 победителем аукциона признан участник № 1

Порядок организации и проведения органом местного самоуправления аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка установлен главой 5.1 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) и статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 30 статьи 39.12 ЗК РФ, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в

десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

КУМИ Волховского МР ЛО в адрес ..., были направлены проекты договоров аренды, что подтверждается квитанцией об оплате от 29.01.2019 и уведомлением о вручении от 05.02.2019, а также квитанцией об оплате от 29.01.2019 и уведомлением о вручении от 07.02.2019.

На момент рассмотрения Ленинградским УФАС России обращения Администрации Волховского МР ЛО проекты договоров не были подписаны и представлены ..., в уполномоченный орган, что подтверждается Протоколом № 1 заседания комиссии по проведению торгов от 18.03.2019 об уклонении победителя от заключения договоров купли – продажи земельных участков по итогам аукциона, имеющимся в материалах обращения.

Исходя из вышеизложенного, Комиссия Ленинградского УФАС России считает необходимым признать, уклонившимся от подписания договоров купли – продажи земельных участков по итогам аукциона.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Таким образом, сведения о победителе аукциона ..., уклонившимся от заключения договоров купли – продажи земельных участков, необходимо включить в реестр недобросовестных участников аукциона.

Руководствуясь пунктом 28, 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Комиссия Ленинградского УФАС России

РЕШИЛА:

Включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности сведения о ...

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.