

Комиссия Забайкальского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии – руководитель управления;

Члены Комиссии:

главный государственный инспектор отдела антимонопольного контроля и рекламы;

специалист – эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы,

при участии представителей:

ООО «Аргунь»,

ООО РСО «Тепловодоканал»,

ООО УО «Коммунальник»,

рассмотрев дело № 10 в отношении ООО РСО «Тепловодоканал» (адрес юридического лица: 673732, Забайкальский край, г. Могоча, ул. Промышленная, д. 5, корпус 1) по признакам нарушения части 1 статьи 10 Закона «О защите конкуренции», выразившегося в необоснованном отказе ООО РСО «Тепловодоканал» в согласовании проектов узла учета тепловой энергии по следующим адресам: г. Могоча, ул. Клубная, 2 (ТЦ «Виктория») и ул. Клубная 2И (магазин «Фрукты и овощи») объекты ООО «Аргунь»,

Установила:

28 августа 2014 года Подкорытовым Н.А. в адрес ООО РСО «Тепловодоканал» для согласования были направлены проекты узлов учета тепловой энергии на два объекта ООО «Аргунь»: ТЦ «Виктория» ул. Клубная, 2 и ул. Клубная 2И (магазин «Фрукты и овощи»).

ООО РСО «Тепловодоканал» при согласовании указанных проектов в рамках пункта 50 «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 уведомило Потребителя о предоставлении в теплоснабжающую организацию недостающих документов (сведений) в том числе:

- документа подтверждающего, полномочия Подкорытова Н.А. представлять интересы директора ООО «Аргунь» - Подкорытовой О.Н.
- расчета тепловых потерь от стояков жилого дома 2 по улице Клубная проходящих по помещению ТЦ «Виктория» (раздел 5 технических условий от 11 августа 2014 года «указания по проектированию узла учета тепловой энергии»).
- расчета потерь тепловой энергии в здании торгового центра на участке тепловой сети от границы раздела до места установки прибора учета тепловой энергии, поскольку прибор учета установлен не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, а на территории ТЦ «Виктория».
- расчета площади поверхности ограждающих конструкций.

По мнению заявителя, все необходимые документы для согласования проектов узлов учета по указанным объектам были представлены в теплоснабжающую организацию в полном объеме.

10 июня 2015 года на заседании комиссии представитель ООО Проектно-конструкторским бюро «Вектор» пояснил, что 19 августа 2014 года в проектно-конструкторское бюро поступила заявка ООО «Аргунь» на выполнение проекта узла учета тепловой энергии по следующим адресам: г. Могоча, ул. Клубная, 2 (ТЦ «Виктория») и ул. Клубная 2И (магазин «Фрукты и овощи») объекты ООО «Аргунь». В связи с тем, что заявка (исходные данные для проектирования - технические условия) поступила из другого города, обмен информацией производился дистанционно, по электронной почте. Что касается расчета площади поверхности ограждающих конструкций, а так же расчета дополнительных потерь тепловой

энергии в здании ТЦ «Виктория» от наружной стены здания до прибора учета тепловой энергии, то расчетная тепловая нагрузка на потребление зданий была взята инженером – проектировщиком из технических условий ООО РСО «Тепловодоканал», поэтому теплотехнический расчет и расчет площади поверхности ограждающих конструкций не выполнялся. Данные о количестве стояков (6 шт.) при расчете тепловых перетоков были представлены Заказчиком в устной форме. От выезда специалиста на место нахождения указанных объектов Заказчик отказался.

На заседании Комиссии представитель ООО РСО «Тепловодоканал» сообщил следующее: внешней границей сетей теплоснабжения между ООО РСО «Тепловодоканал» и объектами ООО «Аргунь», которые расположены на первом этаже жилого дома г. Могоча, ул. Клубная, д. 2, является стена жилого дома (пункт 8 раздела I Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме от 13.08.2006 № 491). В связи с отсутствием технической возможности установить прибор учета на границе балансовой принадлежности, точкой учета являются тепловые узлы на вводе в помещения Абонента (пункт 4. Технических условий на проектирования узла учета тепловой энергии ТЦ «Виктория»).

Согласно пункту 5.3. договора № 64 «На подачу и потребление тепловой энергии в горячей воде» заключенному между ООО РСО «Тепловодоканал» и ООО «Аргунь», при установке приборов и средств измерения учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности, количество учтенной тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии от места установки приборов и средств учета до границы раздела балансовой принадлежности. Величина потерь на вводе определяется расчетным путем. В соответствии с пунктом 35 Правил организации теплоснабжения в РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808, при заключении договора теплоснабжения, заявитель направляет теплоснабжающей организации заявку на заключение соответствующего договора содержащую, в том числе, расчет объема тепловых потерь тепловой энергии в тепловых сетях заявителя от границы балансовой принадлежности до точки учета, подтвержденных технической или проектной документацией.

Расчет тепловых перетоков от транзитных трубопроводов, представленных заявителем не соответствует действительности, так как помещения Абонента занимают приблизительно четвертую часть первого этажа жилого дома и через них проходят стояки подающего и обратного трубопроводов отопления каждой комнаты последующего этажа.

Разногласия по проекту узла учета тепловой энергии магазина «Фрукты и овощи» расположенного по адресу: улица Клубная, 2И устранены в полном объеме.

23 июня 2015 года Комиссией в составе: директора ООО УО «Коммунальник», директора ООО «Аргунь» и и.о. начальника ПТО ООО РСО «Тепловодоканал» составлен акт осмотра помещения ТЦ «Виктория» с целью определения технических характеристик необходимых для расчета тепловых перетоков от транзитных трубопроводов и через ограждающие конструкции (приобщен к материалам дела).

На заседании комиссии заявителем представлены расчеты тепловых перетоков от транзитных трубопроводов и через ограждающие конструкции выполненные ООО Проектно - конструкторским бюро «Вектор» по помещению ТЦ «Виктория» (ул. Клубная 2) согласно данных указанных в акте.

При изучении представленных расчетов тепловых перетоков (от транзитных трубопроводов) комиссией установлено, что в первоначальном расчёте,

представленным заявителем не были учтены:

- трубопровод полипропиленовый марки ПП Ду 20 мм-3,2 п.м (подключение счётчиков);
- трубопровод стальной (стояки отопления) Ду 15 мм -1шт, длина 3,3 п.м;
- трубопровод стальной вертикальный (главный подающий стояк в шахте) Ду 65 мм -1шт, длина 6,6 п.м;
- трубопровод стальной горизонтальный (главный подающий стояк в шахте) Ду 65 мм, длина 48,9 п.м.

При расчете тепловых перетоков от транзитных трубопроводов (стояки отопления) Ду 20 мм-6 шт изменена длина стояков в сторону увеличения 3,3 п.м.

В расчете тепловых перетоков (от ограждающих конструкций) не учтена площадь ограждающих конструкций в размере 258,9 м² (потолок торгового зала - жилые квартиры).

Кроме того, представленные заявителем на заседании комиссии расчеты в адрес ООО РСО «Тепловодоканал» не поступали.

Учитывая вышеизложенное, комиссия приходит к выводу, что заявителем не были надлежащим образом исполнены обязательства по предоставлению пакета документов необходимого для согласования проекта узла учета теплоснабжающей организацией ТЦ «Виктория», расположенного по адресу г. Могоча, ул. Клубная, д. 2, предусмотренного пунктом 44 «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034.

Спор о взыскании задолженности по договору № 64 «На подачу и потребление тепловой энергии в горячей воде» носит гражданско - правовой характер и подлежит рассмотрению в судебном порядке.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23, пунктом 2 части 1 статьи 48, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение дела № 10 в отношении ООО РСО «Тепловодоканал» в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях.

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Забайкальского края в порядке, установленном главой 24 АПК РФ.

Председатель Комиссии

Члены комиссии: