

26.05.2016г.

г. Тула

Комиссия Тульского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия), рассмотрев дело № 03-03/07-2016 по признакам нарушения Собранием представителей муниципального образования Веневский район (301320, Тульская область, г. Венев, пл. Ильича, д.4; далее – Собрание представителей) статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

в присутствии на заседании представителя Собрания представителей муниципального образования Веневский район,

руководствуясь статьей 48¹ Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

УСТАНОВИЛА:

Тульское УФАС России в рамках осуществления полномочий по проверке соблюдения антимонопольного законодательства Собранием представителей муниципального образования Веневский район выявило положение «О порядке владения, пользования, и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Веневский район» (далее - Положение), утвержденное решением Собрания представителей муниципального образования Веневский район от 10.10.2011г. № 24/185, содержащее признаки нарушения антимонопольного законодательства.

Анализ представленных документов и сведений позволил установить следующее:

Пунктом 5.3.2 Положения предусмотрен перечень случаев передачи муниципального имущества в аренду без проведения торгов, а именно, если:

- имущество предоставляется государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку РФ;
- имущество предоставляется государственным и муниципальным учреждениям, государственным корпорациям, государственным компаниям;
- некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья;
- адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;
- образовательным учреждениям независимо от их организационно-правовых форм;

- в случае предоставления муниципальной преференции в порядке, установленном действующим законодательством;

- а также в иных предусмотренных Федеральным [законом](#) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" случаях и иными нормативно-правовыми актами, принятыми в соответствии с ним.

Кроме того, согласно пункту 6.1. Положения муниципальное имущество может быть передано в безвозмездное пользование с учетом ограничений, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции":

6.1.1. государственным, муниципальным органам власти и управления;

6.1.2. бюджетным организациям;

6.1.3. муниципальным учреждениям (в случае нецелесообразности передачи имущества в оперативное управление);

6.1.4. некоммерческим организациям для осуществления их уставной деятельности;

6.1.5. иным юридическим и физическим лицам в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», предусмотрен перечень случаев заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, без проведения торгов.

В том числе, пунктом 3 части 1 указанной статьи предусмотрено исключение из обязанности проведения публичных процедур в связи с заключением вышеуказанных договоров, а именно в случае передачи имущества:

- государственным и муниципальным учреждениям;

- медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность.

Вышеуказанной статьей не предусмотрена возможность передачи имущества в безвозмездное пользование **бюджетным организациям и некоммерческим организациям для осуществления их уставной деятельности** или передачи имущества **государственным корпорациям, государственным компаниям**, а также образовательным **учреждениям** независимо от их организационно-правовых форм посредством заключения договора аренды без проведения торгов.

Таким образом, пункты 5.3.2 и 6.1 Положения содержат расширенный перечень случаев предоставления муниципального имущества без соблюдения публичных процедур, что противоречит статье 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Исходя из вышеизложенного Собранием представителей муниципального образования Веневский район была нарушена статья 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с которой аренда или безвозмездное пользование муниципальным имуществом в вышеуказанных случаях должны осуществляться по результатам проведения торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения соответствующих договоров.