

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания по делу  
об административном правонарушении №001/04/7.32.4-526/2019

«06» ноября 2019г.

г. Майкоп

Временно исполняющий обязанности руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы России по Республике Адыгея <..>, протокол об административном правонарушении №001/04/7.32.4-526/2019 от 06.11.2019г., признал их достаточными для возбуждения дела с административном правонарушении, в отношении заместителя руководителя управления имущественных правовых отношений, архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Майкопский район» <..>.

УСТАНОВИЛ:

Рассмотрение данного дела относится к компетенции временно исполняющего обязанности руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея.

Обстоятельства, исключающие возможность рассмотрения дела об административном правонарушении №001/04/7.32.4-526/2019 отсутствуют.

Обстоятельства, исключающие производство по делу №001/04/7.32.4-526/2019 отсутствуют.

Дело рассмотрено в присутствии <..>.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея (далее Управление) поступил рапорт помощника прокурора Майкопского района <..>. для решения вопроса о привлечении виновных должностных лиц администрации МО «Майкопский район» административной ответственности по части 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

По результатам осуществленного мониторинга сведений, опубликованных на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) установлено, что администрацией МО «Майкопский район» в нарушение требований пункта 1 части 8 статьи 46.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации 23.08.2019 на вышеуказанном интернет-ресурсе размещены извещения №230819/32563468/01 от 23.08.2019 №230819/32563468/02 от 23.08.2019 о проведении аукционов на право заключения договоров с освоении территории в целях строительства стандартного жилья на земельных участках кадастровыми номерами 01:04:2000054:285, 01:04:2000054:286, расположенных по ул. Подлесная п.Краснооктябрьском Майкопского района Республики Адыгея, без сведений об ограничениях установленных в отношении земельных участков, являющихся предметом аукциона.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости, а также сведения информационного сервиса Федеральной службы государственной регистрации кадастра картографии Российской Федерации «Публичная кадастровая карта», земельные участки кадастровыми номерами 01:04:2000054:285, 01:04:2000054:286 расположены в пределах зоны особыми условиями использования территории-водоохранная зона реки Курджипс. Таким образом на указанные земельные участки распространяются ограничения, установленные пунктом 1,2 статьи 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 56 Водного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, в пункте 4.2.2 проекта договора содержится условие, предоставляющее право арендатору заключать договоры залога права аренды Участка, договоры субаренды, внесены права аренды Участка или его части в уставной капитал юридического лица, передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.

Согласно части 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации если соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торго победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежном обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного н торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгс лично, если иное не установлено законом.

Частью 9.2 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации передача арендатором являющимся юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории целях строительства стандартного жилья, прав и обязанностей по договорам аренды земельне участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоени территории в целях строительства стандартного жилья (за исключением передачи арендн прав в залог), допускается только в случае передачи таким лицом прав и обязанностей п договору о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья.

Таким образом, пункт 4.2.2. проекта договора не соответствует вышеперечисленны требованиям действующего законодательства.

За данное нарушение предусмотрена административная ответственность частью 10 статье 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоА РФ), - нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательство Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч д десяти тысяч рублей.

По итогам, рассмотрения рапорта помощника прокурора Майкопского района Управлением АМО «Майкопский район» была запрошена информация о должностном лице ответственном з данное нарушение законодательства.

27.09.2019 исх.№13270 АМО «Майкопский район» представлена информация, что должностны лицом ответственным за нарушения выявленные в ходе осуществления мониторинга <..> заместитель руководителя управления имущественных и правовых отношений, архитектуры градостроительства администрации муниципального образования «Майкопский район».

Исходя из вышеизложенного, действия <..> состоящего в должности заместителя руководител управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительств администрации муниципального образования «Майкопский район» содержат состс административного правонарушения, предусмотренный частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

Обстоятельством, смягчающим ответственность, в соответствии со статьей 4.2 КоАП РФ, послужил раскаяние лица, совершившего административное правонарушение.

Обстоятельств, отягчающих ответственность, в соответствии со статьей 4.3 КоАП РФ, н установлено.

Обстоятельства, свидетельствующие о малозначительности совершенного административног правонарушения, должностным лицом, уполномоченным на рассмотрение дела с административном правонарушении, не установлены.

Руководствуясь статьями 23.83, 29.9, а также частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать заместителя руководителя управления имущественных правовых отношений, архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Майкопский район» <..> виновным в нарушении процедуры и порядка организации торгов.
2. Наложить на <..>, штраф в размере 3000 (Три тысячи) рублей.

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП.

В соответствии с частью 1 статьи 30.3 КоАП жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

В соответствии с частью 5 статьи 3.5 КоАП РФ сумма административного штрафа подлежит зачислению в бюджет в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

Реквизиты для уплаты штрафа в федеральный бюджет:

Управление Федерального казначейства МФ РФ по РА (Адыгейское УФАС России)

**ИНН - 0105019739**

**КПП – 010501001**

**БИК – 047908001,**

**ОКТМО – 79701000,**

**Р/сч – 40101810803490010004,** УФК по Республика Адыгея Банка в Отделении –НБ Республик Адыгея

**Код 161 1 16 02010 01 6000 140**

**УИН 16100500000000299172**

Вр.и.о. руководителя Управления

<..>