

<...>

РЕШЕНИЕ

по делу № 022/10/18.1-1280/2023

Резолютивная часть решения оглашена 25 октября 2023 г. Барнаул

В полном объеме решение изготовлено 30 октября 2023

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

К<...> – заместителя руководителя управления – начальника отдела контроля закупок,

Членов Комиссии:

Б<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти,

О<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля закупок,

без участия представителей:

от заявителя - К<...> – ходатайство о рассмотрении жалобы без участия заявителя;

от организатора торгов – ООО «Алтайресурс» (ИНН 2204093367, ОГРН 1212200002277) – не явились, к ВКС не подключились,

от продавца - Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай (ИНН 2221172516, ОГРН

1092221004040) – не явились, уведомлены надлежащим образом,

рассмотрев жалобу К<...> (вх. № 11071-ЭП/23 от 17.10.2023), перенаправленную из ФАС России, на действия организатора торгов – ООО «Алтайресурс» при проведении электронного аукциона № [22000200260000000042, лот №1](#) в целях реализации имущества должника (жилое помещение площадью 24,3 кв.м., кадастровый номер 04:11:010230:706, расположенного по адресу: Республика Алтай, г.Горно-Алтайск, ул. Алтайская, д. 3/1, кв. 23), в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю из ФАС России поступила жалоба К<...> (вх. № 11071-ЭП/23 от 17.10.2023) на действия организатора торгов – ООО «Алтайресурс» при проведении электронного аукциона № [22000200260000000042, лот №1](#) в целях реализации имущества должника (жилое помещение площадью 24,3 кв.м., кадастровый номер 04:11:010230:706, расположенного по адресу: Республика Алтай, г.Горно-Алтайск, ул. Алтайская, д. 3/1, кв. 23).

Из содержания жалобы следует, что на ЭТП РТС-Тендер проводился аукцион в отношении лота № 1. Прием заявок для участия начался в нерабочее время в пятницу 22.09.2023 в 23-00 и закончился 25.09.2023 в 4 часа утра по МКС. Ввиду сокращения сроков на подачу заявок, участие в оспариваемом аукционе не представлялось возможным.

Организатор торгов письменные пояснения ко дню заседания комиссии УФАС не представил.

От продавца имущества – МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай ко дню рассмотрения жалобы поступили письменные пояснения, из содержания которых, среди прочего, следует, что сроки подачи заявок при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже заложенного и арестованного имущества законодательством не установлены. Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме от 25.09.2023 подано 5 заявок на участие в аукционе. Все претенденты допущены к аукциону. Вместе с тем, 30.09.2023 оспариваемые торги были отменены по инициативе организатора торгов. Судебным приставом было вынесено постановление об отзыве имущества с реализации в связи с полным погашением заложенности.

Изучив имеющиеся материалы Комиссия приходит к следующему выводу.

Комиссией УФАС установлено, что 22.09.2023 на официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме № [22000200260000000042, лот №1](#) в целях реализации имущества должника (жилое помещение площадью 24,3 кв.м., кадастровый номер 04:11:010230:706, расположенного по адресу: Республика Алтай, г.Горно-Алтайск, ул. Алтайская, д. 3/1, кв. 23).

Период подачи заявок: 22.09.2023 19:00 - 25.09.2023 04:00.

Дата рассмотрения заявок: 28.09.2023.

Дата проведения аукциона: 02.10.2023 04:00.

Дата подведения итогов: 03.10.2023.

Заявки подаются через ЭТП РТС-Тендер в соответствии с аукционной документацией.

Пунктом 9 документации установлено, что Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

Заявитель направляет заявку с приложенными документами в установленный срок, в том числе в форме скан-образов документов через торговую площадку. Документы, подаваемые юридическим лицом направляются, в том числе в виде скан-образов документов, подписанных уполномоченным лицом и печатью организации.

Заявители обязаны внести задатки в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»:

«Получатель: ООО «РТС-тендер» ИНН: 7710357167 КПП: 773001001
Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Расчетный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт: 30101810445250000360
БИК: 044525360»

В назначении платежа необходимо указать: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС.

Частью 2 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Федеральный закон N 229-ФЗ), определено, что порядок проведения торгов устанавливается

Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В рассматриваемом случае имущество, являющееся предметом торгов является залоговым, что подтверждается поручениями о реализации имущества должников приобщенными к материалам настоящего дела.

Порядок реализации залогового имущества определен положениями Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Частью 3 статьи 57 указанного Закона № 102-ФЗ установлен порядок проведения публичных торгов в ходе исполнительного производства, определено, что организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Вместе с тем, сроки подачи заявок при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже заложенного и арестованного имущества законодательством Российской Федерации не установлены, в связи с чем, доводы жалобы признаны Комиссией УФАС необоснованными.

В соответствии с ч. 17 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Комиссия УФАС отмечает, что срок размещения извещения о

проведения торгов, в силу ч. 3 ст. 57 Закона № 102-ФЗ, не может составлять менее 10 дней до даты проведения торгов.

Проанализировав извещение о проведении торгов опубликованное в на электронной торговой площадке, на сайте torgi.gov.ru, Комиссией УФАС установлено, что извещение было опубликовано с нарушением требований ч. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а именно: извещение размещено за 9 дней до проведения торгов.

В соответствии с п. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции.

На заседании Комиссии УФАС установлено, что 30.09.2023 на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также на сайте ЭТП РТС-Тендер размещено решение об отказе от проведения торгов, ввиду чего Комиссия УФАС приходит к выводу о нецелесообразности выдачи предписания.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> - необоснованной.
2. Признать действия организатора торгов – ООО «Алтайресурс», нарушившими ч. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».
3. Предписание не выдавать.
4. Передать материалы жалобы уполномоченному лицу УФАС по Алтайскому краю для рассмотрения вопроса о привлечении виновных лиц к административной ответственности по ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>

2023-7997